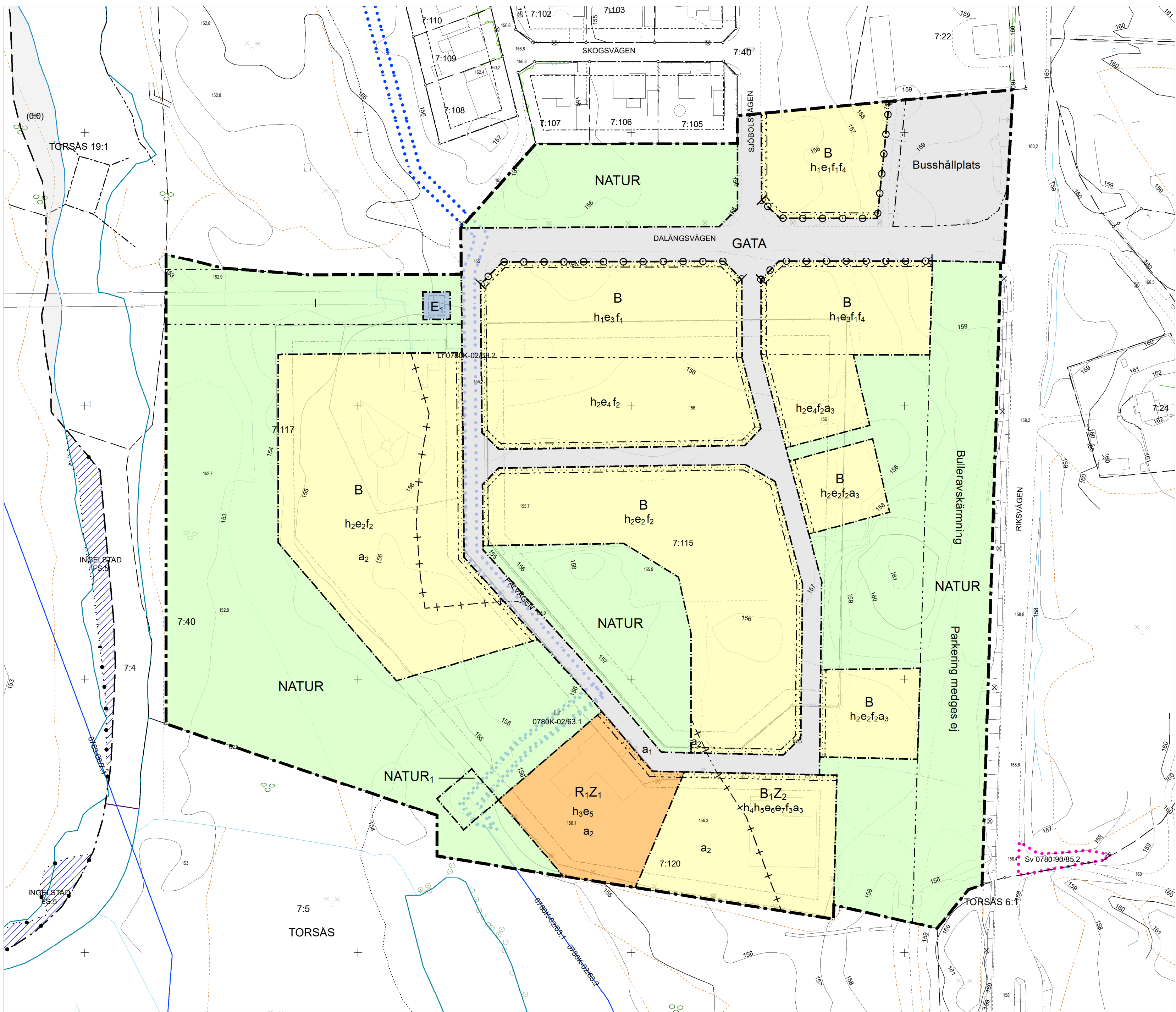




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

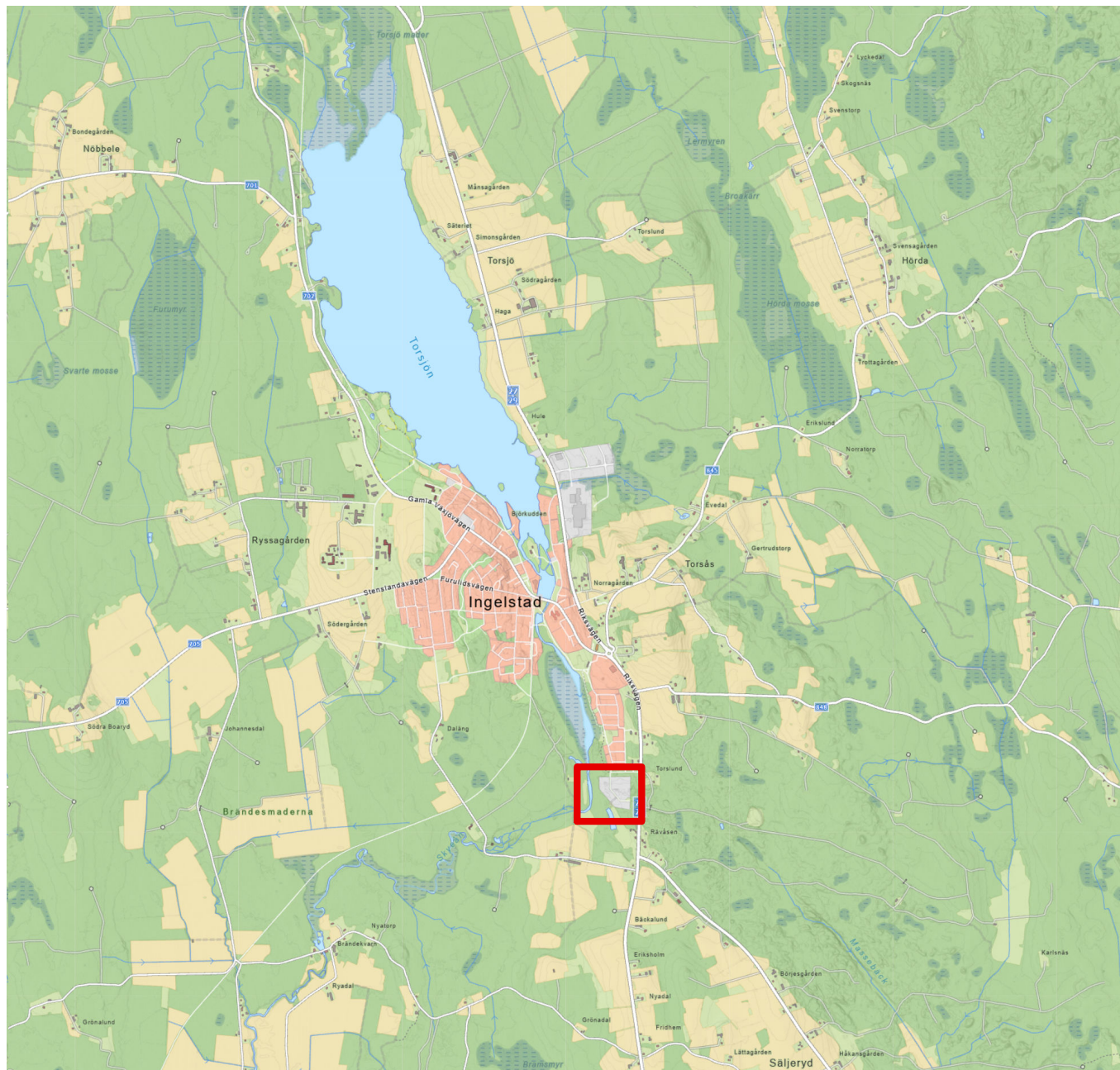
	Gräns för fastighet, samfällighet och samjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt		177.1	Avvägd markhöjd
	Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		10100	Polygonpunkt
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)		1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
	Gränspunkt		VÄXJÖ	Trakttext
	Fiskesamfällighet		S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Egenskapsgräns		Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak			Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Uthus karterat efter husliv resp. tak			Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak			Högspänningsledning luftledning
	Transformatorbyggnad			Strandlinje
	Häck, stenmur			Bestämmelegräns
	Staket, stödmur			Dike
	Väg			Äng
	Slänt			Aker
	Nivåkurva			Lövskog
				Strandskydd
				Belysningsstolpe
				Lövträd

Skala 1:982 (A1)

0 25 50 100 Meter

Grundkarta över TORSÅS 7:115, Soltomten, Ingelstad Växjö kommun		
Upprättad 2025-08-20		
Mattias Borglin, mätningssingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun		
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.211
SKALA 1:982		

ÖVERSIKTSKARTA INGELSTAD



Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂** Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃** Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet
- e₄** Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet
- e₅** Största byggnadsarea är 385,0 m² inom användningsområdet
- e₆** Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean inom användningsområdet. Gäller för ändamålet bostäder.
- e₇** Största byggnadsarea är 625,0 m² inom användningsområdet. Gäller för ändamålet verksamheter.

Utförande

Färdig golvnivå ska ligga minst 30 cm ovan gatunivå vid VA-servisens läge

Upphävande av strandskydd (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Strandskyddet är upphävt

a₂

Utformning

- f₁** Högsta antal våningar är 3
- f₂** Högsta antal våningar är 2
- f₃** Högsta antal våningar är 2. Gäller för ändamålet bostäder.
- f₄** För bostäder över 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Vid anordnande av uteplats ska riktvärden motsvarande 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå underskridas

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 2m från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1m från fastighetsgräns.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för bostäder förrän bulleravskärmning har uppförts.

a₃

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upphävd

Dagvatten ska i första hand fördröjas lokalt i ett trögt system innan det kopplas till det kommunala ledningsnätet.

Revideringar på plankarta:

- Skraffering har lagts till för att redovisa upphävd detaljplan
- Utfartsförbud tillagt mot busshållplats
- Villkor för startbesked har ändrats till villkor för bygglov
- Kvartersmarken har utökats något mot busshållplatsen
- Gränsen för eigenskapsbestämmelse Busshållplats har justerats
- Aktualitetsdatum har lagts till och teckenförklaring har kompletterats i grundkartan.

Antagen av kommunfullmäktige

2026-02-24 § 8

Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

Julia Hjertqvist

Laga kraft 2026-07-03

Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

Julia Hjertqvist

Lagakrafthandling		Diarienummer: PLAN.2022.910	
Detaljplan för		 Växjö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten)			
Ingelstad	Växjö kommun		
Upprättad: 2025-06-16	Reviderad: 2025-11-10		
Antagen KF: 2026-02-24 § 8	Laga kraft: 2026-07-03		
Emma Lennartsson Planarkitekt		0780K-P2026/7	

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2026-08-12 11:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

404856BE86E918A17C193E8C5693BFD7A8FA48433130CD9A858FC0DB263E555D

Namn: Emma Lennartsson

Datum: 2026-08-12 11:15

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

404856BE86E918A17C193E8C5693BFD7A8FA48433130CD9A858FC0DB263E555D