

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

	Planområdesgräns (PBL 4:5)
	Användningsgräns (PBL 4:5)
	Egenskapsgräns (PBL 4:5)
	Administrativ gräns (PBL 4:5)
	Administrativ gräns och egenskapsgräns (PBL 4:5)

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

(PBL 4:5 och/eller PBL 4:8)

	Väg (PBL 4:5)
--	---------------

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

(PBL 4:5, PBL 4:11)

	Bostäder
--	----------

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

### Bebyggandets omfattning (PBL 4:11, PBL 4:16)

$e_1$ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet. (PBL 4:11)
----------	---

	Byggnad för ej uppföras
--	-------------------------

III-VI	Lägsta respektive högsta antal våningar för huvudbyggnad. Gårdsbyggnader, garage och komplementbyggnader får uppföras i ett våningsplan.
--------	--

### Utformning (PBL 4:16)

$f_1$	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljudämpad sida (PBL 4 kap 16 § 1)
-------	---

### Stängsel och utfart (PBL 4:9)

	Körbar förbindelse får inte finnas
--	------------------------------------

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

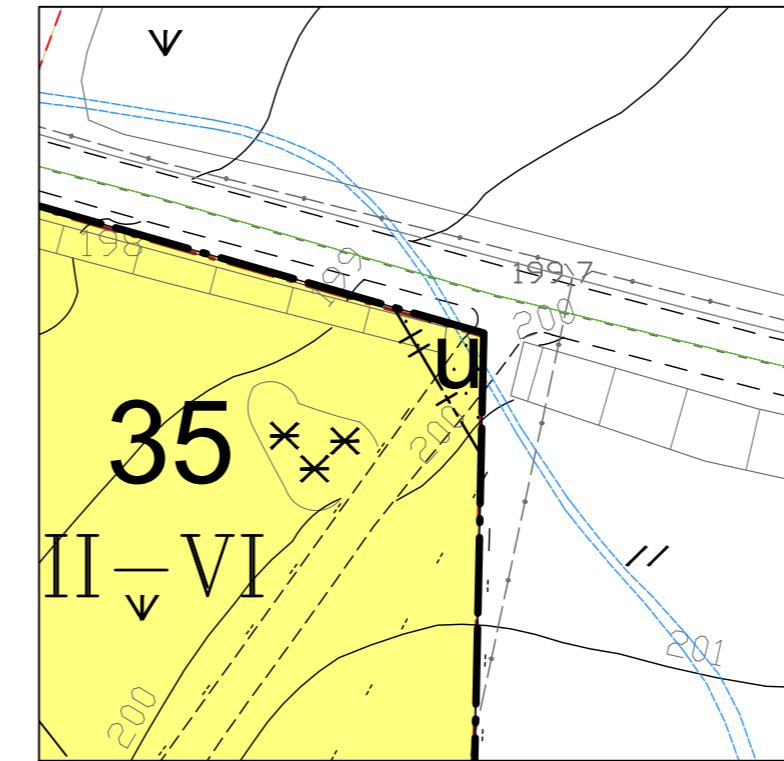
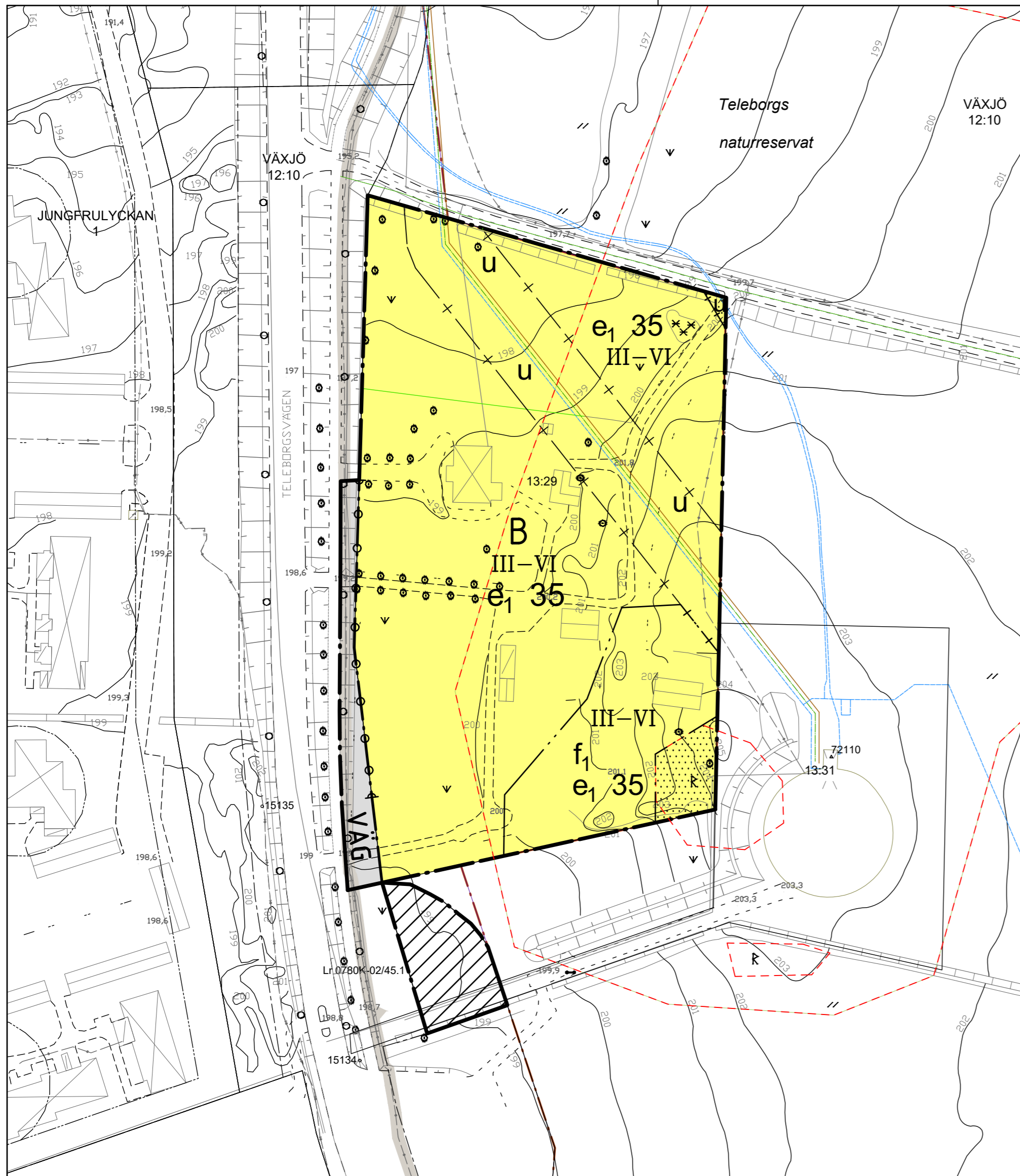
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4:6)
---	--

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4:21)

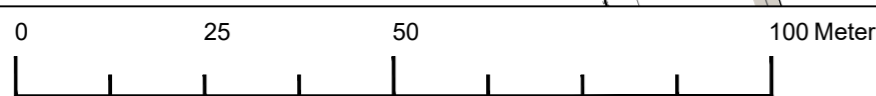
Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4:7)

## UPPHÄVANDE

	Område där detaljplan avses upphävas
--	--------------------------------------



Skala: 1:500 (A2)



Skala: 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



### Beteckningar grundkarta

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjälenningsområde samt gräns för kvarterstrakt		Väg		Forminne
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Slänt		Spillvattenledning
	Servitutsgräns		Nivåkurva		Vattenledning
	Egenskapsgräns		Avvägd markhöjd		Dagvattenledning
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak		Polygonpunkt		Högspänningsledning i mark
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak		Registerbeteckning på fastighet		Högspänningsledning i luft
	Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak		Trakttext		Teleledning i mark
	Transformatorbyggnad		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning		Optokabel
	Häck, stenmur		Servitut resp. ledningsrätt		Fornlämning, bevakningsobjekt
	Staket, stödmur		Servitut (punkt, linje resp. yta)		Bestämelseområde
			Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)		

### Grundkarta över VÄXJÖ 13:29, Teleborg Växjö kommun

Upprättad 2020-03-09

Emil Ingvarsson  
mätningssingenjör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

Vatten- och avloppsledning  
redovisade av Tekniska förvaltningen  
Växjö 2020-03-09

Anna Hagelberg Nilsson

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM  
SWEREF99 15 00

HÖJDSYSTEM  
RH2000

ÄRENDENUMMER  
MGA.2020.29

Samrådshandling

Dnr. PLAN.2019.1379

Detaljplan för:  
**Växjö 13:29**  
**Teleborg**  
**Växjö kommun**

Stadsbyggnadskontoret 2020-07-10

Ida Arvidsson, Planarkitekt