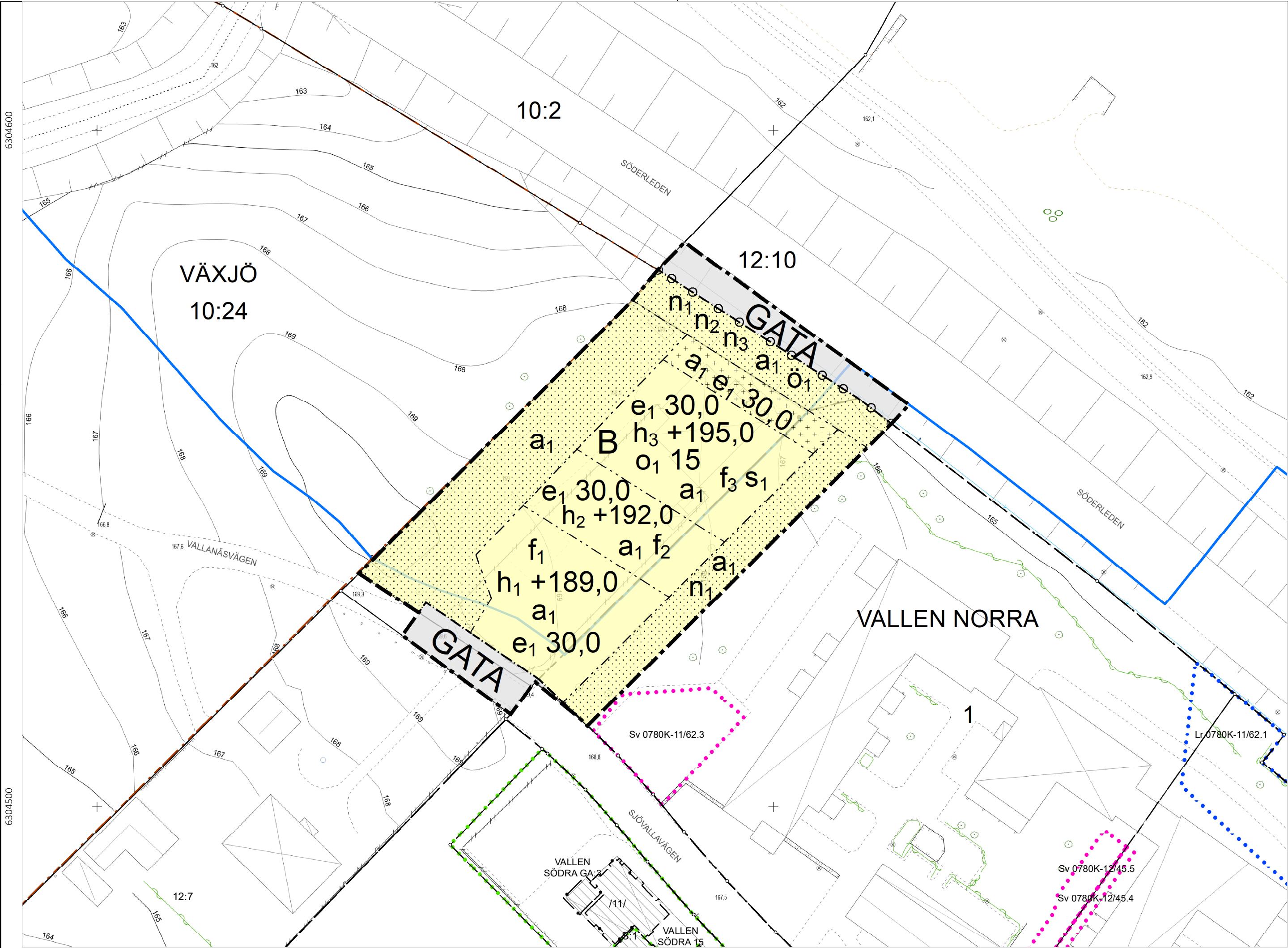




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak

Uthus karterat efter husliv resp. tak

Häck, mur

Staket, stödmur

Väg

Slänt

Nivåkurva

Avvägd markhöjd

Registerbeteckning på fastighet

Trakttext

Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr

Servitut resp. ledningsrätt

Servitut (yta)

Ledningsrätt (yta)

Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)

Strandlinje

Strandskyddslinje

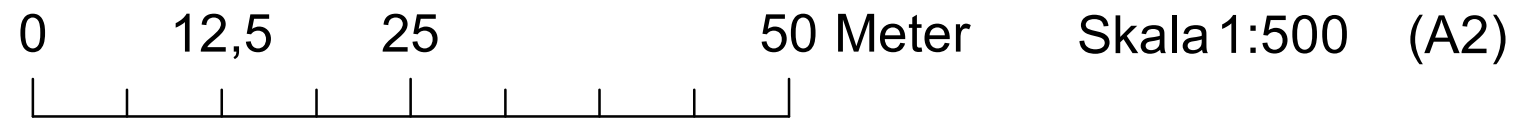
Naturreservat

Dike

Lövträd

Lövsog

Belysningsstolpe



Grundkarta över
VÄXJÖ 12:8
Växjö kommun

Upprättad 2026-01-14

Per Scharffenberg, mätningssingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Mätningsmetod: GNSS Nätverks RTK

PLANSYSTEM
SWEREF 99 15 00

HÖJDSYSTEM
RH2000

ARENDENUMMER
GDE.2025.411

SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föräas med byggnad.

Marken får endast föräas med komplementbyggnad.

Marken får inte föräas med byggnadsverk

Ö₁

Höjd på byggnadsverk

h₁ +189,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan.

h₂ +192,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan.

h₃ +195,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

n₂ Marken får inte hårdgöras

n₃ Markens höjd får inte ändras.

Utformning

f₁ Högsta antal våningar är 6

f₂ Högsta antal våningar är 7

f₃ Högsta antal våningar är 8

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

a₂ Upphävande av strandskydd

Byggnaders användning

s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

S₁

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2022.1644	
Detaljplan för		 Växjö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen
Växjö 12:8, Vallen		
Teleborg	Växjö kommun	
Upprättad: 2026-02-20		
Angaten SBN:		
Ida Arvidsson Planarkitekt		Rebecca Martinsson Enhetschef