



Granskning av strategisk lokal försörjning

Projektplan

Växjö kommun

2026-02-20

Antal sidor 6

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. BAKGRUND	3
2. Syfte och revisionsfrågor	3
3. Revisionskriterier	4
4. Avgränsning	4
5. Ansvarig styrelse/nämnd/fullmäktigeberedning	4
6. Metod	4
7. Projektorganisation	4
8. Prövning av oberoende	4
9. Resurser	5
10. Introduktion och rapportering	5
11. Kvalitetssäkring	5
12. Godkännande	5

1. BAKGRUND

Azets har av kommunens revisorer fått i uppdrag att översiktligt granska kommunens strategiska lokalförsörjning.

Samhällsbyggnadsplaner, demografi för yngre och äldre, samt reinvesteringsbehov är faktorer som påverkar behovet av lokalförsörjning. För en väl fungerande lokalförsörjning är faktorer som framförhållning och långsiktighet av stor vikt, tillsammans med väl fungerande forum för samverkan inom kommunen. Hantering av lokaler är för kommunen förknippat med betydande ekonomiska värden. Planering av lokalförsörjning utgör ett underlag och en grund för kommunens investeringsplanering och underlag för en god ekonomisk hushållning.

Kommunfullmäktige har under år 2025 har till riktningsmålet "Kommunen har en effektiv och långsiktig ekonomistyrning som präglas av en god ekonomisk hushållning av gemensamma resurser" kopplat uppdraget "Utveckla arbetsmetoder för ett hållbart fastighetsbestånd och lokalförsörjning". Ett projekt "Rätt lokal" har bedrivits med bland annat delmål att tydliggöra roller, ansvar och mandat inom lokalförsörjningsprocessen.

Av reglemente framgår att servicenämnden har ansvar för samordning av kommunens strategiska lokalförsörjning och lokalplanering i kommunkoncernen. Av kommunstyrelsens reglemente framgår ett övergripande ansvar vad avser att leda och samordna planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi och verksamheter. Av ägardirektiv framgår att kommunens bolag Vöfab ska vara ett strategiskt instrument för effektivt utnyttjande av lokaler för den kommunala förvaltningen och kommunens primära verksamheter.

Kommunens revisorer har utifrån en riskbedömning beslutat att granska kommunens strategiska lokalförsörjning.

2. SYFTE OCH REVISIONSFRÅGOR

Syftet är att bedöma om kommunstyrelsen och servicenämnden har säkerställt en ändamålsenlig hantering med tillräcklig internkontroll vad avser kommunens strategiska lokalförsörjning.

Granskningen avser besvara följande revisionsfrågor:

- Finns styrande dokument, system och rutiner för lokalförsörjningsprocessen, och efterlevs dessa?
- Bedrivs lokalförsörjningsprocessen med tillräcklig framförhållning och långsiktighet (koppling till demografi, ändamålsenliga lokaler, reinvesteringsbehov, samt samhällsbyggnadsplaner i övrigt)?
- Finns tillräckliga beslutsunderlag till grund för att realisera lokalförsörjningen (ex. funktions- och lokalprogram)?
- Sker en kontinuerlig uppföljning och analys av lokalkostnaderna (ex. avseende nyckeltal med trend och i jämförelse med andra liknande kommuner)?
- Sker en effektiv hantering vad avser att realisera och följa upp lokalförsörjningen?

3. REVISIONSKRITERIER

Granskningen utgår från nedanstående revisionskriterier:

- Kommunallagen
- Tillämpbara interna regelverk, policys och beslut

4. AVGRÄNSNING

Granskningen avgränsas till verksamhetsår 2026 och omfattar servicenämndens arbete med strategisk lokalförsörjning, samt utifrån kommunstyrelsens övergripande ansvar för samordning och ekonomisk planering.

5. ANSVARIG STYRELSE/NÄMND/FULLMÄKTIGEBEREDNING

Granskningen avser servicenämnden och kommunstyrelsen.

6. METOD

Granskningen kommer att genomföras genom dokumentstudier och intervjuer/avstämningar med kommunstyrelsens och nämndens presidium, berörda tjänstepersoner kopplat till kommunstyrelsens och nämndens förvaltning, samt ledande tjänstepersoner från utbildningsförvaltningen, omsorgsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, samt Vöfab.

Bedömningsnivåer

De bedömningar som avlämnas i granskningen kommer att utgå ifrån nedanstående bedömningsnivåer.



7. PROJEKTORGANISATION

Granskningen kommer att utföras av Jörn Wahlroth, certifierad kommunal revisor och Johanna Sjöberg, verksamhetsrevisor. Fredrik Ottosson, certifierad kommunal yrkesrevisor, kommer att kvalitetssäkra granskningen.

8. PRÖVNING AV OBEROENDE

Vi har i enlighet med Skyrev:s rekommendationer prövat vårt oberoende. Vi har inte funnit några sådana omständigheter som tyder på att vårt oberoende och integritet kan ifrågasättas.

9. RESURSER

Kostnaden för projektet uppgår enligt revisionsplanen till 180 000 kr exkl. moms.

10. INTRODUKTION OCH RAPPORTERING

Projektet kommer att inkludera en introduktion till berörda vid kommunen. Vi kommer vid introduktionen att beskriva syftet med granskningen, vilka metoder som kommer att användas samt vad som förväntas av de som blir berörda av granskningen.

Den skriftliga rapporten kommer att presenteras vid ett tillfälle för revisorerna vid sammanträdet i december 2026 eller januari 2027.

Presentation kommer att ske via Teams.

För ytterligare presentationstillfällen tillkommer extra kostnader.

11. KVALITETSSÄKRING

Kvalitetssäkring av granskningen och revisionsrapporten sker i enlighet med Azets gällande rutiner.
Godkännande

12. GODKÄNNANDE

Projektplanen har godkänts vid sammanträdet januari månad 2026 av revisorerna i Växjö kommun.