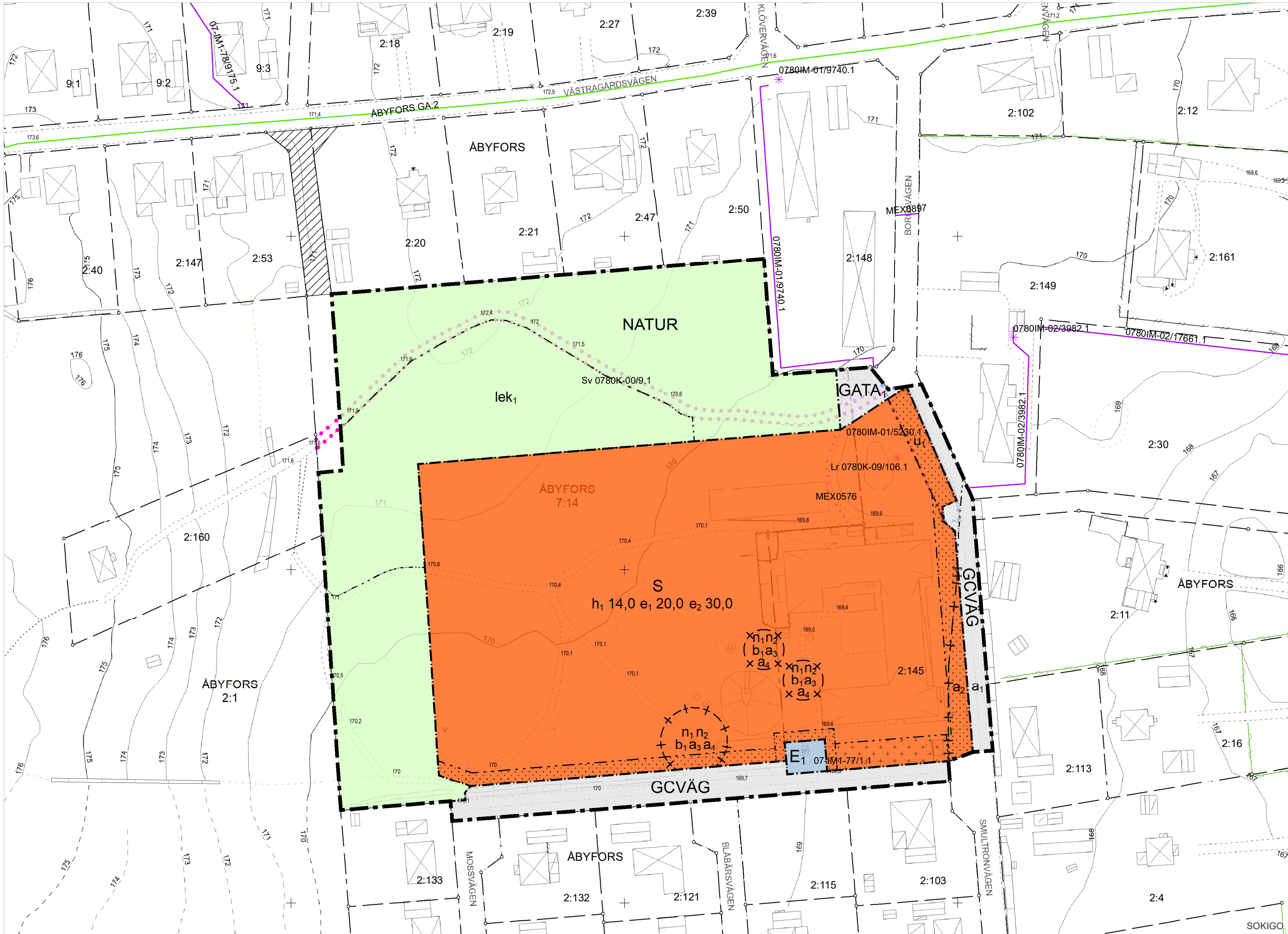
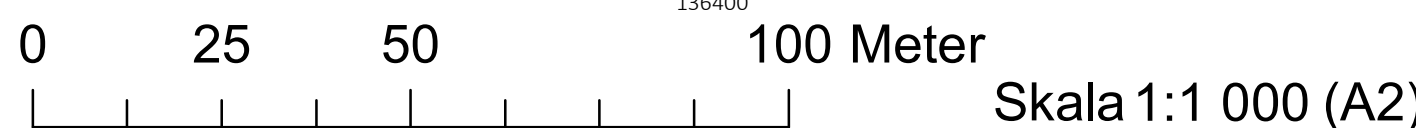
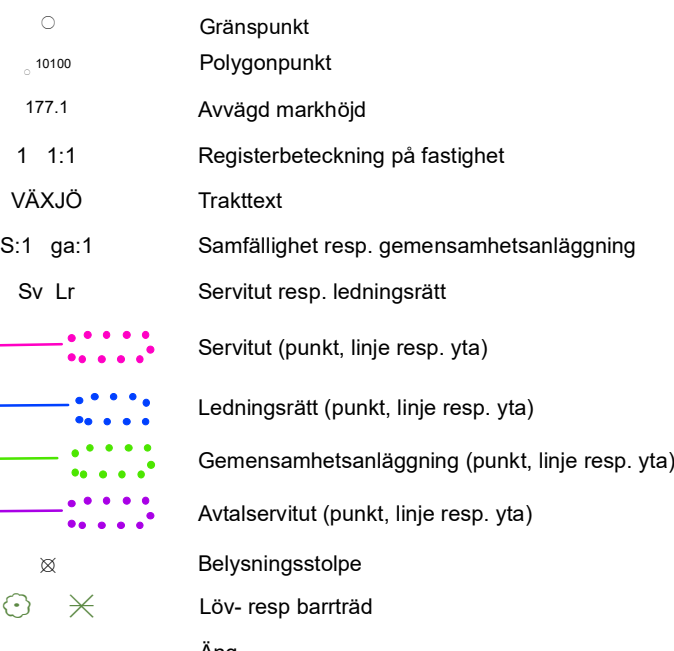
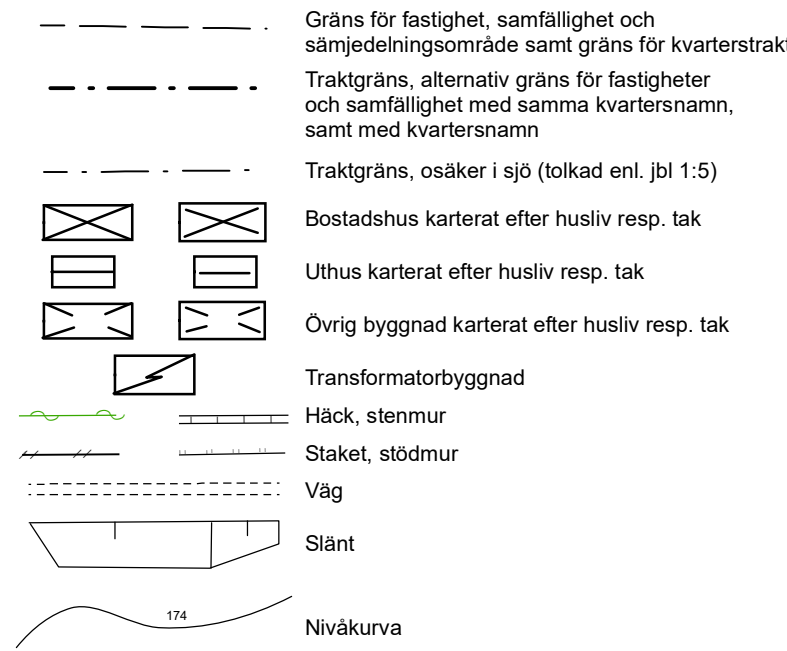




GRUNDKARTANSBETECKNINGAR



|                                                        |            |              |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Grundkarta över                                        |            |              |
| Åby skola, ÅBYFORS 7:14 och ÅBYFORS 2:145 Växjö kommun |            |              |
| Upprättad 2025-08-19                                   |            |              |
| Mattias Borglin, mättningsingenjör                     |            |              |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun            |            |              |
| URS PRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD                         |            |              |
| PLANSYSTEM                                             | HÖJDSYSTEM | ARENDENUMMER |
| SWEREF 99 15 00                                        | RH2000     | GDE 2024.425 |

**Upplysning**  
Dagvatten ska i första hand fördröjas lokalt inom kvartersmark i ett trögt system.

**Revidering 2025-09-04**  
Plankartan har reviderats efter granskningen. Bestämmelsen z1 - Markreservat för allmännyttig körtrafik, och därtill hörande prickmark, har tagits bort.

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-02 §213  
Samhällsbyggnadsnämndens sekr. Julia Hjertqvist

Laga kraft 2025-10-28  
Samhällsbyggnadsnämndens sekr. Julia Hjertqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens höjd får inte ändras.

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Strandskyddet är upphävt.

Utförande (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Marklov krävs även för fällning av träd.

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e<sub>2</sub> 30,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen är upphävd

|                                                      |  |                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Lagakrafthandling                                    |  | Diarienummer: PLAN.2021.1565                                                                                 |  |
| Detaljplan för                                       |  | <br><b>Växjö kommun</b> |  |
| Åby skola (Åbyfors 2:145, Åbyfors 7:14)              |  |                                                                                                              |  |
| Tjureda Växjö kommun                                 |  |                                                                                                              |  |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen                        |  |                                                                                                              |  |
| Upprättad: 2024-09-12 Reviderad: 2025-09-04          |  |                                                                                                              |  |
| Antagen: SBN 2025-10-02 § 213 Laga kraft: 2025-10-28 |  |                                                                                                              |  |
| Moa Rosvall<br>Planarkitekt                          |  | PLANAVTAL                                                                                                    |  |
|                                                      |  | 0780K-P2025/5                                                                                                |  |

# Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Moa Rosvall

**Datum:** 2025-11-03 10:59

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7E466B65230B276FAF15B76F49ED5DFCD0A6E22078F9D4E6F6E5B0A62354E208

**Namn:** Julia Hjertqvist

**Datum:** 2025-11-03 11:08

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7E466B65230B276FAF15B76F49ED5DFCD0A6E22078F9D4E6F6E5B0A62354E208