

Plats och tid Lammhultssalen, kl. 10:45-11:35

Beslutande

Ledamöter

Malin Lauber (S), Ordförande
Maria Garmer (V), 1:e vice ordförande
Pernilla Tornéus (M), 2:e vice ordförande
Tomas Thornell (S)
Martin Edberg (S)
Anton Olsson (M)
Sofia Stynsberg (M)
Jon Malmqvist (KD)
Christina Rosén (L)
Suzanne Frank (M)
Pernilla Wikelund (SD)

Tjänstgörande
ersättare

Gunnar Storbjörk (S)
Lisa Larsson (S)
Tina Stuesson (C)
Pernilla Bodin (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Martina Forsberg (S)
Frida Sandstedt (V)
Iréne Bladh (M)
Per Jodenius (S)
Roland Gustbée (M)
Glenn Nilsson (M)
Bo Frank (M)
Patrik Åkesson (KD)
Michael Färdig (L)
Christer Svensson (SD)

Tjänstepersoner

Catharina Rydberg-Lilja, kommunchef
Anna Rosander, ekonomi- och finanschef
Jonas Nilsson, finansansvarig
Martin Fransson, gruppledare
Sara Tiger, sekreterare

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför
namnunderskrifter

Sekreterare Sara Tiger

Ordförande Malin Lauber

Justerare Pernilla Tornéus

Justerade paragrafer § 156-158

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Ajournering 10.54-11.00
 11.17-11.26

Förteckning över kommunstyrelsens ärenden den 14 maj 2024

| | | |
|-------|--|----|
| § 156 | Dnr 302917 Justering av protokoll..... | 4 |
| § 157 | Dnr 2018-00239 Beslut angående Växjö Hästsport Center AB..... | 5 |
| § 158 | Dnr 297092 Övrigt | 12 |

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 156

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Pernilla Tornéus (M) till att justera protokollet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska besluta vem som jämte ordförande ska justera protokollet.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 157

Dnr 2018-00239

Beslut angående Växjö Hästsport Center AB

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen får i konkursen förvärva den anläggning som finns i konkursen i Växjö Hästsport Center AB.
2. Kostnaden enligt punkt 1 får inte överstiga vad som har lånats ut till Växjö Hästsport Center AB, således 25,5 miljoner kronor.
3. Kommunchefen får utge skälig ersättning till entreprenör som i april/maj 2024 har utfört markarbeten i anslutning till nämnda anläggning uppgående till omkring 1,2 miljoner kronor.
4. Kommunchefen har förutom vad som anges i punkt tre rätt att färdigställa anläggningen uppgående till omkring 2,2 miljoner kronor.
5. Om kommunen förvärvar anläggningar enligt punkt ett har kommunchefen att ingå hyresavtal med förening som vill bedriva verksamhet i anläggningen. Om kostnaderna i punkt tre och fyra blir högre än vad som där stadgas ska denna kostnad läggas på hyran.

Reservation

Pernilla Wikelund (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Sverigedemokraterna kan av dagens ärende bara beklaga att dröjsmål med polisanmälan och avsaknad av kontroll i rutiner för utbetalning av lån till föreningsägda bolag har medfört väsentlig skada för Växjö kommuns skattebetalare. Av sådan anledning finner vi det angeläget att fortsättningsvis begränsa skada och om möjligt öppna för annan än kommunen att förvärva konkursboet. Detta gör vi med att yrka för ett sänkt maxbelopp för Växjö kommuns eventuella förvärv av konkursen efter Växjö Hästsportcenter AB. Vi förstår vikten av ett färdigställande av anläggningen men ser inte heller i den saken att Växjö skattebetalare ska stå för den kostnaden.

Föreningen med styrelsen för Växjö Fältrittklubb har önskat driva en mer omfattande verksamhet och har fattat beslut i sådan omfattning och art att det ledde till konkurs. Sverigedemokraterna ser det därför som rimligt att beloppen 1,2 miljoner och 2,2 miljoner i punkt 3 samt 4 i

| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| | | |

förslaget till beslut istället förskötteras av Växjö kommun men läggs på hyra vid eventuellt senare avtal med föreningen VFK.

Med tillägg av punkt 6 vill vi säkerställa att rutiner för kontinuerlig uppföljning och redovisning till kommunstyrelsen sker i ärendet.

Bakgrund

Växjö Hästsport Center AB ("Bolaget") är ett av Växjöortens Fältrittklubb (VFK) helägt bolag. I styrelsen för bolaget sitter tre personer. Bolaget har bildats för att uppföra anläggningen.

Bolaget har anlitat ett bolag, Tegnaby Ingelstad Konsult AB ("Tikab"), för att på löpande räkning genomföra entreprenaden. Tikab har sin tur anlitat olika leverantörer för att fullgöra sina åtaganden. Däribland Ingelstad Gräv & Markarbete AB ("Grävbolaget") men också leverantörer av stomme etc.

Beslutet att anlita Tikab togs på styrelsemöte i januari 2022. Inhämtade offerter från andra bedömdes inte rymmas inom budget.

Två ledamöter i Bolaget är involverade i Tikab och Grävbolaget, dels som ägare och dels som styrelseledamöter.

Några formella avtal mellan Bolaget och Tikab har inte ingåtts. Vid entreprenader är det brukligt att avtal ingås med användande av branschens standardavtal AB04 eller ABT06, men så har alltså inte skett. Under 2023 lyfter Bolaget medel från kommunen och vid varje tillfälle försäkras firmatecknarna att det inte skett några väsentliga förändringar i förutsättningarna för lånet sedan beslutet i kommunstyrelsen 2023-03-07.

Först den 18 oktober 2023 signalerar företrädare för Bolaget att man inte har likviditet att fullfölja planerat markköp, trots att bidrag om en miljon kronor för ändamålet utbetalades till föreningen redan 2022. Bidraget har överförts från VFK till Bolaget som i sin tur har använt likviditeten till det pågående projektet.

I möte den 23 november 2023 meddelar företrädare för VFK och Bolaget att pengar saknas för att färdigställa anläggningen, uppskattningsvis cirka 6,2 miljoner kronor inklusive markköp. Detta trots att man inte tidigare har flaggat för avvikelser i samband med lyft på utökningen av byggnadskreditivet med 7,5 miljoner kronor som beviljades 2023-03-07, och som har utbetalats i sin helhet med sista dragning 2023-09-25.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

En grundlig genomgång har genomförts för att identifiera orsaker till avvikelserna, men även för att stämma tänkbara lösningar. Bolagets företrädare har på begäran gett kommunen full insyn och access till bokföringen i föreningen samt berörda bolag och deras redovisningskonsult har bistått kommunen i arbetet.

Genomförd utredning av kommunen omfattar utöver Bolaget och VFK även Tikab, samt översiktligt även Grävbolaget.

Lösningen med Tikab som generalentreprenör har inneburit en komplex struktur som har bidragit till svag och bristfällig projektstyrning. Framdrift och kostnader i projektet från underentreprenörer till Tikab har upparbetats utan avstämning mot budget och beställningar har lagts trots att finansiering saknas i Bolaget. Därutöver har projektet utan finansiering utvidgats till att även omfatta ett tävlingsstall för 2,4 miljoner kronor.

Därtill är de kopplingar mellan två av Bolagets företrädare och deras ägande/företrädarskap för de bolag som anlitas direkt olämpliga och i strid med aktiebolagslagens regler om jäv.

I november 2023 beviljas VFK bidrag om ca 200 000 kr enligt offert för inköp av en fyrhjuling mot uppvisande av faktura. Faktura inkom i slutet av oktober 2023. Denna faktura var dock ingen riktig faktura utan en redigering av offerten. Verklig faktura inkom i februari 2024. Fyrhjulingen har emellertid levererats först efter detta och då på avbetalning då VFK inte har erlagt full betalning.

Kommunen har den 6 maj 2024 gjort polisanmälningar avseende att medel har lyfts under intygande av att projektet med anläggningen har fortsatt enligt plan utan avvikelser, mottagande av en miljon kronor för inköp av markköp som gått till annat än markköp samt mottagande av bidrag för fyrhjulingen under åberopande av falsk faktura samt att den inte har köpts in enligt givna förutsättningar.

Utveckling efter årsskiftet

VFK har i februari 2024 delvis bytt ut styrelsen. VFK och tjänstepersoner vid kommunen har fört diskussioner om möjliga lösningar. Det har då skissats på en lösning där Bolaget försätts i konkurs och VFK, med lån från kommunen, köper anläggningen från konkursboet och färdigställer densamma. Alla diskussioner har förts i god anda och VFK visar stor vilja att ta ansvar och bedriva såväl löpande verksamhet som genomförande av tävlingar.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Kommunen har avsänt betalningsanmaning till Bolaget vid äventyr av att kommunen kommer att försätta Bolaget i konkurs.

Med anledning av att hanteringen om den omtalade fyrhjulingen, tillsammans med vad som tidigare har förekommit, blev känd den 30 april 2024 bedöms det att, i nuläget, förutsättningar för förhandlingar med VFK om ett köp av anläggningen har fallit.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 158/2024 föreslagit följande:

1. Kommunchefen får i konkursen förvärva den anläggning som finns i konkursen i Växjö Hästsport Center AB.
2. Kostnaden enligt punkt 1 får inte överstiga vad som har lånats ut till Växjö Hästsport Center AB, således 25,5 miljoner kronor.
3. Kommunchefen får utge skälig ersättning till entreprenör som i april/maj 2024 har utfört markarbeten i anslutning till nämnda anläggning uppgående till omkring 1,2 miljoner kronor.
4. Kommunchefen har förutom vad som anges i punkt tre rätt att färdigställa anläggningen uppgående till omkring 2,2 miljoner kronor.
5. Om kommunen förvärvar anläggningar enligt punkt ett har kommunchefen att ingå hyresavtal med förening som vill bedriva verksamhet i anläggningen. Om kostnaderna i punkt tre och fyra blir högre än vad som där stadgas ska denna kostnad läggas på hyran.

Kommunchefens skrivelse daterad 2024-05-06 där följande bedömning framgår: Anläggningen är uppförd på kommunens mark. Kommunen har lånat ut 25,5 miljoner kronor till Bolaget. Bolaget har förbrukat dessa medel och har inte färdigställt anläggningen.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att det är uteslutet att ge mer finansiering till Bolaget.

Bolaget är på obestånd och kommer därför att gå i konkurs, antingen genom ansökan av kommunen eller annan.

Med hänsyn till vad som har förekommit i Bolaget och VFK bedöms det inte som rimligt att VFK med utlåning från kommunen förvärvar anläggningen. Då återstår att kommunen eller möjligen annan förvärvar anläggningen vid i konkurs.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Vid en konkurs är kommunen största fordringsägare. Med reservation för skatteskulder utgöra kommunens fordringar minst 80 % av de fordringar som finns på Bolaget.

Om kommunen då vid en konkurs förvärvar anläggningen för 20 miljoner kronor kommer kommunens utdelning i konkursen att bli 16 miljoner kronor. Övriga fordringsägare får dela på fyra miljoner kronor. Dock ska även konkursförvaltare och Skatteverket ha ersättning. Då sjunker kommunens utdelning, sannolikt dock inte markant.

Kommunen bör färdigställa anläggningen. Det finns ingen anledning att äga en anläggning som inte är färdig. Likaså bör markarbeten som nu utförs på kommunens mark i anslutning till anläggningen, en del av färdigställandet, ersättas. Detta blir en del av hyran till hyresgäst.

Kommunen ska inte bedriva någon verksamhet i anläggningen och inte heller underhålla den. Om sistnämnda behöver kommunen ingå avtal med Vöfab.

Utgångspunkten är att VFK förhyr anläggningen och driftar den. Vad hyran ska uppgå till kan inte beräknas i dagsläget. Men klart är att hyran måste vara marknadsmässig. Vidare är det angeläget att kommunen får tillräcklig insyn i VFK:s verksamhet får att säkerställa hyresintäkter och framöver öppna upp för att VFK förvärvar anläggningen.

När Bolaget går i konkurs kommer Bolaget att ha vissa fordringar mot VFK. Med hänvisning till tidigare beslut från kommunstyrelsen ska kommunstyrelsens presidie ha en dialog med VFK för att möjliggöra att deras verksamhet inte påverkas av en konkurs.

Lagt förslag bedöms vara det bästa utifrån kommunens roll som fordringsägare. Det säkras på ett rimligt sätt upp den investering kommunen har gjort.

Yrkanden

Pernilla Wikelund (SD) kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunchefen får i konkursen förvärva den anläggning som finns i konkursen i Växjö Hästsport Center AB.
2. Kostnaden enligt punkt 1 får inte överstiga vad som har lånats ut till Växjö Hästsport Center AB, således 20,5 miljoner kronor.
3. Kommunchefen får förskottera ersättning till entreprenör som i april/maj 2024 har utfört markarbeten i anslutning till nämnda anläggning uppgående till omkring 1,2 miljoner kronor. Vid ett

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

eventuellt avtal med Växjö Fältrittklubb ska beloppet läggas på hyran.

4. Kommunchefen har förutom vad som anges i punkt tre rätt att färdigställa anläggningen uppgående till omkring 2,2 miljoner kronor. Vid ett eventuellt avtal med Växjö Fältrittklubb ska beloppet läggas på hyran.
5. Om kommunen förvärvar anläggningar enligt punkt ett har kommunchefen att ingå hyresavtal med förening som vill bedriva verksamhet i anläggningen. Om kostnaderna i punkt tre och fyra blir högre än vad som där stadgas ska denna kostnad läggas på hyran.
6. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att upprätta rutiner för kontinuerlig insyn i förvärvad byggnad.

Tomas Thornell (S): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande Malin Lauber (S) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Tomas Thornells yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsordning:

Ja för att rösta för arbetsutskottets förslag

Nej för att rösta för Pernilla Wikelunds yrkande.

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med 14 röster mot en röst för Pernilla Wikelunds yrkande.

| Ledamöter | Tjänstgörande ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|----------------------|-------------------------|----|-----|--------|
| Maria Garmer (V) | | Ja | | |
| Pernilla Tornéus (M) | | Ja | | |
| Tomas Thornell (S) | | Ja | | |
| Julia Berg (S) | Gunnar Storbjörk (S) | Ja | | |
| Martin Edberg (S) | | Ja | | |
| Otto Lindlöf (S) | Lisa Larsson (S) | Ja | | |
| Magnus P Wählin (MP) | Pernilla Bodin (MP) | Ja | | |
| Andreas Olsson (C) | Tina Sturesson (C) | Ja | | |
| Anton Olsson (M) | | Ja | | |
| Sofia Stynsberg (M) | | Ja | | |

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|---------------------|--------------------|

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------|----------|--|
| Suzanne Frank (M) | | Ja | | |
| Jon Malmqvist (KD) | | Ja | | |
| Christina Rosén (L) | | Ja | | |
| Pernilla Wikeland (SD) | | | Nej | |
| Ordförande Malin Lauber (S) | | Ja | | |
| Summa: | | 14 | 1 | |

Beslutet skickas till

Växjö Fältrittklubb

För åtgärd
Chefsjuristen
Kommunchef

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 158

Dnr 297092

Övrigt

Inget övrigt behandlades på sammanträdet.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |