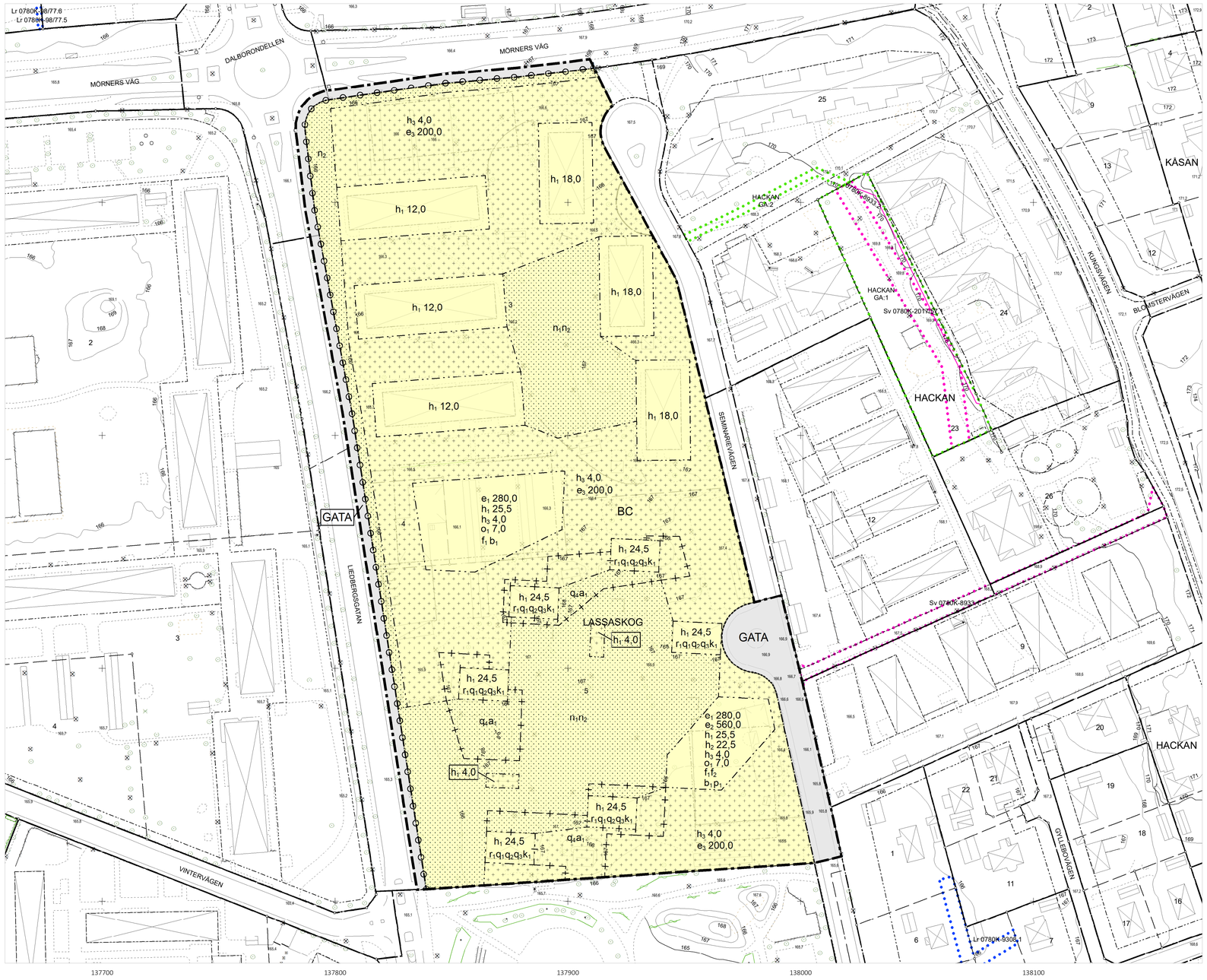

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 0,0 Lägsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_3 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Yta för lek och utevistelse

n_2 Marken får inte användas för parkering.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras med långsidan vänd mot söder

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Sockelvåningens räfflade betongpartier ska bevaras och får inte täckas över

q_2 Golv i entréer och trapphus i mönsterlagd terrazzo ska bevaras och får inte täckas över

q_3 Entrépartiernas portalliknande skärmtak ska bevaras.

q_4 Den medvetna gestaltningen av kuperad marknivå ska bibehållas till sin utformning (bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1 0,0 Största takvinkel för flerbostadshus är angivet värde i grader.

Utformning

f_1 Endast punkthus

f_2 Flerbostadshus ska utformas med särskild hänsyn till befintliga punkthus särart avseende färg och proportioner

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 50 cm över gatumitt vid förbindelsepunktens läge

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per flerbostadshus
e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e_3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Varsamhet

k_1 Byggnad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för ändringar av marknivån mer än +/- 0,2 meter (bestämmelsen begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Inom planområdet finns enkelsidiga alléer som bedöms omfattas av biotopskydd och dispens krävs för skadliga åtgärder. Ytterligare träd inom planområdet kan omfattas av skydd. Samråd bör ske med Länsstyrelsen innan nedtagning av större träd.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark i ett trögt system.

Grundkartans beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- 174 Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Belysningsstolpe
- Avtalservitut

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden
2024-10-10 § 179
Samhällsbyggnadsnämndens sekr.....

Laga kraft
2024-12-27
Samhällsbyggnadsnämndens sekr.....

Grundkarta över
Kv. Lassaskog, Hov
Växjö kommun

Upprättad 2024-05-07

Emil Ingvarsson, mätningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99 15 00	RH2000	GDE.2024.357

SKALA 1:1 000

Revidering 2024-09-13

Planförslaget har reviderats efter granskningen.
Revideringen avser:
- Planbestämmelse om villkor för startbesked kopplad till markföroreningar och sanering har utgått.
- Planbestämmelse om ändrad lovplikt har ändrats till löpnummer a1.

N

Laga kraft 2024-12-27	Diarienummer: PLAN.2015.14
Detaljplan för	
Kv Lassaskog	
Hov Växjö kommun	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2024-05-31 Reviderad: 2024-09-13	
Johanna Posch Ahl Planarkitekt	0780K-P2024/9

Växjö kommun