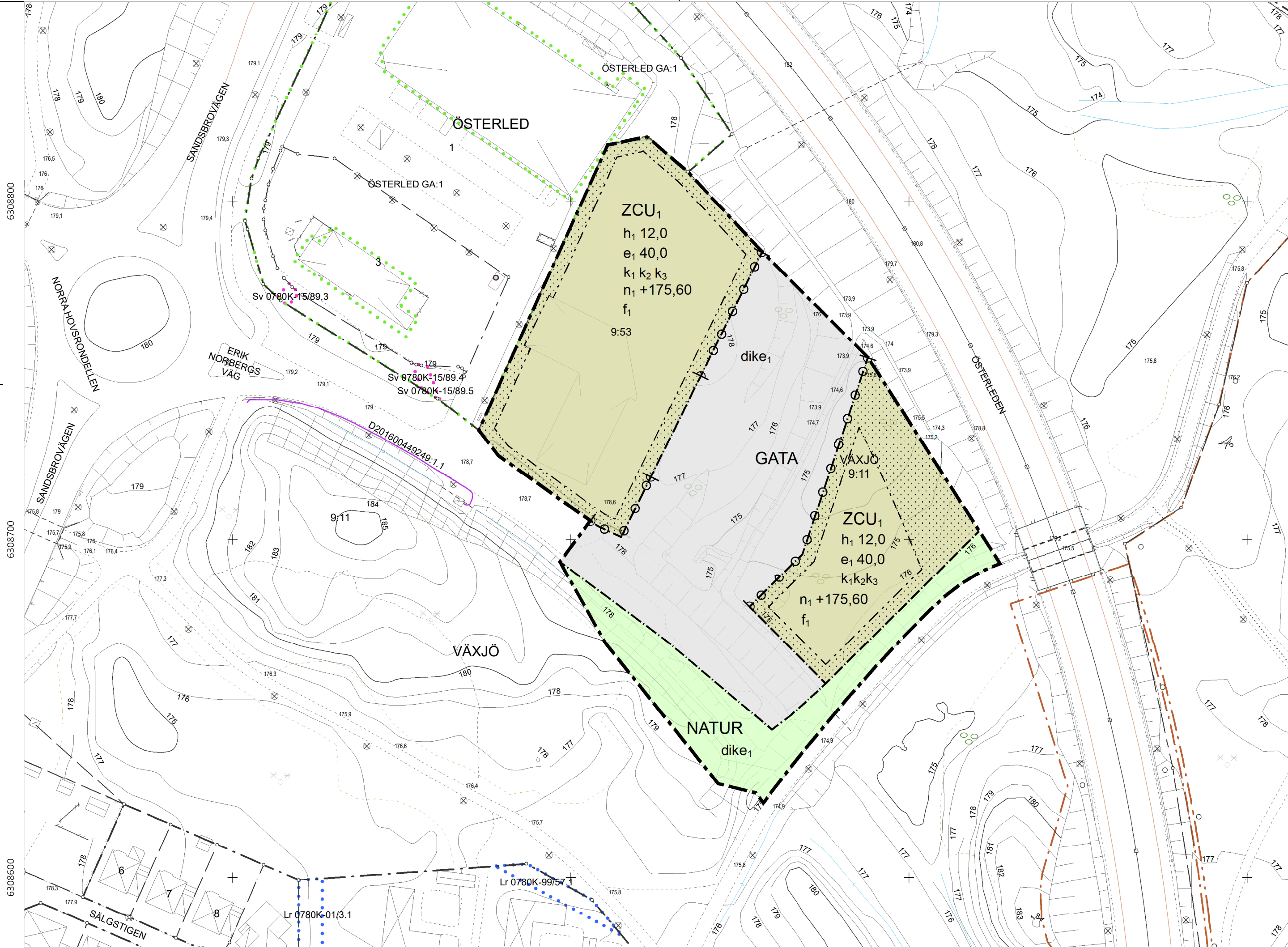


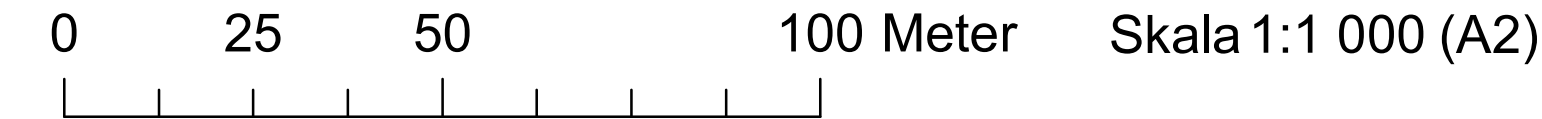


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Gränspunkt
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg

- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Högspänningsledning i luft
- Bestämmelse
- Dike
- Belysningsstolpe
- Barr- och landskog resp lövskog
- Lövträd
- Barrträd



Grundkarta över
VÄXJÖ 9:53
Växjö kommun
Upprättad 2025-02-07

Peter Dellenkvist, mätningssingenjör

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM
SWEREF 99 15 00

HÖJDSYSTEM
RH2000

ÄRENDENUMMER
GDE.2023.1313

SKALA 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ZCU₁ Verksamheter, Centrum, Utryckningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Skydd mot störningar

- Utemiljö inom 45 meter från Österleden ska utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras.
- Fasader som vetter mot Österleden ska utföras i brandteknisk klass EI 60 om avstånd mellan byggnad och väg understiger 45 meter.
- Om byggnad placeras närmare än 45 meter från Österleden ska det finnas möjlighet att utrymma från byggnaden i riktning bort från Österleden.

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 30 cm över gatans nivå i gatumitt vid läget för förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

Utformning

- Högsta antal våningar är 2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmark.

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden
2025-08-28 §186
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

Laga kraft 2025-09-24
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

PLANAVALTAL

Illustrerad möjlig utformning och placering av ny väg. Observera, ej slutgiltig utformning.

LAGAKRAFTHANDLING		Diarienummer: PLAN.2019.226		
Detaljplan för				
Växjö 9:53 m.fl.				
Norremark				
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft: 2025-09-24		
Upprättad: 2025-04-17				
Antagen SBN: 2025-08-28 §186				
Markus Hulenvik Planarkitekt		0780K-P2025/4		

Plankarta laga kraft
(Signerat, SHA-256 2F9E2074724632F11D624EBC95A118722422B2924FCBF02E96FBEE38D73E185)

Sida 1 av 2

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Markus Johan Hulenvik

Datum: 2025-10-03 14:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2F9E2074724632F111D624EBC95A118722422B2924FCBF02E96FBEE38D73E185

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2025-10-02 11:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2F9E2074724632F111D624EBC95A118722422B2924FCBF02E96FBEE38D73E185