

OBOS MARK AB

DETALJPLAN ÖJABY 9:4 MFL, VÄXJÖ

HINDERANALYS

2021-10-05



wsp

DETALJPLAN ÖJABY 9:4 MFL, VÄXJÖ

HINDERANALYS

OBOS MARK AB

KONSULT

WSP Samhällsbyggnad

Box 13033

402 51 Göteborg

Besök: Ullevigatan 19

Tel: +46 10 7225000

WSP Sverige AB

Org nr: 556057-4880

Styrelsens säte: Stockholm

www.wsp.com

KONTAKTPERSONER

Ulrik Andersson

PROJEKT

Öjaby 9:4 mfl

UPPDRAGSNAMN

Öjaby 9_4, Hinderanalys

UPPDRAGSNUMMER

10327852

FÖRFATTARE

Ulrik Andersson

DATUM

2021-10-05

GRANSKAD AV

EVA VON FEILITZEN

2021-10-07

ÄNDRINGSDATUM

INNEHÅLL

1	UPPDRAG	4
2	HINDERANALYS	4
	Följande förutsättningar har gällt:	4
3	HINDERANALYS	5
	Kvarter med sex våningsplan	7
	Kvarter med fyra våningsplan	7
	Kvarter med två våningsplan	8
4	STYRANDE DOKUMENT	9
5	KVALITETFÖRSÄKRAN	9

1 UPPDRAG

På uppdrag av OBOS Mark AB har WSP under oktober 2021 utfört en hinderanalys.

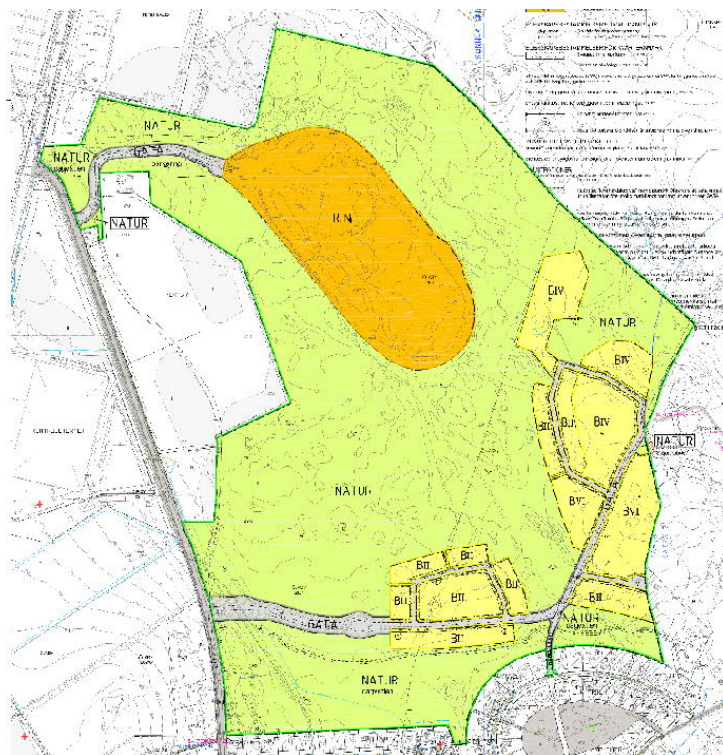
Hinderanalysen utfördes för att se om detaljplanen för Öjaby 9:4 mfl påverkar de hinderbegränsande ytorna enligt EASA CS-ADR-DSN för Växjö Smålands Airport.

2 HINDERANALYS

Följande förutsättningar har gällt:

Detaljplanen översänd av beställaren 2021-09-07 och daterad 2020-03-16, märkt "Gransknings handling".

Två kvarter tillåter 6 våningar med en totalhöjd 24m (+195 m.ö.h), enligt önskemål från beställaren förutsätts en byggnadshöjd på +200m i analysen för att ge utrymme för huvar och antenner.



Växjö Smålands Airport bana 01/19:

Kod - 4E precisionsbanor.

Clearway - Bana 01 500m x 150m

Bana 19 300m x 150m

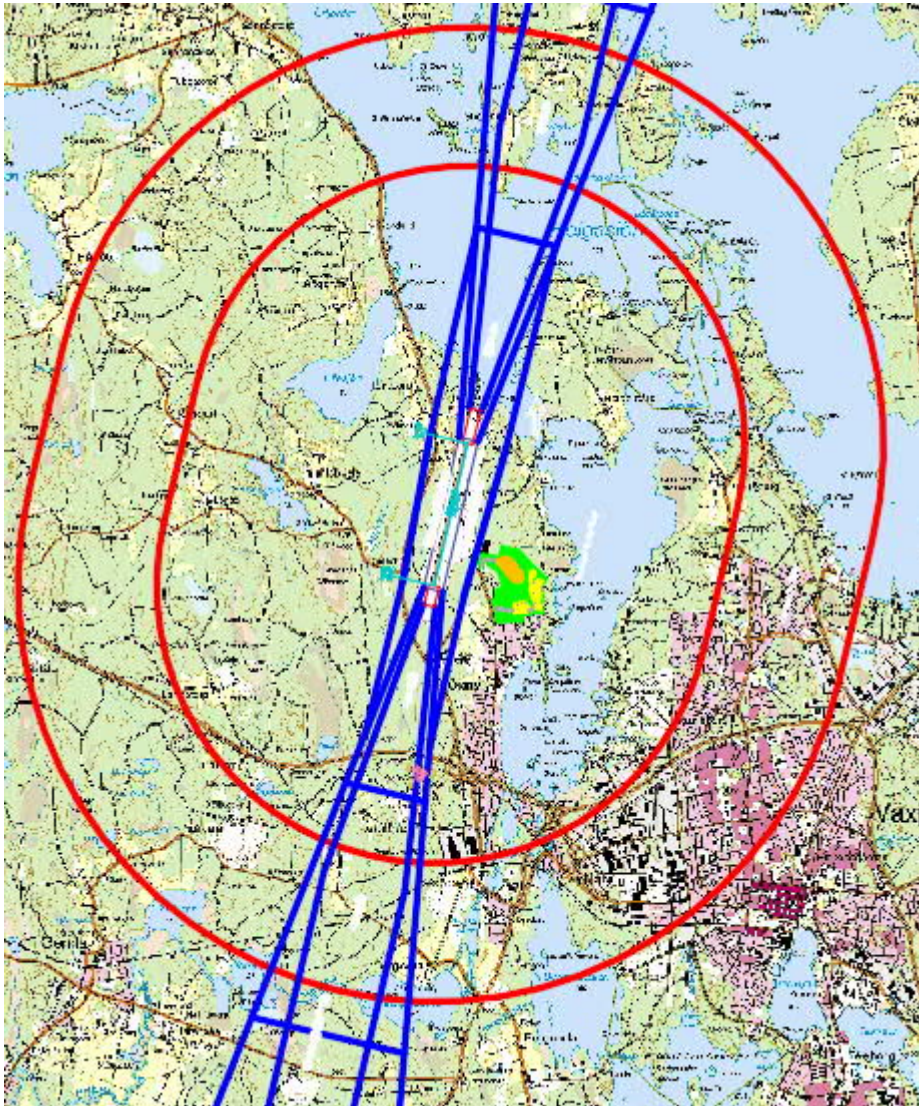
Referenshöjd – 610ft (185.996m)

RWY Designator	TORA (m)	TODA (m)	ASDA (m)	LDA (m)	Remarks
1	2	3	4	5	6
01	2106	2606	2106	2106	-
19	2106	2406	2106	2106	-

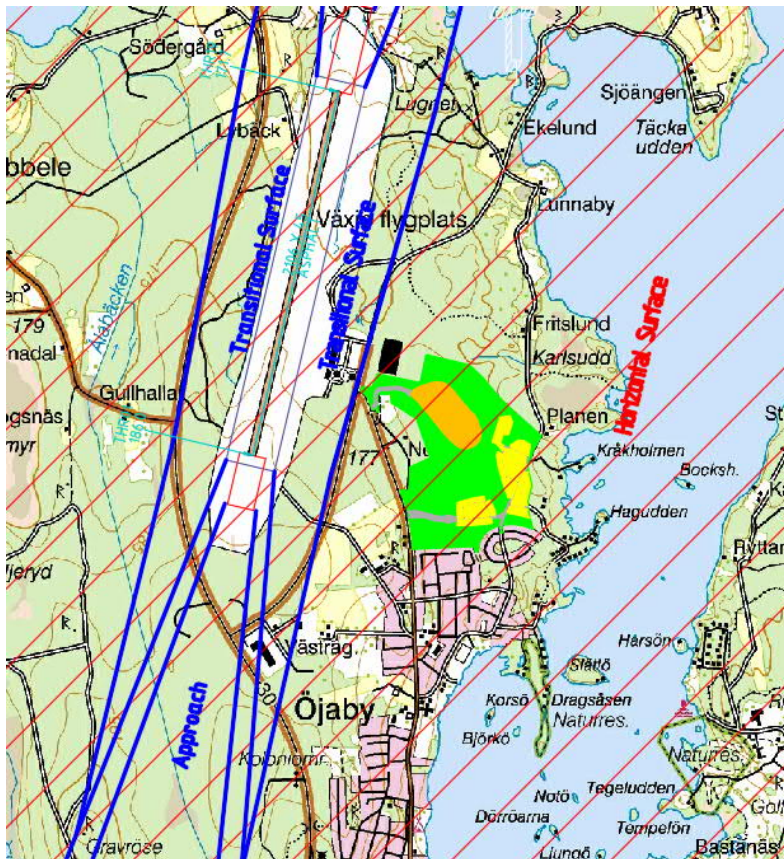
Hinderbegränsande ytor enligt EASA CS-ADR-DSN issue 5.

3 HINDERANALYS

Dataljplaneområdet ligger i sin helhet inom den inre horisontella ytan. Höjden på den inre horisontella ytan är 45m över flygplatsens referens höjd som är +186m, dvs +231.m.ö.h.

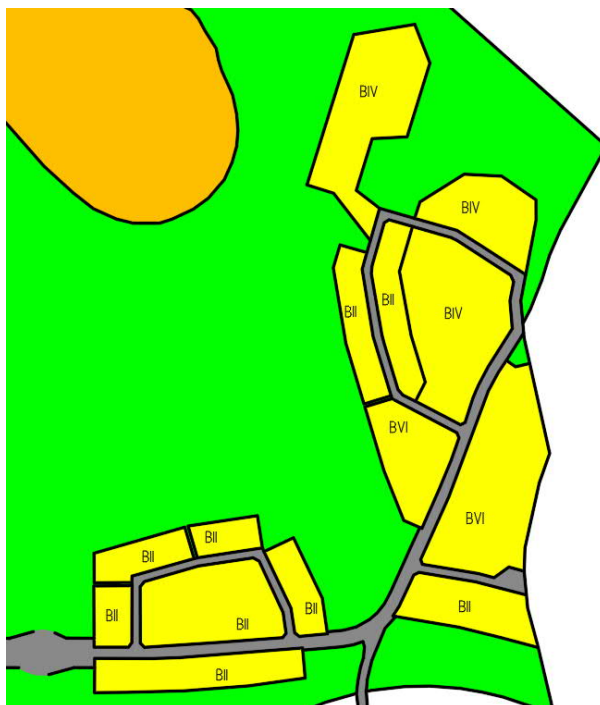


1 Översikt Hinderbegränsande ytor



2. Planområdet inom inre horisontell yta

Inom detaljplaneområdet finns nio kvarter med två våningsplan tillåtna, tre kvarter med fyra våningsplan tillåtna och två kvarter med sex våningsplan tillåtna.

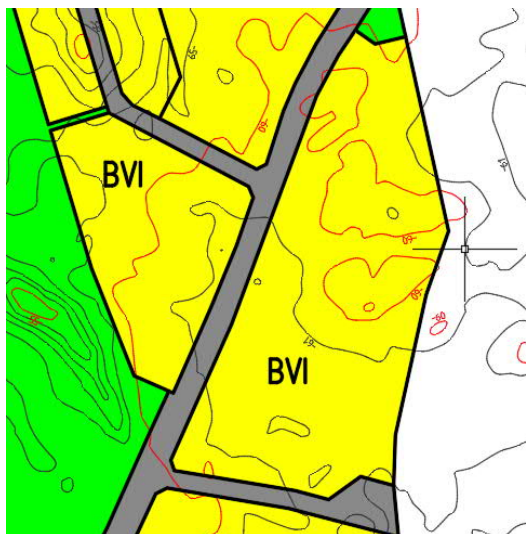


3. Kvarter inom detaljplaneområdet

För att beräkna marginalen mellan befintlig mark och den horisontella ytan har laserdata erhållen av Växjö kommun använts och jämförts med höjden på den horisontella ytan.

Kvarter med sex våningsplan

Två kvarter i detaljplanen tillåter sex våningsplan.



4. Differenskurvor mellan befintlig mark och horisontell yta

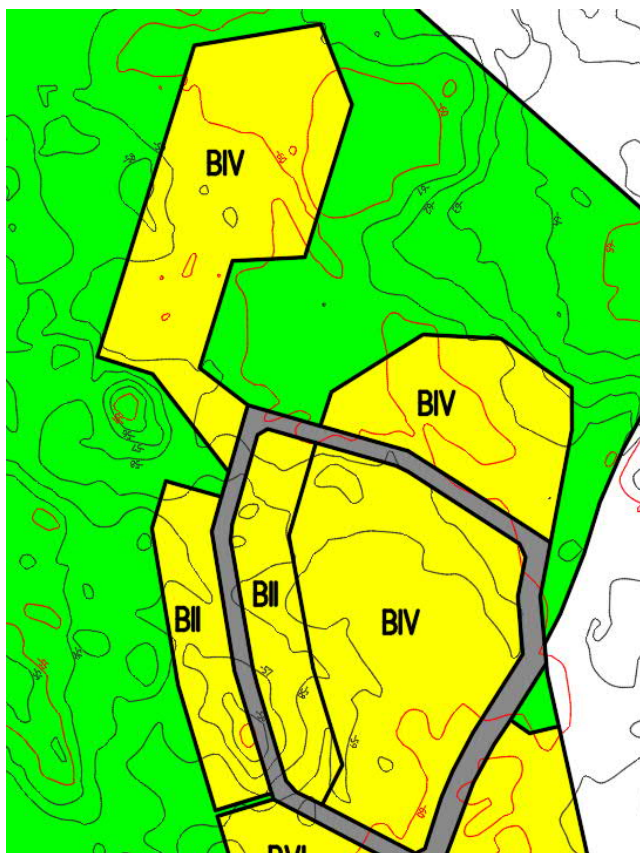
Minsta marginalen mellan mark och den horisontella ytan i det västra kvarteret är 58.0m.

Minsta marginalen mellan mark och den horisontella ytan i det östra kvarteret är 58.7m.

Med angiven byggnadshöjd +200m blir marginalen till den horisontella ytan 31m.

Kvarter med fyra våningsplan

Tre kvarter i detaljplanen tillåter fyra våningsplan.

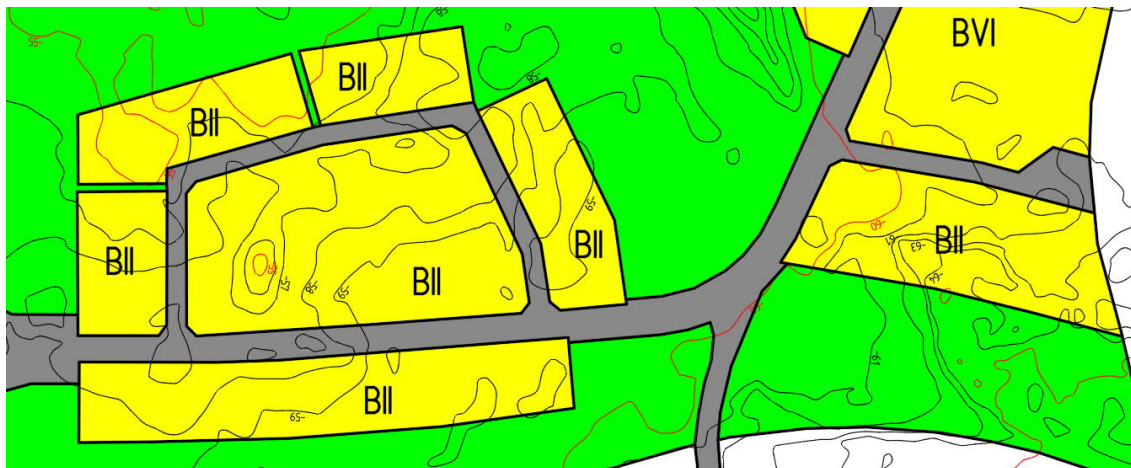


5. Differenskurvor mellan befintlig mark och horisontell yta

Minsta marginalen mellan mark och den horisontella ytan i det NO kvarteret är 57.6m
Minsta marginalen mellan mark och den horisontella ytan i det norra kvarteret är 59.0m
Minsta marginalen mellan mark och den horisontella ytan i det södra kvarteret är 57.6m
Byggnadshöjd för dessa kvarter har inte specificerats av beställaren.

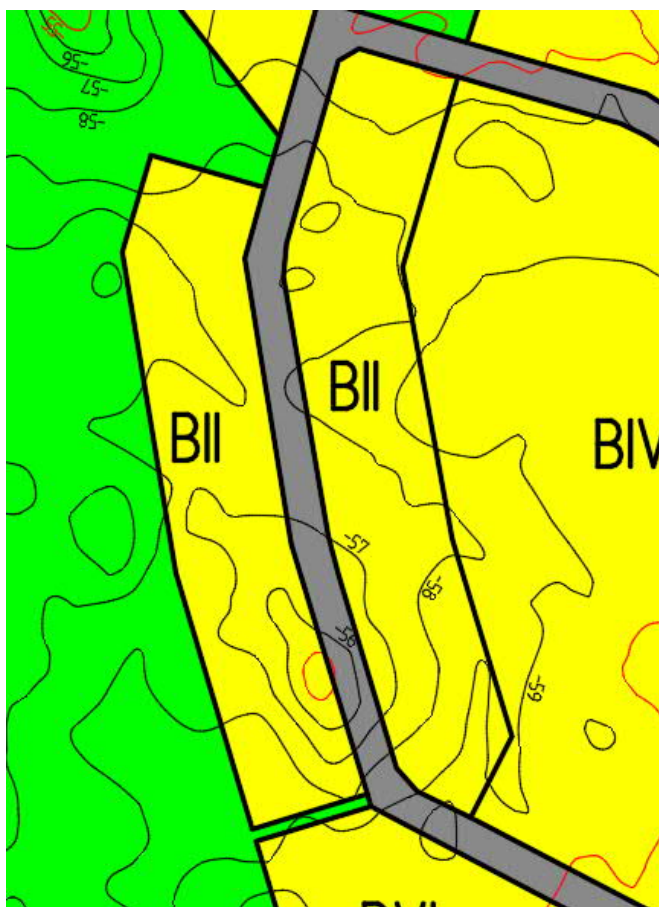
Kvarter med två våningsplan

Nio kvarter inom detaljplanen tillåter två våningsplan.



6. Differenskurvor södra kvarteren, BII

För de sju södra kvarteren är minsta marginal till den horisontella ytan 53.7m.



7. Differenskurvor norra kvarteren, BII

För de två norra kvarteren är minsta marginal till den horisontella ytan 54.2m.

Byggnadshöjd för kvarter med två våningsplan har inte specificerats av beställaren.

4 STYRANDE DOKUMENT

- EASA CS-ADR-DSN

5 KVALITETSFÖRSÄKRAN

WSP är certifierat enligt ISO 9001: 2008.

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
[wsp.com](http://www.wsp.com)

