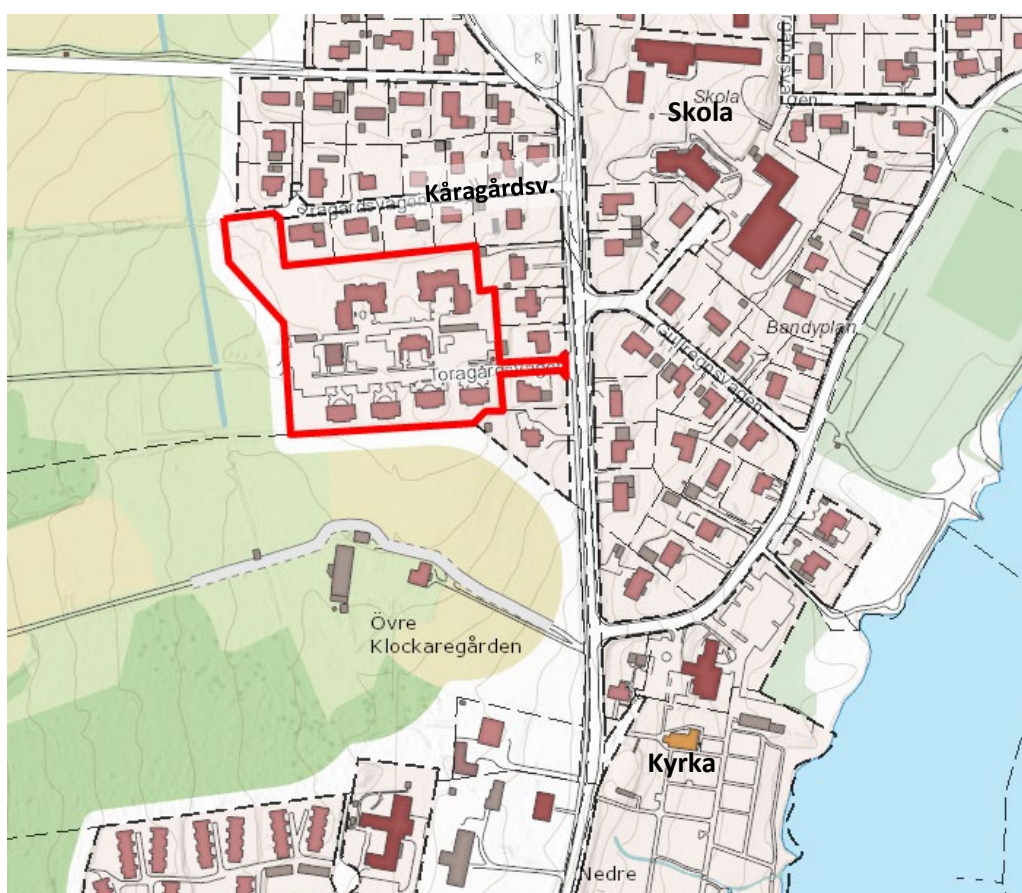


Detaljplan

Viggen 1, Öjaby
Växjö kommun



Samråd

2020-12-16 till
2021-02-26

Samrådshandling
Dnr 2020BN299
2020-12-16



Växjö
kommun

Ida Arvidsson
Planarkitekt
Tel. 0470-436 15

Planbeskrivning

Viggen 1, Stadsdel i Växjö kommun

Detaljplan för bostäder

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ge utökad byggrätt för bostäder inom fastigheten Viggen 1. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus och avsikten är att skapa möjlighet för fler bostäder. Fastigheten är sedan tidigare detaljplanelagd för bostäder, men byggrätten är fullt utnyttjad.

I tidigare detaljplan var det ämnat att en förskola skulle byggas inom Viggen 1. En förskola uppfördes aldrig och nu är det inte längre aktuellt med förskoleverksamhet. Aktuell detaljplan prövar därför byggnation på mark som tidigare undantogs från bebyggelse för att fungera som friyta och för utomhuslek.

Planområdet angränsar till ett område som används som dagvattenmagasin. Extra vikt bör därför läggas vid vilken typ av grundläggningen och höjdsättningen inom området för att undvika att vatten orsakar skador på byggnader.

Detaljplanen tillåter att byggnader uppför i upp till 3 våningar. Angöring till bostäderna kommer vara via Toragårdsvägen likt det är i befintligt bostadsområde.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Viggen 1 har ansökt till kommunen om att upprätta ny detaljplan för aktuell fastighet. Enligt ansökan ämnar fastighetsägaren bygga ytterligare flerbostadshus på en del av fastigheten som tidigare inte varit bebyggd. Byggnadsnämnden tog 2018-12-12 § 293 beslut om att ta fram en ny detaljplan.

Handlingar

Planförslaget utgörs av denna planbeskrivning med redovisning av planens genomförande, undersökning om betydande miljöpåverkan (tidigare benämnd behovsbedömning) och plankarta med planbestämmelser samt bilagor.

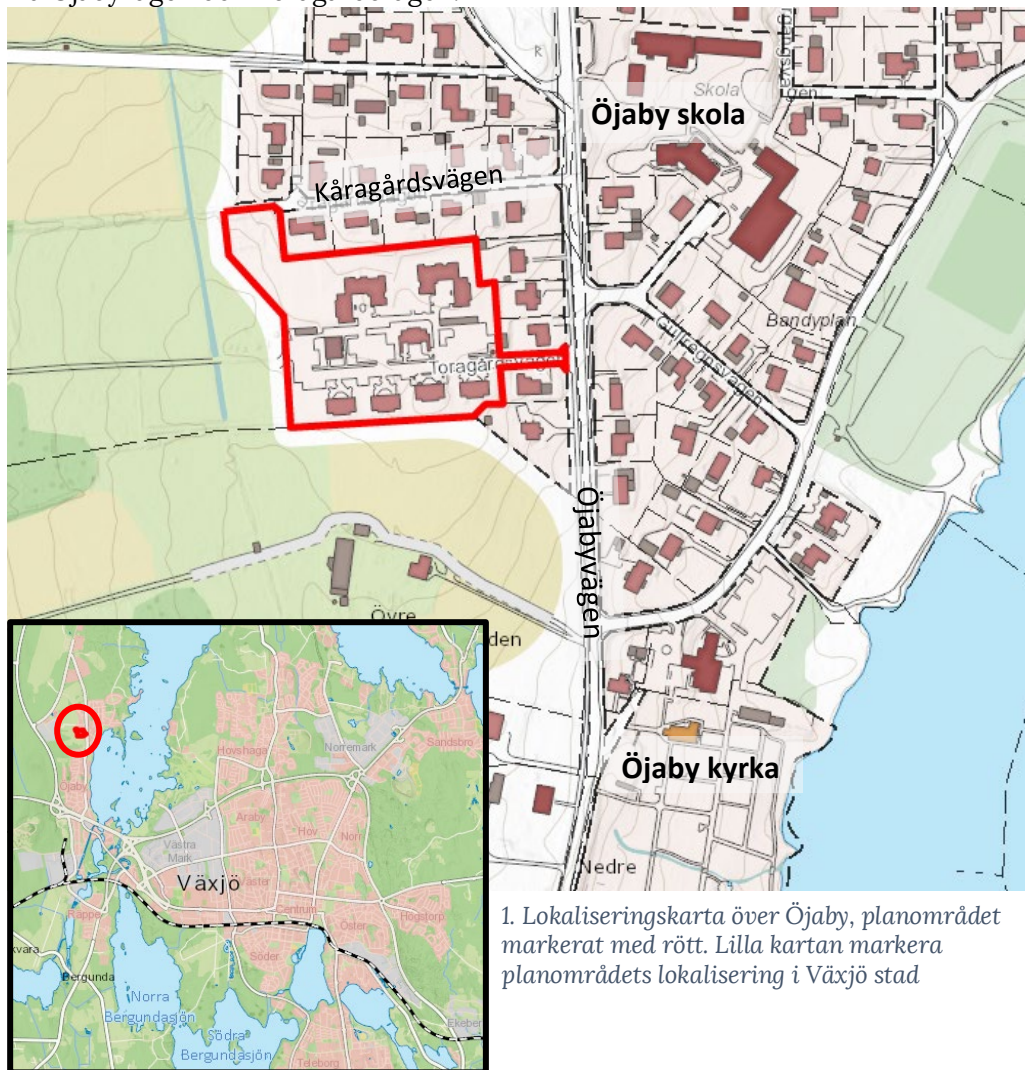
Under planprocessen finns planhandlingarna tillgängliga på Växjö kommuns hemsida.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i stadsdelen Öjaby i Växjö och ligger sydväst om Öjaby skola.

Planområdet är ca 1,6 ha stort och utgörs av fastigheten Viggen 1. Planområdet angörs via Öjabyvägen och Toragårdsvägen.



1. Lokaliseringskarta över Öjaby, planområdet markerat med rött. Lilla kartan markera planområdets lokalisering i Växjö stad

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av privat fastighetsägare (fastighet Viggen 1).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

För planområdet gäller kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Växjö stad, antagen av kommunfullmäktige 2012-02-28. I denna är planområdet utpekad som stadsbebyggelse - förtätning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram

Enligt Växjö kommuns bostadsförsörjningsprogram (KF 2017-03-21) bör det i Öjaby prioriteras flerbostadshus vid byggnation för att få en större blandning av boendeformer.

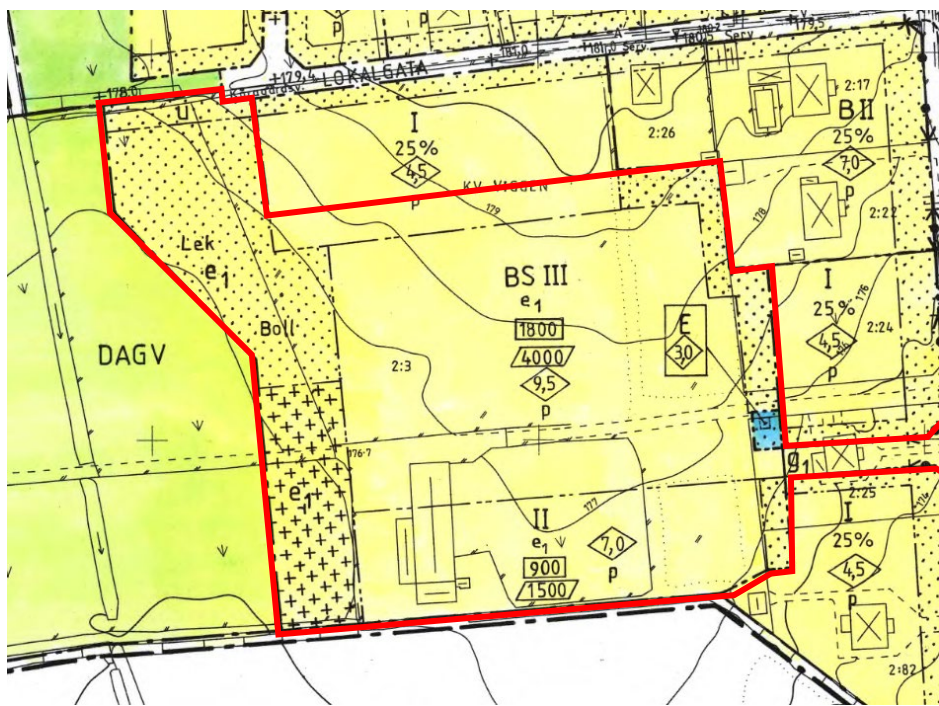
Program för planområdet

Detaljplanen har inte föregåtts av ett program.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Viggen 1 (0780K-P91/1) medger användning barnstuga, bostäder. Byggnaderna får uppföras i 2 respektive 3 våningar, och har begränsning om byggnadsarea och bruttoarea. I planområdets västra del som nu är aktuell för byggnation, finns begränsning av markens bebyggande, en del som endast får bebyggas med uthus eller garage, samt en del får inte bebyggas. Den del var tänkt som lek och friyta till förskoleverksamheten som medges inom detaljplanen.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.



2. Utsnitt ur gällande detaljplan med fastigheten Viggen 1 tillika planområdet markerat med rött.

Grönstrukturprogrammet

Förslaget bedöms ej strida mot kommunens Grönstrukturprogram (Kommunstyrelsen 2013-04-09). Genom naturmarken väster om planområdet föreslås i grönstrukturprogrammet ett nytt grönt stråk.

I Grönstrukturprogrammet anges att det för bostadsändamål ska finnas en mindre bostadsnära park eller gröning. Inom planområdet är det viktigt att det möjliggörs för dessa ytor t.ex. genom lek för de minsta, odlingsmöjligheter och gröna uteplatser. I bygglovsprövning visas hur dessa krav på utemiljö uppfylls.

Grönstrukturprogrammet visar att det generellt finns brist på allmänna gröna ytor i Öjaby. Planområdet har direkt tillgång till ett större grönområde med möjlighet att röra sig i för rekreation.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för vattendrag, avrinningsområde för Mörrumsån. Riksintresset bedöms inte påverkas.

Planområdet ligger inom influensområdet för buller från Växjö flygplats. Men utanför riksintresseområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav 2018-12-12 § 293 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Viggen 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Nuläge

Planområdet är bebyggt med flerbostadshus i 2 och 3 våningar med tillhörande garage och förrådsbyggnader området är utbyggt på 1990-talet. Inom området finns ca. 50 lägenheter. Idag är ca 14% av fastigheten bebyggd. I gällande detaljplan medges att förskoleverksamhet uppförs inom planområdet, därför har ytor avsatts för utomhuslek i gällande detaljplanen. Det är nu inte längre aktuellt med förskoleverksamhet inom Viggen 1.

Fastigheterna runt Viggen 1 är bebyggda med småhus i 1-2 våningar.



3. Befintlig bebyggelse

Planförslag

Detaljplanen möjliggör för byggnation av bostäder i form av flerbostadshus. Enligt det förslag som fastighetsägaren tagit fram inför detaljplanearbetet kan det tillkomma totalt 20-25 nya lägenheter i två huskroppar, i den västra delen av planområdet som tidigare inte varit bebyggd.

Planförslaget medger en ökad byggrätt, största byggnadsarea blir 35% av fastighetsarean.

Detaljplanen tillåter byggnader i upp till 3 våningar inom hela planområdet. Byggnadernas placering är inte bestämd i detaljplanen utan fastställs i bygglovsskedet. Mot övriga fastigheter i kvarteret Viggen läggs en 6 meter bred zon med punkt prickad mark, vilket innebär att byggnader inte får uppföras inom den zonen.

Parkering för de boendes behov ska finnas inom planområdet samt friytor för utevistelse och lek. Exakt placering av byggnader och parkering bestäms i bygglovet.

Direkt väster om planområdet finns en yta som används som öppet dagvattenmagasin. Högsta beräknade yta för vattennivån i magasinet är ca. +176,14. Tillkommande bebyggelse inom Viggen 1 måste förhålla sig till detta. Marknivån där bebyggelse är tänkt ligger på ca 176,1-177,4. Vilket innebär att byggnaderna kan komma att ta skada om de inte grundläggs på tillräcklig höjd eller med tillräcklig metod.



4. Illustration av arkitektbolaget, visar befintlig och möjlig placering av tillkommande bebyggelse (inringat med blått). Detta är ett förslag hur bebyggelsen kan placeras, placering och utformning bestäms i bygglovsskedet. Illustration av Arkitektbolaget

Natur och vegetation

Natur

Växtligheten inom planområdet består främst av klippta gräsytor och häckar, enstaka träd är planterade mellan husen. I den nordvästra delen av planområdet är det friväxande natur, med inslag av träd och buskar. Inom den delen av planområdet förmodas att det delvis kan stå vatten under perioder.

Friytor och rekreation

I Grönstrukturprogrammet anges att det för bostadsändamål ska finnas en mindre bostadsnära park eller gröning. Inom planområdet är det viktigt att det möjliggörs för dessa ytor t.ex. genom lek för de minsta, odlingsmöjligheter och gröna uteplatser. I bygglovsprövning visas hur dessa krav på utemiljö uppfylls.



5. Planområdets nordvästra del med fri växande natur. Bilden är tagen söder ut från Kåragårdsvägen.

Det finns en befintlig lekplats inom planområdet, den blir extra viktig att bevara eftersom det är ca. 600 meter till närmaste kommunala lekplats.

I grönstrukturprogrammet är en kartläggning gjord över kommunens grönområden. Den visar att det generellt finns brist på allmänna gröna ytor i Öjaby. Planområdet ligger i direkt anslutning till obebyggd naturmark, som delvis används som betesmark.



6. Utblick från planområdet väster ut. Stig som går in i naturmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Det finns ett internt ledningsnät inom planområdet som kommunen inte är huvudman för. Ny bebyggelse ska anslutas till detta nät. Möjligen kan pumpning av spillvatten behövas, vilket i så fall åligger fastighetsägaren. Anslutningspunkt till kommunens nät finns i Öjabyvägen.

På fastigheten finns en gemensamhetsanläggning för en gemensam ledning för spillvatten för fastigheterna Viggen 2,3 och 4. Spilledningen är privat och Viggen 2,3 och 4 har sin anslutningspunkt för spill vid Öjabyvägen.

Dagvatten och risk för höga vattenstånd

Fastigheten är ansluten till kommunens dagvattennät. Området avvattnas mot ett dagvattenmagasin väster om området. Sedan leds vattnet vidare genom delvis öppna diken till Helgasjön. För att minska belastningen på Helgasjön, vad gäller föroreningar, ska i första hand och i den mån det är möjligt fördröjning och infiltration av dagvatten ske inom kvartersmark. Fördröjningsvolym kan skapas med till exempel underjordiska magasin, genom att växtbäddar, träd i skelettjordar och svackdiken anläggs i planområdet. Även gröna tak och genomsläppliga beläggningar på parkeringsplatser bidrar till fördröjning av dagvatten. Dagvattenhanteringen ska lösas i samråd med tekniska förvaltningen för att hitta de bäst lämpade lösningarna.

Direkt väster om planområdet finns en yta som används som öppet dagvattenmagasin. Högsta beräknade yta för vattennivån i magasinet är +176,138. Tillkommande bebyggelse inom Viggen 1 måste förhålla sig till detta. Marknivån där bebyggelse är tänkt ligger på ca + 176,1-177,4.

Vi projektering och markberedning inom området är det viktigt att tänka på skyfallsvägar samt att det finns interna dagvattenledningar som kan påverkas och behöva flyttas.

Värme

Fjärrvärme finns framdraget till Viggen 1 idag.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet trafikförsörjs via Öjabyvägen. Toragårdsvägen ligger på kvartersmark och det finns ett servitut för intilliggande fastigheter Viggen 9 och 10 att nyttja som infart.

Genom Öjaby finns gång- och cykelväg som binder ihop stadsdelen med övriga staden. Det går att ta sig till skolan, ca 150 m från planområdet, via gång- och cykelväg.

I detaljplanen läggs ett förbud för ut- och infart mot Kåragårdsvägen norr om planområdet.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns ca 100 meter från planområdet. Hållplatsen trafikeras med stadsbusstrafik.

Parkering

Parkering ordnas inom egen fastighet enligt kommunens gällande parkeringsnorm och parkeringstal. Antal platser och var de placeras och utformas fastställs i bygglovsskedet.

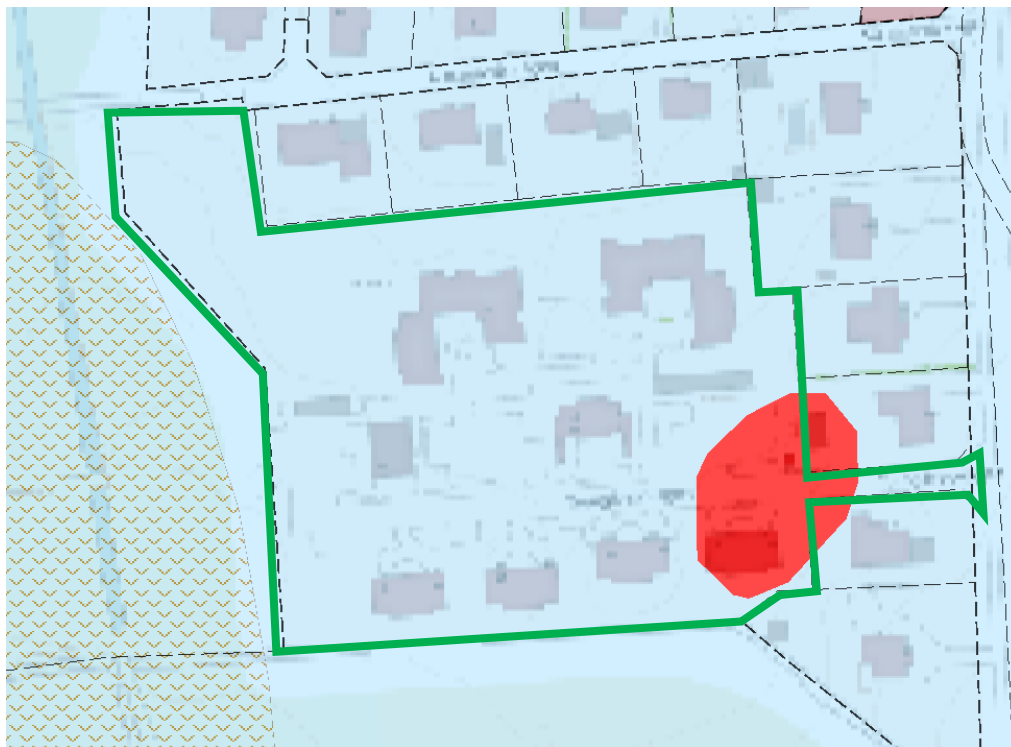
Om det är ont om plats för bilar ska utemiljön prioriteras. Detta kan i sin tur påverka antalet bostäder inom området. (PBL 8 kap 9 § första stycket 4 och andra stycket)

Mark

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk utredning är gjord i samband med detaljplanearbetet. Vid byggnation krävs att marken undersöks för att säkerställa rätt grundläggning.

Enligt SGU:s jordartskarta skala 1:25 000 – 1:100 000 består marken inom planområdet av sandig morän, ljusblå färg i kartbilden nedan och ett område med urberg, det röda området i kartan nedan. Väster om området finns ett tunt eller osammanhängande ytlager med torv.



7. Jordartskarta SGU 1:25 000 - 1:100 000, planområdet markerat med grönt.

Förorenad mark

Det finns ingen indikation eller dokumentation på att det skulle finnas förorenad mark inom planområdet.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Radon

Marken inom planområdet är inte utpekad som högriskområde för markradon, dvs området bedöms som normalriskområde för markradon. Radonskyddat byggande ska tillämpas.

Markradonhalten bör alltid kontrolleras vid byggnation så att byggnader ges rätt radonskydd.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen (2 kap. 10 § Kulturmiljölagen)

Övrigt

Service

Inom Öjaby finns viss kommunal service som skola och förskola.

Annan kommersiell och kommunal service finns i Växjö centrum ca 7 km från planområdet. Alternativt vid handelsplats Samarkand 4 km från området.

Trygghet och tillgänglighet

Platser, gång- och cykelstråk ska ha öppna siktstråk för att skapa överblickbarhet och trygghet. God grundbelysning ska finnas inom hela området. Parkeringar ska vara väl upplysta och synliga från bostäderna.

Byggnader högre än två våningar görs tillgängliga med hiss. Utemiljö och byggnader ska uppfylla tillgänglighetskrav för bland annat rörelsehindrade och synskadade. I kommande bygglov ställs mer detaljerade krav. Stadsbyggnadskontorets **Råd och riktlinjer för tillgänglighet** kommer att tillämpas på offentliga miljöer och allmänplatsmark.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Användning

- **Bostäder** är en generell användningsbestämmelse som bör tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.
- **Teknisk anläggning** - är en generell användningsbestämmelse som bör tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Användningsslaget kan användas för både offentliga och privata anläggningar.

Byggandes omfattning

- E₁ 35 - *Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom användningsområdet.* - anger hur stor del av marken inom planområdet som får bebyggas.
- Punkt prickad mark - innebär att byggnader inte får uppföras.
- Högsta antalvåningar är begränsat till 3 våningar inom planområdet.
- Högsta byggnadshöjd i meter - för kvartersmark tekniska anläggning är byggnadshöjden reglerad till 3 meter.

KONSEKVENSER

MKN för vatten och luft

Miljökvalitetsnormer (MKN) är bestämmelser om lägsta godtagbara miljökvalitet. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet.

Luft - Planens genomförande bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids inom eller utanför planområdet.

Vatten – För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten). Recipient för dagvatten i området Helgasjön.

Helgasjön	Statusklassning 2020	Kvalitetskrav
	Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2021
	Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus

Utgångspunkten för MKN är att god ekologisk ytvattenstatus ska uppnås senast år 2021. För att minska belastningen på Helgasjön ska bl. a. fördröjning av dagvatten ske inom planområdet. Dagvattnet från planområdet leds till ett öppet dagvattenmagasin, därifrån rinner det sedan vidare till Helgasjön.

Helgasjön bedöms idag inte uppnå god kemisk status med avseende på kvicksilver och bromerade difenyletrar (PDBE). Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Utsläpp av PDBE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Miljöövervakning av dessa miljögifter saknas vilket bidrar till en viss osäkerhet vid bedömning av risken för försämring till 2027.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att klara bestämmelserna.

Buller

Vägtrafik

Detaljplanen bedöms inte medföra störningar av buller från vägtrafik. Verken inom eller utanför planområdet. Enligt kommunens bullerkartering klarar området gällande riktvärden i trafikbullerförordningen 2015:216. Se figur.



8. Karta som visar bullerpåverkan från vägtrafik inom planområdet.

Flygplatsen

Planområdet ligger inom influensområdet för buller från Växjö flygplats. Flygplatsens influensområde utgörs av ett område utanför riksintressets markområde inom vilket tillkomsten av höga anläggningar och störningskänslig bebyggelse kan leda till restriktioner för flygverksamheten. För att säkerställa att utnyttjandet av flygplatsen inte påtagligt kommer att försvåras ska utöver riksintresseområdet också dess influensområde också beaktas. Gränsen för influensområdet är samma som gränsen för 70 dB(A) kurvan (3 överskridanden per årsmedeldygn). Inom det området kan enligt riksintressepreciseringen enstaka kompletteringar/förtätningar accepteras på fastigheter i områden med gällande detaljplan.

Aktuellt planområdet är sedan tidigare planlagt för bostäder därför görs bedömningen att byggnationen som denna detaljplan möjliggör kan ses som en förtätning som bör accepteras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och finns bifogad, sist i detta dokument. Bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunens hållbarhetsprogram

Växjö kommun har ett hållbarhetsprogram, Hållbara Växjö 2030 (2019-09-24). Programmet ska ligga till grund för strategiska beslut som tas av politik och verksamheter inom kommunkoncernen.

Hållbara Växjö 2030, pekar ut målbilder och insatser för att tillsammans kunna skapa en fantastisk plats för alla som lever, bor och verkar i Växjö både nu och i framtiden. Programmet innehåller 1 deklARATION, 5 övergripande målbilder, 9 utmaningar och 3 principer för genomförande.

Ett genomförande av aktuell detaljplan bidrar till målbilder från hållbarhetsprogrammet, som Klimat- och miljösmart, Tryggt och tillitsfullt samt Grönt och hälsosamt. Men också många av Växjös utmaningar genom bland annat:

- Möjliggöra bebyggelse på redan ianspråktagen mark.
- Verka för närhet till mötesplatser och service
- Främja blandad bebyggelse och en variation av upplåtelseformer
- Bostäder i ett kollektivtrafknära läge cykelavstånd till stadens service vilket ger möjlighet att i större utsträckning använda kollektivtrafik och cykel som bidrar både till bättre hälsa och mindre utsläpp och buller.

Påverkan på riksintressen/kulturmiljö

Planområdet ligger inom influensområdet för buller från Växjö flygplats. Flygplatsen är riksintresse. Flygplatsens influensområde utgörs av ett område utanför riksintressets markområde inom vilket tillkomsten av höga anläggningar och störningskänslig bebyggelse, som bostäder, kan leda till restriktioner för flygverksamheten. För att säkerställa att utnyttjandet av flygplatsen inte påtagligt

kommer att försvåras ska utöver riksintresseområdet också dess influensområde beaktas i planeringen. I detaljplanen görs bedömningen

PLANENS GENOMFÖRANDE

Tidplan

Detaljplanen handläggs genom standard planförfarande och målet är att den ska antas senast vintern 2021.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år efter att den fått laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Växjö kommun är huvudman för allmänplats utanför planområdet. Planområdet omfattar inte allmän plats.

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av fastighetsägaren. Utöver byggandet av husen innebär detta att fastighetsägaren anlägger ev. vägar, parkeringsplatser, ledningssystem, lekplatser mm inom kvartersmark.

Öjaby fastighets aktiebolag är fastighetsägare inom planområdet.

Avtal

Exploateringsavtal

Inte aktuellt

Ekonomiska frågor

Kommunen kommer inte att ha några utgifter i samband med att detaljplanen genomförs.

Tekniska frågor

Höjdsättningen inom planområdet är viktig, för att undvika skador på byggnader vid

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Detaljplanen innefattar fastighet Viggen 1 i sin helhet. Fastighetsbildning behövs inte för att genomföra detaljplanen.

Sedan tidigare finns följande anläggningssamfälligheter och rättigheter inom planområdet.

Beteckning på kartan	Berörda fastigheter	Ändamål	Påverkan Viggen 1
Öjaby GA:2	Viggen 1 - 4	Spillvattenledning	Belastar

Serv 1	Viggen 1, 9-10	Väg	Belastar
Serv 2	Viggen 1-4	Avlopp	Belastar
Lr1	Viggen 1 och Växjö kommun	Vatten och avlopp	Belastar

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Viggen 1	Utökad byggrätt		
Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Utanför planområdet			
Ingen påverkan			

STADSBYGGNADSKONTORET

Ida Arvidsson
Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Checklista för detaljplan Viggen 1, Öjaby, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning om betydande miljöpåverkan" (tidigare kallad behovsbedömning). Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Dnr: 2020BN299

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a §§ miljöbalken?		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:96)?		x	

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	Nuvarande markanvändning är bostad, flerbostadshus med gemensamma ytor.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	Gemensamma ytor, klippgräsmatta. Flackt.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljö kvalitetsnormer	
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	Nej
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	Nej
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	Ligger inom riksintressepreciseringsområde från Växjö flygplats.
3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	Området är sedan tidigare planlagt för bostäder.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	Ingen påverkan
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	Planförslaget bedöms inte hindra nationella eller lokala miljömål att uppnås
3.4. Miljöproblem	Den planerade byggnationen bedöms inte skapa miljöproblem. Matavfall ska samlas in för biogastillverkning.
3.5. EG:s miljölagstiftning	Ingen påverkan
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	Planområdet är ca. 1,6 ha och omfattar fastigheten Viggen 1 i sin helhet.
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	Planförslaget bedöms vara förenligt med Växjö kommuns översiktsplan, samt med andra angränsande planer.

4.3. Risker för människors hälsa och miljön	Riskerna för miljön bedöms vara små. Risk för människors hälsa kan finnas kopplat till buller från flygplatsen nattetid. Extra vikt vid val av material och byggmetod bör därför läggas för att uppnå en god inomhus miljö.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	Det finns goda möjligheter att minska bullerpåverkan inomhus från flygplanstrafiken.

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning			
5.1. Finns risk för BMP?		x	
5.2. Behövs MKB?		x	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		x	

Handläggare: Ida Arvidsson

Datum: 2020-12-07