Torparängen

Områdesinformation mars 2017

Obos/Myresjöhus tar fram Smart Housing-koncept

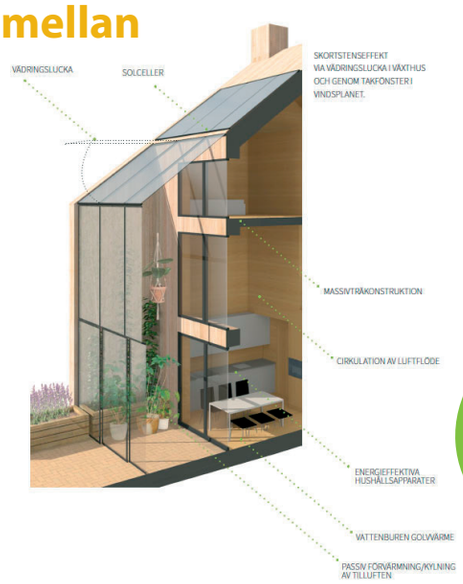
Obos/Myresjöhus ska bygga tio radhus på Torparängen och håller nu på att ta fram ett koncept på Smart Housing, vilket innebär ett hem med hög teknologi där du har möjlighet att styra ditt hem via mobiltelefonen. Teknologin innebär bland annat att du kan förbereda hemmet för din hemkomst där lampor tänds, larmet kopplas bort och kaffet som rinner ner när du kommer innanför dörren. Säljstart våren 2017.

Läs mer på: **www.myresjohus.se**

Vinterträdgård mellan ute och inne

Arketyphus planerar att bygga 18 radhus/äganderätter på Torparängen. Husen kommer att ha en inglasad vinterträdgård som sträcker sig från bottenvåningen och hela vägen upp till takvåningen. Rummet blir både en del av trädgården och en del av vardagsrummet och köket. Glasentrén kommer att fungera som en klimatsluss som värmer upp luften innan den kommer in i huset. Säljstart våren 2017.

Läs mer på: **www.arketyphus.se**



Vad händer nu i projektet?

Detaljplanen för Torparängen vann laga kraft i slutet av januari. Det innebär att vi nu kan bygga ut gator, ledningar för vatten, avlopp, el, fjärrvärme och fiber samt park- och naturmarken i området. För att kunna börja bygga gator och ledningar har vi som ni säkert sett, fått ta ner en del träd och annan vegetation i området.

I mitten av mars planerar vi att börja bygga gator och ledningar. Arbetet beräknas pågå fram till och med november 2017. I mars/april byggs även ett nytt staket vid grusgången till koloniområdet. Merparten av bygget av parken sker 2018.

Nu är avtalen skrivna med de byggherrarna som ska bygga bostäder på Torparängen. Just nu arbetar de med att ta fram bygglovshandlingar och mer information om kommande försäljningar.

Är du nyfiken på att läsa mer om de olika byggprojekten så hittar du information och länkar till respektive företag på **www.vaxjo.se/torparangen**.

Informationsmöte

Tisdagen den 21 mars klockan 18.30 håller vi ett öppet informationsmöte om markarbetet på Torparängen.
Var? I Furutåskolans matsal.
Välkomna

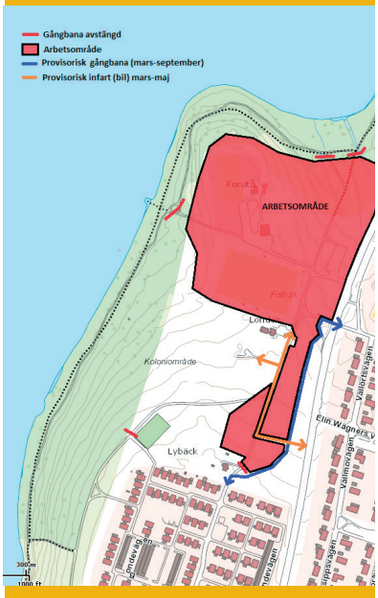
vaxjo.se/torparangen • facebook.com/stadsutveckling
Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på tel. 0470-410 00 eller skicka e-post till info@vaxjo.se

POSTENS
GRUPPFÖRSÄNDELSER

Växjö kommun
Europas grönaste stad

Event med byggherrarna

Lördagen den 20 maj planerar vi ett event tillsammans med byggherrarna på området. Tanken är att du ska få möjlighet att bekanta dig med byggbolagen, få mer information kring deras projekt men även få en bild av hur hela området kommer att utvecklas framöver. Mer information om dagen och dess aktiviteter kommer längre fram.



Omledning av gång- och cykeltrafik

För att öka säkerheten i samband med byggstart av gator kommer vi att leda om gång- och cykeltrafiken. På kartan ser du hur vi rekommenderar att du går eller cyklar fram till dess att gatorna är klara, de vill säga fram till och med november 2017.

Torparängens värdefulla naturtyper uppmärksammas

Foto: Christer Wendeler

Ida Karlsson arbetar som landskapsarkitekt på Växjö kommun. Vi har ställt ett par frågor om de skyltar som planeras att sättas upp längs med strandpromenaden.

Varför ska det sättas upp skyltar?
– Torparängen har en stor variation av värdefulla naturtyper och är också del av naturreservatet som löper kring sjön. Med skyltarna vill vi uppmärksamma allmänheten om den naturrikedom som finns i Torparängen som ibland annars kan tas för given.

Var ska skyltarna att sättas upp?
– Vi kommer att sätta upp 4 stycken skyltar och ett ”fågeltittskåp” längs med stigen som löper närmast vattnet, väster om det nya bostadsområdet. Skyltarna ska tilltala ung som gammal och vara ett intressant inslag på promenaden för kännedom och kunskap.

Vad finns det för intressant, spännande växt- och fågelliv i området?
– Strandskogen är full av småfåglar som är speciellt aktiva under våren. Här finns många gamla ekar som är speciellt viktiga för insekter, lavar och mossor. På Torparängen finns ovanligt många självföryngrade fågelbär, ett slags körsbär, som blommar vackert på våren och ger goda frukter på sommaren. I området finns också flera olika slags fladdermus. Det är såklart spännande men de är lite svårare att upptäcka. Deras bon är oftast i gamla träd med håligheter, något att spana efter på sin promenad. I ”fågeltittskåpet” kommer du att kunna titta på några av fåglarna som är snidade i trä. Tittskåpet är ett spännande inslag som jag hoppas ska vara ett fint och pedagogiskt tillskott till promenaden längs vattnet. Här kommer du att kunna se 15-20 av de vanligaste fåglarna som gillar att hålla till i strandskogen.

Illustration på fågeltittskåpet

När kommer skyltarna och tittskåpet sättas upp?
– Skyltarna och tittskåpet kommer att sättas upp under våren.

Finns det något man ska tänka på när man promenerar på strandpromenaden?
– Det är alltid viktigt att ta hänsyn till naturen och livet där, än viktigare på vårkanten och försommaren då många ungar föds.

facebook.com/stadsutveckling

Produktion: Växjö kommun, kommunikationsenheten, 2017-03