

Klyft Stina
Planarkitekt
Tel. 0470-436 27

Särskild handling enligt 6 kap 16 § miljöbalken

Rimfrosten 1 mfl., Räfte i Växjö kommun Detaljplan för nytt sjukhus

BAKGRUND

I samband med att en detaljplan ska antas som omfattas av kravet på strategisk miljöbedömning ska det i beslutet eller i en särskild handling i anslutning till beslutet finnas en redovisning av följande punkter (enligt 6 kap 16 § miljöbalken):

- Hur miljöaspekterna har integrerats i planen
- Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter
- Skälen till att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts
- Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför

Syftet med ovanstående krav på redovisning är att säkerställa en transparens kring hur hänsyn har tagits till det som kommit fram i arbetet med detaljplanen och miljöbedömningen. I den särskilda handlingen, alternativt i planbeskrivningen, görs därmed motiveringar och beslut tillgängliga för allmänheten och för dem som deltagit i samråd under processen. I denna detaljplan tas en särskild handling fram som biläggs beslutet vid antagande av detaljplanen för att information om arbetet med miljöaspekterna i detaljplanen ska vara lättillgängligt.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett nytt akutsjukhus med tillhörande verksamheter inom planområdet och som kan utvecklas på platsen under lång tid. Det är av stor vikt att utrymme finns för sjukhusets nuvarande behov, men även framtida utbyggnad så sjukhuset kan växa och byggas till på platsen, när behovet uppstår. Akutsjukhuset är av regional vikt och en samhällsviktig funktion. Genom detaljplanen förbereds också mark för byggnationen av trafikplats riksväg 23-Stora Räftevägen/Bergsnäsvägen där aktuellt planförslag upphäver berörda detaljplaner i området för att möjliggöra en byggnation av trafikplatsen. Trafikplatsen ingår dock inte i detaljplanen utan planläggs separat i en vägplan av Trafikverket. Planförslaget upphäver även äldre planer för vattenområde i väster för att undvika äldre planrester i området.

HUR MILJÖFRÅGORNA INTEGRERATS I DETALJPLANEN

Utifrån att planförslaget innebär byggnation av ett nytt akutsjukhus bedömdes det tidigt, med stöd av undersökningen av betydande miljöpåverkan, att ett genomförande av planförslaget skulle kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan vid genomförande. Ett avgränsningssamråd genomfördes i januari 2020 med länsstyrelsen i Kronoberg för att identifiera de miljöaspekter som behövde ingå i den strategiska miljöbedömningen och kommande miljökonsekvensbeskrivning. Miljöaspekterna bedömdes vara naturmiljö, kulturmiljö, buller, risk – farligt gods, förorenade områden samt dagvatten och översvämningrisk. Miljökonsekvensbeskrivningen skulle även redovisa påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten, strandskydd, kumulativa effekter, påverkan på riksintressen samt påverkan i byggskedet. Framtagande av miljökonsekvensbeskrivningen har sedan skett parallellt med detaljplaneprocessen och dess tidplan.

Olika utredningar har tagits fram under processen för att få mer kunskap om platsen förutsättningar och för att konsekvensbedöma detaljplanens påverkan på platsen (exempelvis naturvärdesinventering, riskanalys för farligt gods, arkeologiska utredningar, översvämningrisk, konsekvensbedömning på kulturmiljön riksintresse Bergkvara gård, buller, dagvatten). Resultat av utredningarna har medfört bearbetning och anpassning av planförslaget för att minimera miljöpåverkan.

En utbyggnad enligt planförslaget bedöms ge både positiva och negativa effekter för människors hälsa och miljön. Ett genomförande av detaljplanen bedöms bidra till en ökad tillgänglighet genom satsningar på gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik som kommer att krävs vid byggnation av ett sjukhus inom planområdet. Rekreativa miljöer inom och i anslutning till sjukhusområdet kommer skapas utifrån ökat antal människor i området vilket gynnar allmänheten och närboende. Negativ påverkan sker genom exempelvis en ökning av trafik i området och att en del av befintliga naturområden och trädmiljöer försvinner. Olika åtgärder för att förebygga, hindra eller motverka negativa konsekvenser av planförslaget har föreslagits och har i den mån det varit möjligt inarbetats i detaljplanen. Förslag på uppföljning och övervakning av detaljplanen i efterföljande process har fokuserats till de befintliga tillsyns-, miljölednings- och övervakningssystem som finns idag inom kommunens ansvarsområden. Ett gestaltungsprogram har tagits fram för att säkerställa och vara ett stöd i kommande processer gällande utformning och hänsynstagande till riksintresset för kulturmiljö Bergkvara gårds värden på platsen.

Delvis innebär planförslaget en målkonflikt. Värdet av att bygga ett nytt akutsjukhus på den mest lämpliga platsen utifrån främst tillgänglighet men även möjlighet att skapa en rekreativ och läkandemiljö, ska vägas emot att vissa naturområden tas i anspråk och vissa naturvärden förändras. Något som visas i planförslagets negativa påverkan på de nationella miljömålen *Levande skogar* och *Ett rikt växt- och djurliv* i jämförelse med nollalternativet, dvs den mest troliga markanvändningen på platsen vid tidpunkten 2040

HUR HÄNSYN HAR TAGITS TILL MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN OCH INKOMNA SYNPUNKTER

Efter avgränsningssamrådet togs ett antal utredningar fram, vars resultat bidrog till att detaljplanens fysiska avgränsning utökades inför samrådet och anpassning av planförslaget genomfördes. För att minska risken för betydande miljöpåverkan gjordes bland annat anpassningar av planförslaget så att bullerskydd säkerställdes mellan Södra Råppevägen och Östra Råppevägen och ytor som planlades som natur tillkom alternativt utökades. Exempelvis säkerställdes naturmark längs med järnvägsspåret för att undvika påverkan på habitat och spridningsstråk för hasselmus, värdefull naturmark utmed Helige å planlades som naturmark samt nio gamla och värdefulla träd i naturmark och på kvartersmark markerades med skyddszon och marklov.

Planförslaget var ute på samråd mellan 14 september och 2 november 2020.

Under samrådet inkom många synpunkter som berörde bland annat lokaliseringen, bebyggelsens och byggrättens omfattning (både höjd och volym), påverkan genom ökad trafik och buller i närområdet och oklarheter kring de större infrastrukturåtgärder som krävs. Även synpunkter rörande påverkan på riksintresse för kulturmiljö och naturmiljön inom området (inklusive strandskyddat område), översvämning, dagvattenhantering och påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten och luft framfördes. Synpunkter kopplat till infrastrukturåtgärder i planområdets västra del bidrog till att detaljplanen efter samrådet delades upp i en västlig och en östlig del där aktuellt planförslag enbart innehåller den östra sidan av planområde från samrådet.

Synpunkter från samrådet har beaktats där de bidragit till att bland annat en luftkvalitetsutredning togs fram för att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för luft klaras, och att ett gestaltningsprogram arbetades fram i syfte att säkerställa att risk för påtaglig skada inte sker på riksintresset Bergkvara gård. Kompletterande lokalisering utredning togs fram utifrån ytterligare planeringskriterier och utredningar kopplat till helikopterflygplats på sjukhusets tak genomfördes översiktligt för att säkerställa att byggnation av helikopterflygplats är möjligt inom planområdet. Ytterligare utredningar kopplat till naturvärden och skyddade arter genomfördes där en habitatsnätverksanalys gällande fladdermöss togs fram över förändringarna i området för att säkerställa att spridningskorridorer inte bröts, hasselmusinventering genomfördes för att säkerställa hasselmushabitat inom planområdet och naturvårdsutlåtande för skyddsvärda träd inom planområde för att undersöka deras betydelse för skyddade arter (främst mossor, lavar och fladdermöss). Uppdatering av dagvattenutredning, bullerutredning, riskanalys mm genomfördes utifrån omarbetning av dispositionsplan för sjukhusområdet.

Inkomna synpunkter, fördjupning eller framtagande av nya utredningar bidrog till följande anpassning av detaljplanen på den östra sidan inför granskningen:

- Naturområdet längs Helige å har utökats i syfte att säkerställa att gång- och cykelbana får plats innanför strandzonsvegetationen och inom allmän platsmark. Det innebär även att fortsatt strandskyddat område utökas med motsvarande yta.

- Skydd (n1) för sex träd i planområdets sydöstra och nordöstra del har tagits bort i syfte att minska begränsningarna vid planering av parkeringar och vägar samt en utbyggnad av sjukhuset. Bestämmelse om att marklov krävs dock för att fälla träd med en större stamdiameter än 40 cm i brösthöjd (1,3 meter över mark) på kvartersmark i den sydöstra delen av planområdet har dock införts (a2).
- Mark prickas och får ej bebyggas med byggnader i sydvästra delen av kvartersmarken i syfte att bevara kulturhistoriskt viktiga siktstråk ut mot Helige å.
- Egenskaper för kvartersmark har utökats med bestämmelser kring gestaltningen av byggnaden i syfte att minska negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö och tydliggöra kraven på arkitektonisk kvalitet.
- Bestämmelse om att dagvatten inom kvartersmark ska tas omhand lokalt har införts.
- Egenskaper för kvartersmark har utökats med bestämmelser som syftar till att minska risken för stora konsekvenser vid olycka med farligt gods på riksväg 23.
- Avståndet, inom vilken byggnad för stadigvarande vistelse inte får uppföras (m1), har utökats från 45 meter till 50 meter utmed riksväg 23 för att ett riskavstånd om 45 meter fortsatt ska vara möjligt vid en eventuell framtida breddning av riksväg 23.

Följande anpassningar gjordes även inför granskningen men då i syfte att öka flexibilitet och funktionalitet i planen:

- Yta där det är tillåtet att uppföra helikopterflygplats har utökats då det finns olika möjliga placeringar för denna och det inte är beslutat vilken som är den mest lämpliga.
- Trafikområde mellan riksväg 23 och Bergsnäsvägen har utökats som en anpassning till planerad vägdragning.
- Området över riksväg 23 i nordöstra delen av planområdet, mellan kvartersmarken och vägtrafikområdet där ny tillfartsväg planeras, preciseras som VÄG istället för enbart vägtrafikområde (T1).

Planförslaget var ute på granskning mellan 7 juni och 30 augusti 2021.

Under granskningen inkom fortsatt synpunkter som berörde bland annat bebyggelsens och byggrättens omfattning (både höjd och volym), påverkan genom ökad trafik och buller i närområdet och oklarheter kring de större infrastrukturåtgärder som krävs. Även påverkan på riksintresse för kulturmiljö och naturmiljön inom området (inklusive strandskyddat område), översvämning, dagvattenhantering och påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämningrisk var aspekter som många kommenterade.

Nya synpunkter som framfördes var att alternativet med ombyggnad av befintligt sjukhus behövdes tas med i miljökonsekvensbeskrivningen för jämförelse. Den samlade klimatpåverkan ansågs också behöva bedömas utifrån alternativen att bygga nytt sjukhus inom planområdet och ombyggnad av befintligt sjukhus. Även synpunkter på planens uppdelning inför granskningen kritiserades då en helhetsbedömning av påverkan i området försvårades.

Synpunkterna från granskningen har delvis beaktats genom att främst förtydligande i text har gjorts i miljökonsekvensbeskrivning och planförslaget. Ytterligare fördjupning har dock skett i utredningar gällande dagvatten och buller. Framtagande av flyghindersanalys har även skett för att utreda påverkan på riksintresse Växjö flygplats av planförslagets totalhöjder. Inför antagandet av planförslaget har följande förändringar gjorts som skulle kunna ge påverkan på bedömningarna i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Tillägg av planbestämmelse om stängselkrav mot järnväg i gränsen mellan NATUR och T₂ i planområdets norra del för att minska risken för suicid utmed järnvägsområdet.
- Ändring av planbestämmelse *Dagvatten inom kvartersmark ska tas om hand lokalt till planbestämmelse Minst 10% av den totala kvartersmarken (exklusive användningen T₂) ska avsättas för rening av dagvatten som uppstår inom kvartersmark. Erforderlig rening av dagvatten ska ske innan det släpps till anslutningspunkt/-er i det kommunala ledningsnätet.* Det för att säkerställa yta inom kvartersmarken för hantering av förorenat dagvatten.
- Tillägg av administrativ bestämmelse om att startbesked inte får ges för vårdverksamhet förrän bullerskydd är uppfört söder om Stora Råppevägen enligt planbestämmelse Bullerskydd. Det för att säkerställa att bullerskydd uppförs innan byggnation på platsen kan påbörjas.

SKÄLEN TILL ATT PLANEN ANTAGITS ISTÄLLET FÖR ALTERNATIV SOM ÖVERVÄGTS

Under våren 2019 genomförde region Kronoberg en förstudie kring förutsättningarna för att bygga ett helt nytt sjukhus som ersättning till nuvarande centrallasarett i Växjö (CLV). Förstudien jämförde två alternativ. Det ena alternativet var att CLV blir kvar på samma plats, men byggs om och till utifrån det framtida behov som förväntas. Det andra alternativet var att bygga ett helt nytt sjukhus på annan plats.

Växjö kommun genomförde i februari 2019, på uppdrag av Region Kronoberg, en översiktlig analys över lämpliga tomter för ett nytt akutsjukhus. Analysen baserades på 12 kriterier som definierats av Region Kronoberg och redovisas nedan. Fem av kriterierna kan ses som planeringsförutsättningar och sju kopplar till områdets fysiska lokalisering och genomförbarhet.

- Befintlig verksamhet inom CLV flyttas, dvs verksamheten inom fastigheten Vasa 8 och Gustav Adolf 9 i Växjö kommun.
- Ny tomt ska vara belägen i Växjö stads omedelbara närhet.
- Antalet anställda på CLV är idag ca 2600 och en tredjedel av dem är på sjukhuset samtidigt.
- I framtiden sker fortsatt många transporter mellan Växjö och Ljungby.
- Någon slags innovationsdel och kontor kan ligga i separat byggnad.
- Närhet till riksväg 25 västerut
- Ett nytt sjukhus ska ha möjlighet till helikopterflygplats på taket.
- Tomten ska uppfylla ett ytanspråk på ca 12-15 hektar, ev. mer om byggnation på höjden inte är möjligt
- Möjlighet till utbyggnad på sikt
- Möjlighet till markparkering

- Start för entreprenad inom 3,5 år räknat från maj 2019
- Möjlighet till arbetspendling med tåg

Utifrån Region Kronobergs kriterier presenterade Växjö kommun sex alternativa lokaliseringar till dagens placering i Växjö centrum som helt eller delvis uppfyllde satta kriterier. Se karta till höger.

Regionen gjorde även en allokeringsanalys för att identifiera den mest optimala placeringen av ett sjukhus i förhållande till länets invånares körtid till sjukhuset. Se karta till höger.

Efter analysering av alla platser utifrån nämnda kriterier

identifierades området i Råppe som den plats som uppfyllde flest kriterier (sex av sju uppfylldes) med koppling till fysisk lokalisering och genomförbarhet. Ett kriterium uppfylldes endast delvis och det var anslutning till RV 25. Från Råppe når man dock snabbt RV 25 via RV 23. Områdets kvaliteter med möjlighet att skapa en rekreativ och läkande miljö runt sjukhuset lyfts också upp som viktiga med närhet till Helige å och varierade naturmiljöer för såväl patienter som besökare och närboende. Tillgängligheten för gång-, cykel-, buss-, och biltrafik bedöms som god. Alternativet erbjuder möjligheten till spårbunden trafik i framtiden för personal, besökare och patienter vilket varit avgörande i valet av plats att utreda vidare. Råppe är också den plats som ligger närmast den optimala placeringen utifrån allokeringsanalysen. Utifrån resultatet i förstudien fattades ett inriktningsbeslut i maj 2019 att fortsätta utreda alternativet med nytt sjukhus på annan plats än nuvarande CLV där uppdrag samtidigt gav att ansökan om planläggning av området i Råppe.

Efter samråd om detaljplanen har Växjö kommun kompletterat lokaliseringstuderingen med ytterligare planeringskriterier. Dessa är påverkan på landskapsbild, biologisk mångfald, kulturmiljö och arkeologi, strandskydd, markförhållanden, buller, risk, översvämning, förorenad mark, dricks- och spillvatten, el och fiber, fjärrvärme, investeringsbehov i teknisk infrastruktur, tillgänglighet med bil, kollektivtrafik med tåg och buss respektive gång och cykel, investeringsbehov i infrastruktur, riksintressen och stadsmiljö.

De alternativ på lokaliseringar som studerats är Södra Fylleryd, Råppe och Nylanda då dessa uppfyllde flest av de grundläggande kriterierna i den första utredningen. För att få ett välfungerande sjukhus anser både Växjö kommun och Region Kronoberg att tillgängligheten till tomten för patienter, besökare och personal är det tyngst vägande kriteriet. Växjö kommuns bedömning är att Råppe är en bättre placering ur ett tillgänglighetsperspektiv än både Södra Fylleryd och Nylanda. Även en jämförelse av



Den lila punkten visar allokeringspunkten och de röda cirklarna visar de sex alternativa placeringarna som Växjö kommun presenterade.

kriteriet teknisk infrastruktur visar att Råppe är en bättre placering än både Södra Fylleryd och Nylanda. I Råppe finns möjlighet att nyttja befintlig teknisk infrastruktur och trafikinfrastruktur samt att förstärka denna infrastruktur på ett samhällsekonomiskt effektivt sätt. I Råppe omfattas visserligen delar av tomten av strandskydd, vilket inte förekommer i Södra Fylleryd eller Nylanda då dessa platser inte är belägna nära ett vattendrag. Växjö kommun bedömer dock att strandskyddsbestämmelsernas intentioner kan hanteras på tomten i Råppe. Detta genom tomtens förutsättningar och en noggrann avvägning mellan allmän platsmark och kvartermark inom detaljplan. Kommunens bedömning är att planförslaget innebär att allmänhetens tillgänglighet förstärks utan att göra intrång i värdefull naturmark.

Utifrån detta har en avvägning gjorts där andra alternativa placering har beaktats från olika kriterier, både utifrån de krav som ställs ur ett verksamhetsperspektiv och utifrån olika platsers förutsättning ur ett planeringsperspektiv. Det är verksamhetsutövaren Region Kronoberg som tar beslut om att bygga nytt sjukhus på platsen i Råppe eller bygga om och till befintligt sjukhus. Inom ramen för planläggningen har därmed aktuellt planförslag jämförts med ett nollalternativ på nuvarande plats i Råppe, dvs vad som är den mest troliga markanvändningen på platsen vid tidpunkten 2040. För mer information se Region Kronoberg och Växjö kommuns lokaliseringstuderingar, planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen.

ÅTGÄRDER FÖR UPPFÖLJNING OCH ÖVERVAKNING

Uppföljning är betydelsefullt för att syftet med miljökonsekvensbeskrivningen och det långsiktiga målet om en hållbar utveckling ska uppnås. Boverket (2006) rekommenderar att uppföljningen kopplas till befintliga tillsyns-, miljölednings- och övervakningssystem exempelvis kommunens ansvar vad gäller uppfyllelse av miljökvalitetsnormer och de nationella miljömålen. Ambitionen för aktuell detaljplan är att följa denna rekommendation. Uppföljning och övervakning av planen bör ske i både byggskede och driftskede (vid genomförd plan). Det är kommunens ambition att uppföljning av dessa aspekter ska utföras inom ramen för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, vid bygglov och dess tillhörande tillsyn samt under och efter utförande eller uppförande av kommunala anläggningar.

De aspekter som Växjö kommun avser att följa upp, och övervaka, för att säkerställa att skadebegränsande åtgärder får avsedd verkan återfinns i tabellerna nedan.

Tabell med beskrivning av åtgärder och ansvar för att minska konsekvenser för biologisk mångfald.

Beskrivning av åtgärd	Ansvar
De värdefulla träden som tas ner i byggskedet tas om hand och den döda veden placeras på en plats där den kan berika biologisk mångfald.	Tekniska förvaltningen
Säkerställande av att belysning inom allmän platsmark i området och över vattnet anpassas så att konsekvenser för	Tekniska förvaltningen

fladdermusfauna och hasselmus minskar eller uteblir.	
Skötselplan tas fram för att säkerställa skötsel av allmän platsmark bland annat så att habitat lämpliga för hasselmus bevaras samt att fladdermusholkar sätts upp i syfte att skapa möjliga viloplats för arterna i området.	Tekniska förvaltningen
Handlingsplan tas fram för att säkerställa att hantering av massor, från allmän platsmark, som kan innehålla växtdelar och frön från invasiva arter tas om hand på ett sätt så spridning av arterna inte sker.	Tekniska förvaltningen
I planbeskrivningen preciseras att exploatören innan byggstart ska redovisa hur exploatören avser att säkerställa att hantering av massor, från kvartersmark, som kan innehålla växtdelar och frön från invasiva arter tas om hand på ett sätt så spridning av arterna inte sker.	Stadsbyggnadskontoret
I planbeskrivningen preciseras att exploatören innan byggstart ska redovisa hur exploatören avser att begränsa ljusföroreningar under både byggskedet och för färdig anläggning genom val av ljuskälla, tidsreglering och ljusriktning.	Stadsbyggnadskontoret
I planbeskrivningen preciseras att bygglovsprocessen ska villkora fällning av hålträd till perioden 1 oktober till 15 november för att minimera negativ påverkan på fladdermöss.	Stadsbyggnadskontoret

Tabell med beskrivning av åtgärder och ansvar för att hantera omgivningsbuller.

Beskrivning av åtgärd	Ansvar
Bullersituationen i området kommer att följas upp inom ramen för Växjö kommuns kontinuerliga uppföljningsarbete, var 5:e år.	Tekniska förvaltningen
Klagomålshantering med åtgärdsförslag och uppföljning sker inom ramen för miljö- och hälsoskyddskontoret och tekniska förvaltningens ansvar.	Miljö- och hälsoskyddskontoret

Tabell med beskrivning av åtgärd och ansvar för att inte överskrida miljökvalitetsnorm för utomhusluft.

Beskrivning av åtgärd	Ansvar
Luftmätningar görs vid ett högt trafikerat avsnitt i staden i samverkan med Kronobergs luftvårdsförbund, där Växjö kommun är medlem.	Miljö- och hälsoskyddskontoret

Tabell med beskrivning av åtgärder och ansvar för att tillräcklig rening av dagvatten från kvartersmark uppnås och att utsläpp till recipient inte minskar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten.

Beskrivning av åtgärd	Ansvar
I planbeskrivningen preciseras att exploatören i bygglovsprocessen särskilt ska redovisa hur dagvattenhanteringen ska lösas med utgångspunkt i fastlagda markhöjder och situationsplan så att krav på rening och avledning uppfylls.	Stadsbyggnadskontoret
Inför startbesked ska dagvattenhantering under byggskedet redovisas för att undvika att grumligt vatten släpps ut direkt i närliggande recipient samt att risk för utsläpp från arbetsfordon mm minimeras.	Stadsbyggnadskontoret
Dagvattenanläggningen är en anmälningspliktig avloppsanläggning enligt miljöbalken. Växjö kommun följer genom tillsyn upp så att tillräcklig rening uppnås och att utsläpp till recipient inte minskar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten.	Miljö- och hälsoskyddskontoret

Tabell med beskrivning av åtgärder och ansvar för att minska risken för skada på riksintresset för kulturmiljö.

Beskrivning av åtgärd	Ansvar
Växjö kommun och Region Kronoberg har tagit fram ett gemensamt gestaltningsprogram som lägger fast kvalitetsnivån för utformning av kvartersmark och allmän platsmark. Gestaltningsprogrammet är en bilaga till detaljplanen och har arbetats in i detaljplanekarta och planbeskrivning.	Stadsbyggnadskontoret
Växjö kommun kommer att anlita en certifierad sakkunnig inom kulturmiljö	Stadsbyggnadskontoret

Region Kronoberg kommer att anlita en certifierad sakkunnig inom kulturmiljö som experthjälp under projekterings- och bygglovsprocessen.	Stadsbyggnadskontoret
--	-----------------------

STADSBYGGNADSKONTORET

Stina Klyft
Planarkitekt