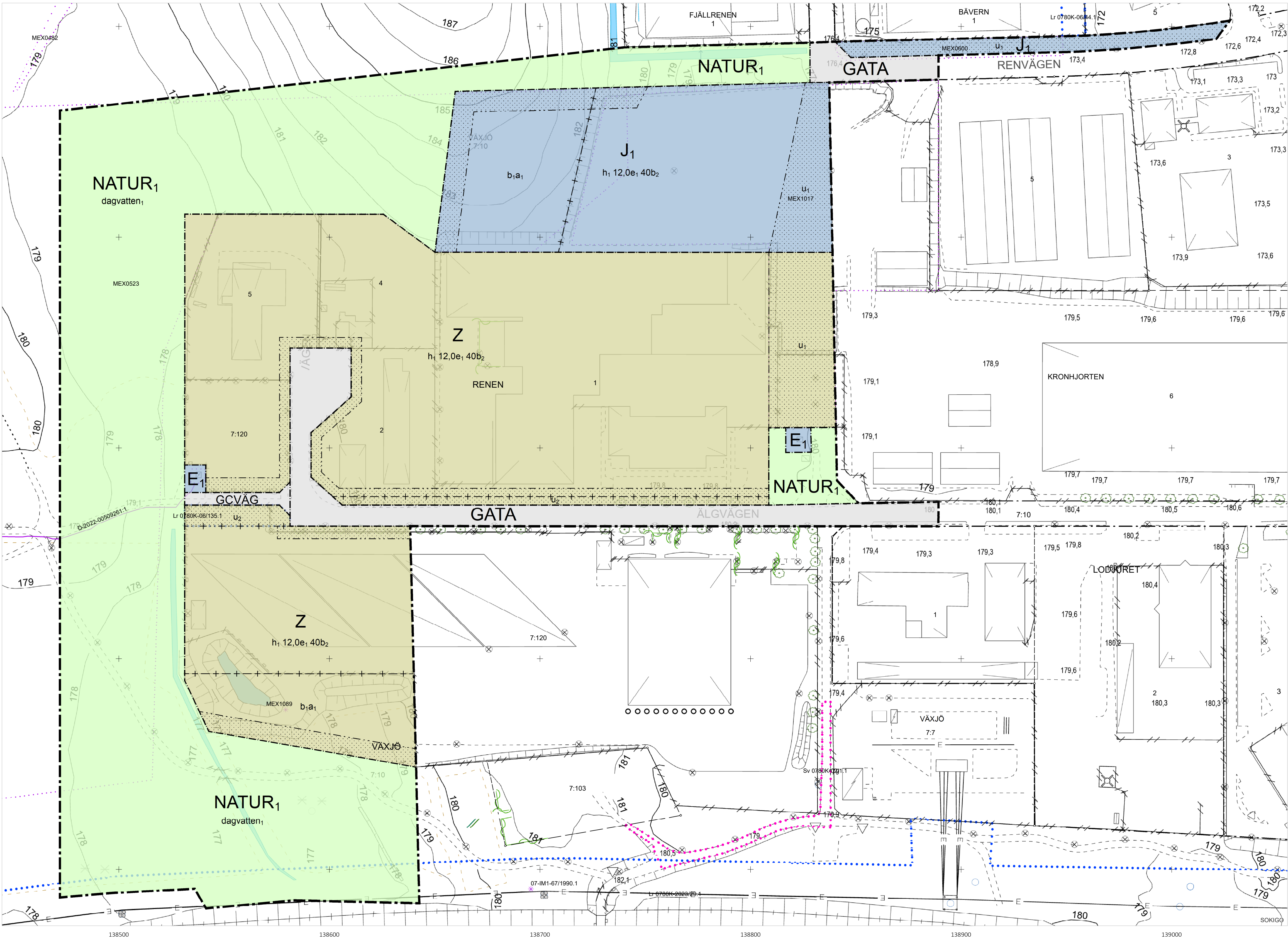




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt		Häck, stenmur
	Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Staket, stödmur
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)		Väg
	Gränspunkt		Slänt
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak		Nivåkurva
	Uthus karterat efter husliv resp. tak		Avvägd markhöjd
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak		Registerbeteckning på fastighet
	Transformatorbyggnad		Trakttext

	S:1 ga:1		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Sv Lr		Servitut resp. ledningsrätt
			Servitut (punkt, linje resp. yta)
			Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
			Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
			Högspänningsledning, luftledning
			Belysningsstolpe
			Löv- resp barrträd
			Äng
			Dike
			Anläggning
			Flaggstång
			Mast

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-02 § 217
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Julia Hjertqvist

Laga kraft 2025-10-28
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare Julia Hjertqvist

Grundkarta över VÄXJÖ 7:10 m.fl. Växjö kommun		
Upprättad 2025-08-27		
Mattias Borglin, mättringsingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun		
URS PRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM: SWIEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM: RH2000	ARENENUMMER: GDE 2024.709
SKALA 1:1 000		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR ₁	Natur. Tekniska anläggningar samt gång- och cykelväg får uppföras inom naturmark.
GCVÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E ₁	Transformatorstation
J ₁	Industri. Arbetslokaler för tyst verksamhet medges ej.
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen avgränsas av sekundär eigenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

Anpassning till omgivande marknivåer skall ske inom respektive fastighet.

Utförande

b₁ Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig. Bestämmelsen avgränsas av sekundär eigenskapsgräns.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv vid nybyggnation ska vara minst 30 cm över gatunivå vid förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

Placering

Vid nybyggnation eller tillbyggnad ska byggnad placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för markåtgärd som kan försämrå markens genomsläpplighet. Bestämmelsen avgränsas av sekundär eigenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upplysningar

Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.

Dagvatten ska ledas till ytor som lämnas genomsläppliga.

Revidering 2025-09-04
Planförslaget har reviderats efter granskningen.
Revideringen avser:
- Planbestämmelsen u₂ har lagts till som planbestämmelse och ersätter bestämmelsen u₁ inom två eigenskapsområden. u₁ avgränsas nu endast av vanliga eigenskapsgränser och u₂ endast av sekundära eigenskapsgränser. Revidering görs för att förbättra plankartans läsbarhet.

Lagakrafthandling		Diarienummer: PLAN.2020.740	
Detaljplan för		 Växjö kommun	
Växjö 7:10 m.fl. (Hovsdal)			
Norremark	Växjö kommun		
Samhällsbyggnadsförvaltningen			
Upprättad: 2025-03-05 Reviderad: 2025-09-04			
Antagen: SBN 2025-10-02 § 217		0780K-P2025/6	
Laga kraft: 2025-10-28			
Hanna Andersson Planarkitekt	Emma Lennartsson Planarkitekt		

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Hanna Andersson

Datum: 2025-11-06 10:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

961203AE34E5B96440A1CCD0174E9BC3551B76157C6ED9116906B8137F46CDF7

Namn: Emma Lennartsson

Datum: 2025-11-06 10:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

961203AE34E5B96440A1CCD0174E9BC3551B76157C6ED9116906B8137F46CDF7

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2025-11-06 10:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

961203AE34E5B96440A1CCD0174E9BC3551B76157C6ED9116906B8137F46CDF7