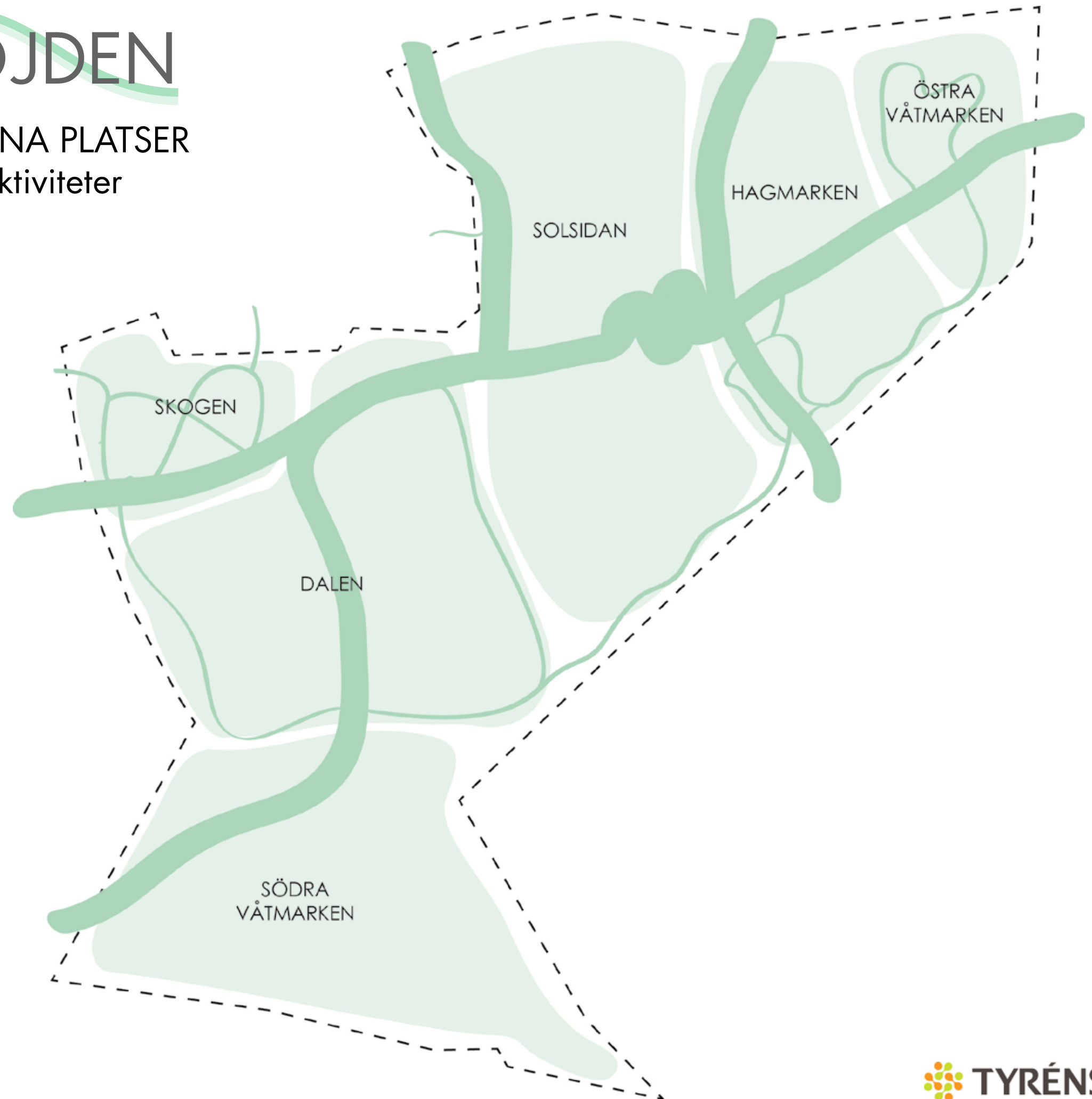


TELESTADSHÖJDEN

INTENTIONER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- karaktärer, funktioner och aktiviteter

2017-02-13



Allmänna stråk

Det finns bilvägar, snabba gång- och cykelvägar, rekreativa gång- och cykelvägar samt stigar inom Telestadshöjden.

Det går en bilväg sk huvudgata, som en ryggrad genom området. Längs den går även busstrafik och en intilliggande gång- och cykelväg. Mindre villagator sk lokalgator leder in till bostadskvarter.

De snabba gång- och cykelvägarna leder på ett tydligt, säkert och gent sätt till och från målpunkter inom och utanför Telestadshöjden, till skolor eller verksamheter i närliggande områden och in till centrala Växjö. De rekreativa gång- och cykelvägarna ansluter smidigt till detta "gång- och cykelnät".

Rekreativa gång- och cykelvägar och mindre gångvägar och stigar går igenom de allmänna grönområdena. Här färdas man genom attraktiva, grönskande rum, förbi områdets större målpunkter, såsom lekplats, utegym och utsiktsplats. Stigarna är dragna för att skapa variation och mervärden längs färden, d.v.s de har nödvändigtvis inte den rakaste och genaste sträckningen. I områdets gränser ansluter de till befintliga gång- och cykelstråk. Gång- och cykelvägarna är minst 3 meter breda och följer tillgänglighetskraven för att möta behovet hos alla människor samt underlätta skötsel.

Skytningen längs med de olika stråken är tydlig, både till destinationer inom området och till platser utanför Telestadshöjden. Detta skapar orienterbarhet och läsbarhet i området.

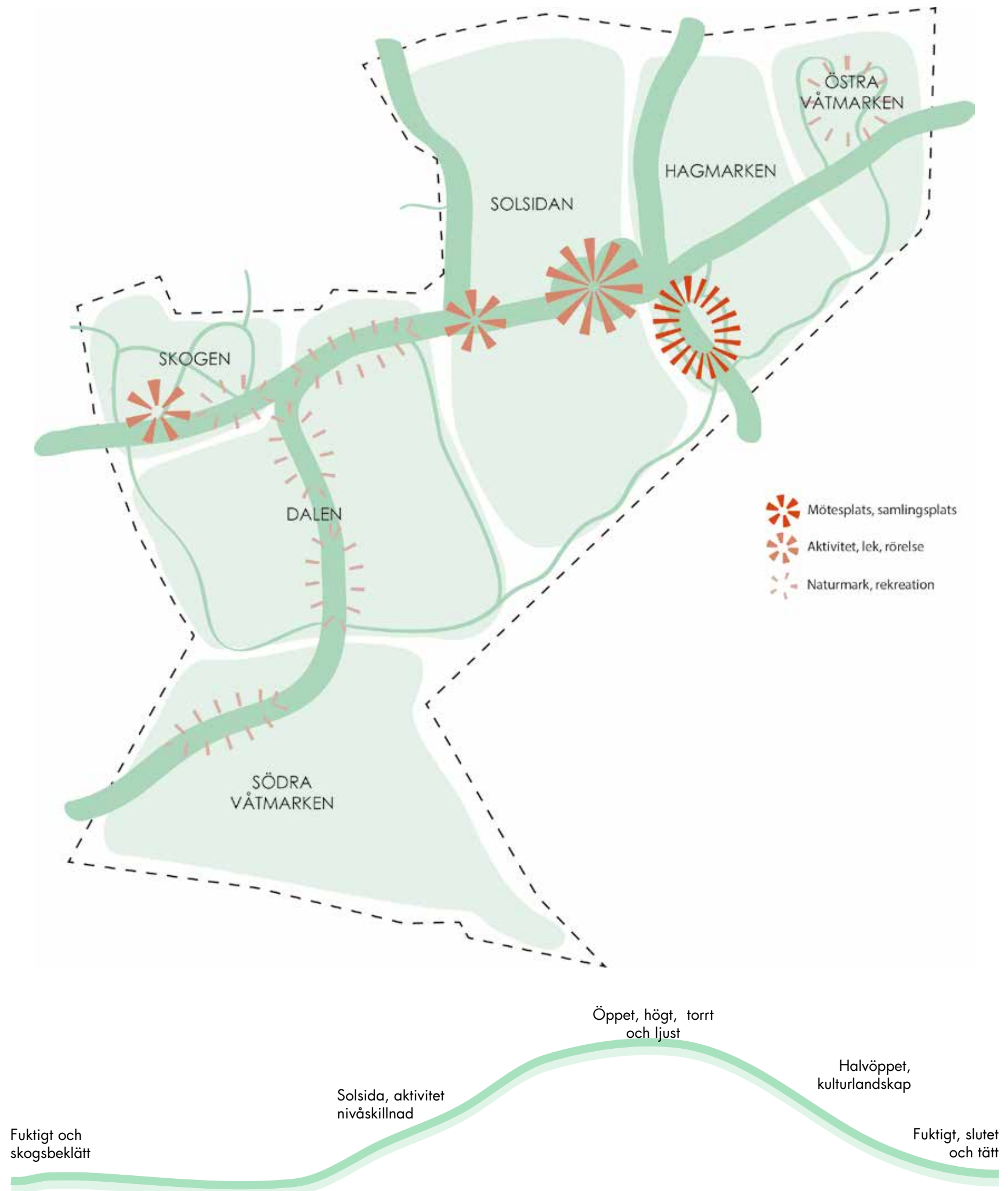
Ambitionen är att alla stråk inom området ska formas och utvecklas med utgångspunkt från Telestadshöjdens naturliga karaktärer och topografi.



Karaktärer

Telestadshöjdens storlek, topografi och markförutsättningar ger möjlighet att skapa flera varierande karaktärer inom området; Östra våtmarken, Hagmarken, Solsidan, Dalen, Skogen och Södra våtmarken.

Med utgångspunkt i delområdenas individuella förutsättningar kan unika karaktärer formas som kompletterar varandra, men som samtidigt sammanhålls av stråken i området.



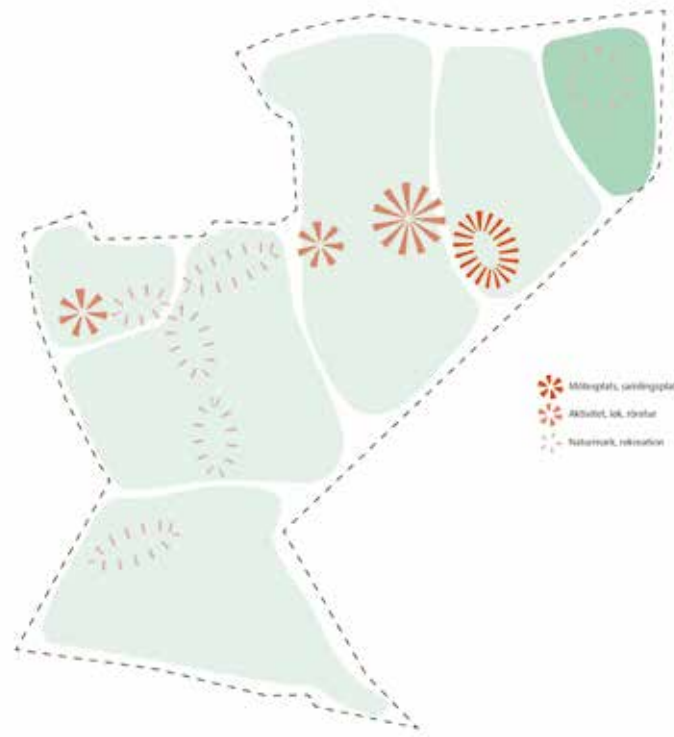
Östra våtmarken

I Östra våtmarken är det vattnet som sätter spelreglerna och som ger karaktär till området.

En del av den befintliga alsumpskogen behålls. Området svämvas tidvis över och för att tillgängliggöra området, även under dessa tider anläggs bryggor och spänger. Gångstråk och sittplatser placeras på mer torra delar med utsikt över vattnet. Platsen erbjuder lugn och ro.

Den norra delens naturligt slingrande diken och översvämningssområden, övergår längre söderut till mer ordnade vattenflöden, i form av kanaler eller rännor. Mer ordnade dammar kan anläggas närmare bebyggelsen vid behov. Vattenflödet leds till den sydöstra delen av området och vidare söderut.

Upplev vattnet på första parkett



Tillgänglig våtmark med bryggor och spänger



Från naturlig alsumpskog till mer ordnade kanaler



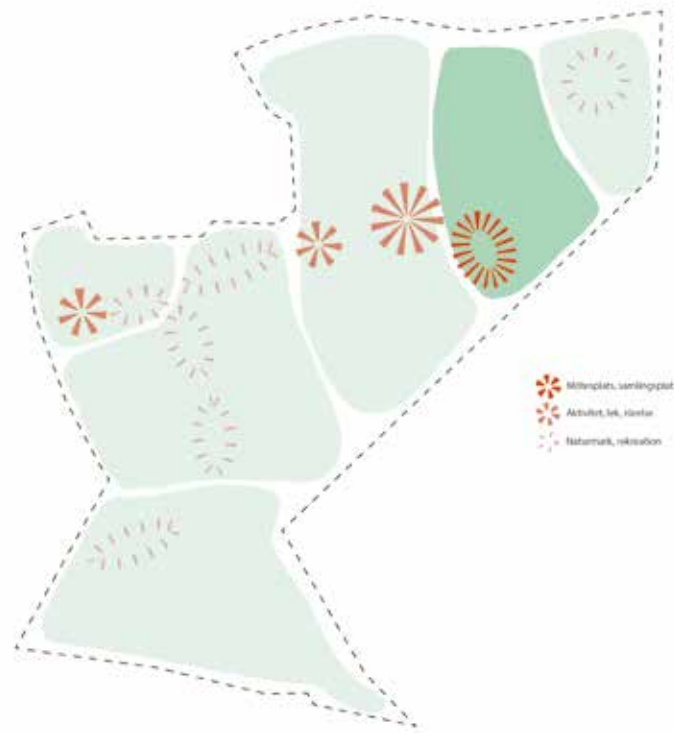
Hagmarken

En höjdrygg går igenom området från norr till söder och utgör en tydlig delning mellan öst och väst. Höjdryggen var tidigare hagmarker, och den öppna karaktären i dessa marker präglar även fortsättningsvis området även efter exploatering. Den öppna karaktären ger möjlighet till översikt och utsikt och gör att hela Telestadshöjden binds samman visuellt.

Höjden med sin utsiktsplats, vid det gamla röset, blir en naturlig mötesplats i Telestadshöjden, där boende såväl som besökare från andra delar av Växjö träffas för en picnic, grillkväll eller bara för att njuta av utsikten.

Dagens kulturlandskap med stenmurar och rösen, kommer även fortsättningsvis att berika platsen och skapa kopplingar till det historiska landskapet och platsens kulturarv.

Höjden lämpar sig väl för konst och installationer, för att på så sätt fortsätta gynna ett levande framtida kulturarv.



Upplevelse på hög höjd!



Kulturlandskapet lever vidare och berättar platsens historia



Plats för lek, utefest, umgänge, "häng", aktivitet, avkoppling, nya och gamla möten...



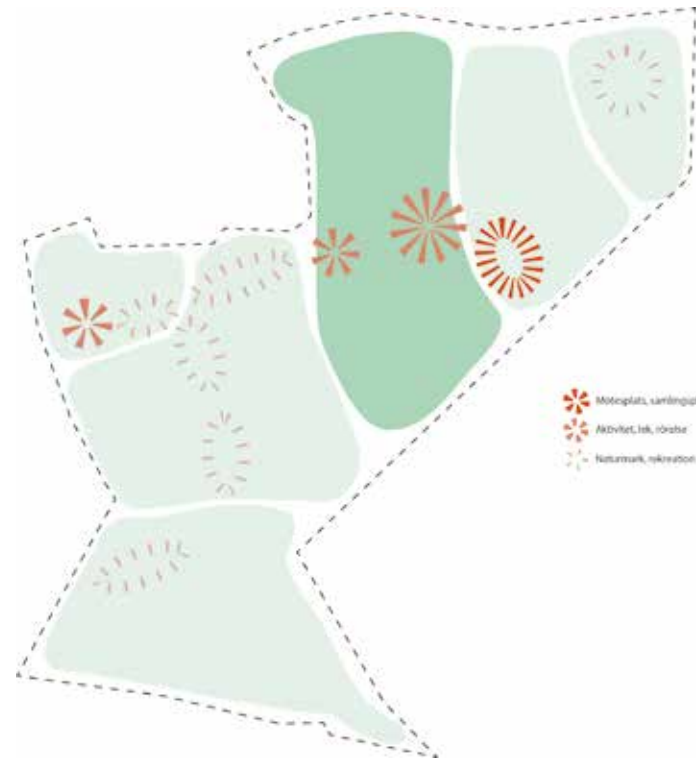
Solsidan

Hela Telestadshöjden präglas av den dominerande höjdryggen och sluttningen ner mot väster, vars topografi och väderstreck mot kvällssolen är unik för Växjö. Sluttningen blir Telestadshöjdens karaktäristiska Solsida som ger möjlighet till bästa solläge för (tak) terrasser, balkonger, uteplatser, tomter och mötesplatser.

Solsidans topografiska förhållanden är utgångspunkten för utformning av bebyggelsen och de offentliga rummen. Den naturliga rörelsen som finns i en sluttning, mellan "uppe" och "nere", stärker och sammanbinder området. Med en medveten hantering av marknivåer, hussocklar, souterrängplan etc blir bebyggelsen något alldeles extra som ger identitet till hela stadsdelen.

I sluttningen ges också plats till Telestadshöjdens stadsdelspark. Parkmarken ger möjlighet att skapa spännande platser för lek och aktivitet, fylld av liv och rörelse. Klippta gräsmatto ger förutsättningar för spontanlek och andra platskrävande uteaktiviteter. Blommande planteringar ger mervärden till parken under hela året.

I norra delen finns möjlighet för skolverksamhet, vilken också kan använda de allmänna utemiljöerna till lek och inläring.



Ängs- och gräsytor inbjuder till spontanlek



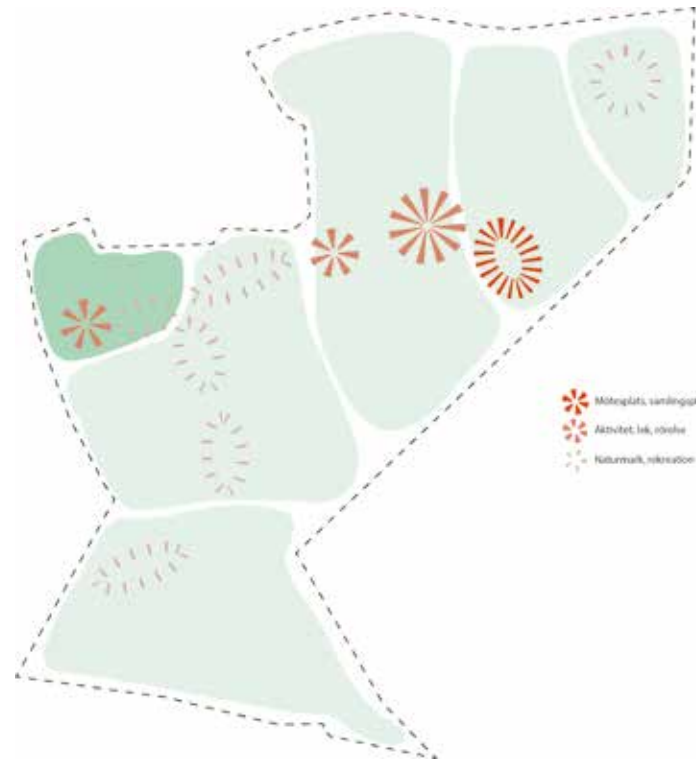
Aktivitet träning och lek!



Skogen

Delar av barrskogen i den västra delen av Telestadshöjden bevaras. Den uppväxta skogen erbjuder höga rekreations- och naturvärden.

Gång- och cykelstigen mot Vikaholm går mellan Skogen och bebyggelsen i Dalen. Längs denna kan ett naturinspirerat utegym med träningsredskap placeras. Detta "skogsgym" blir även målpunkt för boende i övriga Växjö, som vill kombinera löpning eller promenad med träning.



Stigar i skogen kan leda till nya äventyr.



Naturen som träningsarena



Utflyktsmål bakom knuten



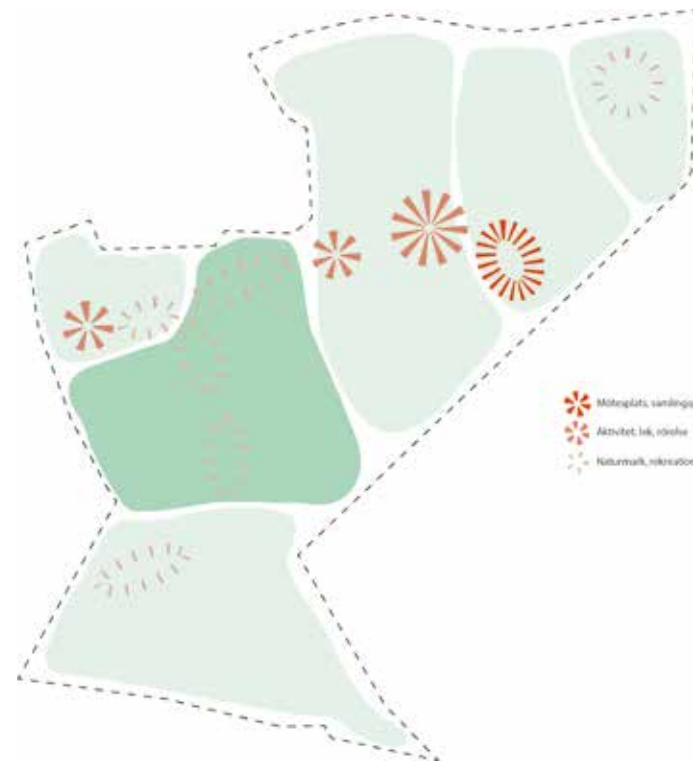
Dalen

Den sydvästra delen av Telestadshöjden har karaktären av en dalgång, som med naturliga lågpunkter ger goda förutsättningar för omhändertagande och fördröjning av dagvatten.

Ett dagvattenstråk rinner ytligt genom dalen, i ett grönstråk som delar den lägre bebyggelse i två kvarter. Behovet av sedimentering och fördröjning av dagvatten ska så långt det är möjligt lösas här innan vattnet når den Södra våtmarken. Samtidigt ska dagvattenstråket kunna användas och nyttjas av de boende och besökande, vid nivåer av både hög- och lågvatten.

Områdets innehåll, planteringar och gräsytor anpassas för en mindre frekvent skötsel. Här får naturen mer spelrum med naturliga planteringar, dammar och ängsmarker. Vegetationen består främst av öppna gräsytor med dungar av träd och buskar.

Cykel- och gångvägen genom Dalen sammanbinder östra Telestadshöjden med den västra. Dalen ger också plats för allmänna grönytor mot befintlig bebyggelse i norr.



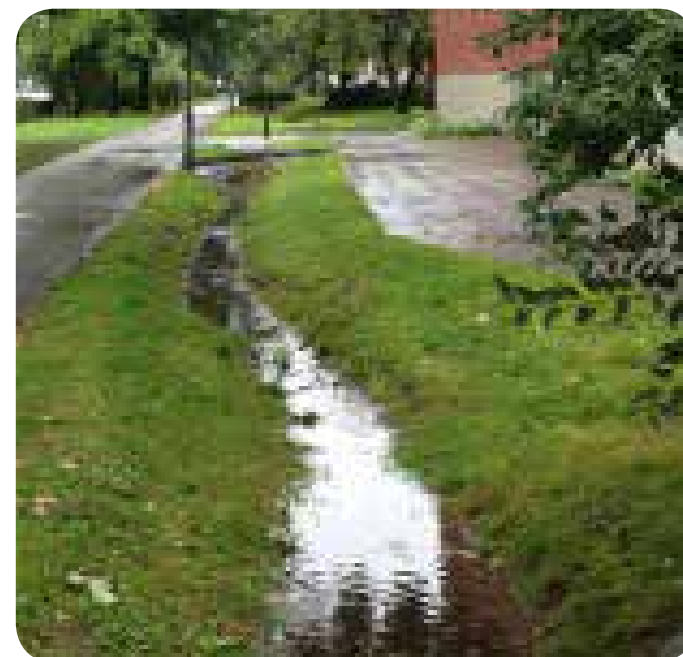
Lummiga bostadsområden



En lek med former och flöden



Attraktivt även under torrperioder

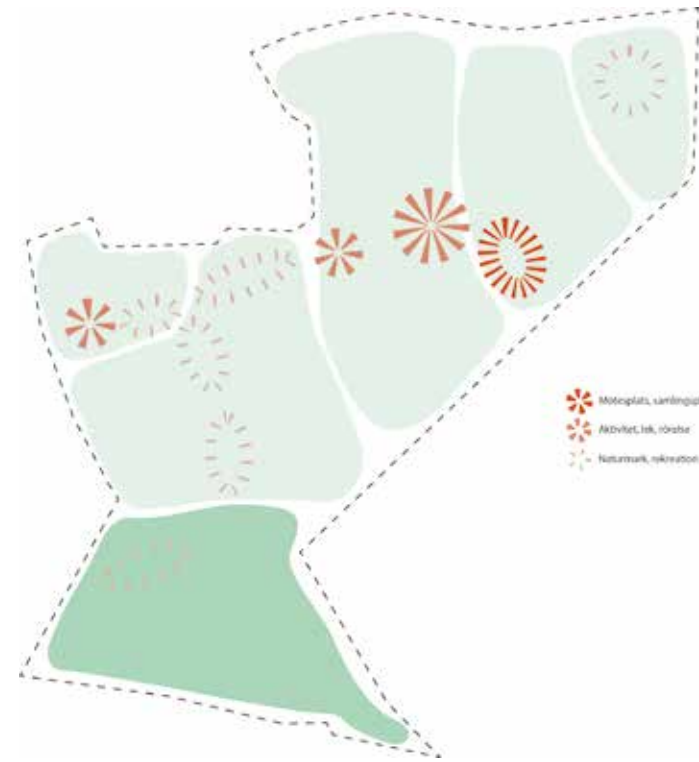


Södra våtmarken

Den Södra Våtmarken har som främsta uppgift att fördröja dagvattnet från större delen av Telestadshöjden, innan det släpps vidare ut i Rinkabydiket.

Området anläggs för att tidvis kunna svämmas över och ha en naturlig och skogslig karaktär.

Gångstigar från Telestadshöjdens bebyggelse leder ut i våtmarken så att naturen blir tillgänglig. Detta blir också en väg ut till naturlandskapet söder om Telestadshöjden. Längs gångstigar byggs bryggor och spänger, så att besökaren kan nå nära vattenmiljöerna, både vid torr- och våtperioder.



Tillgänglig våtmark med bryggor och spänger

Naturliga översvämningsområden



Gräns mellan vatten och land

