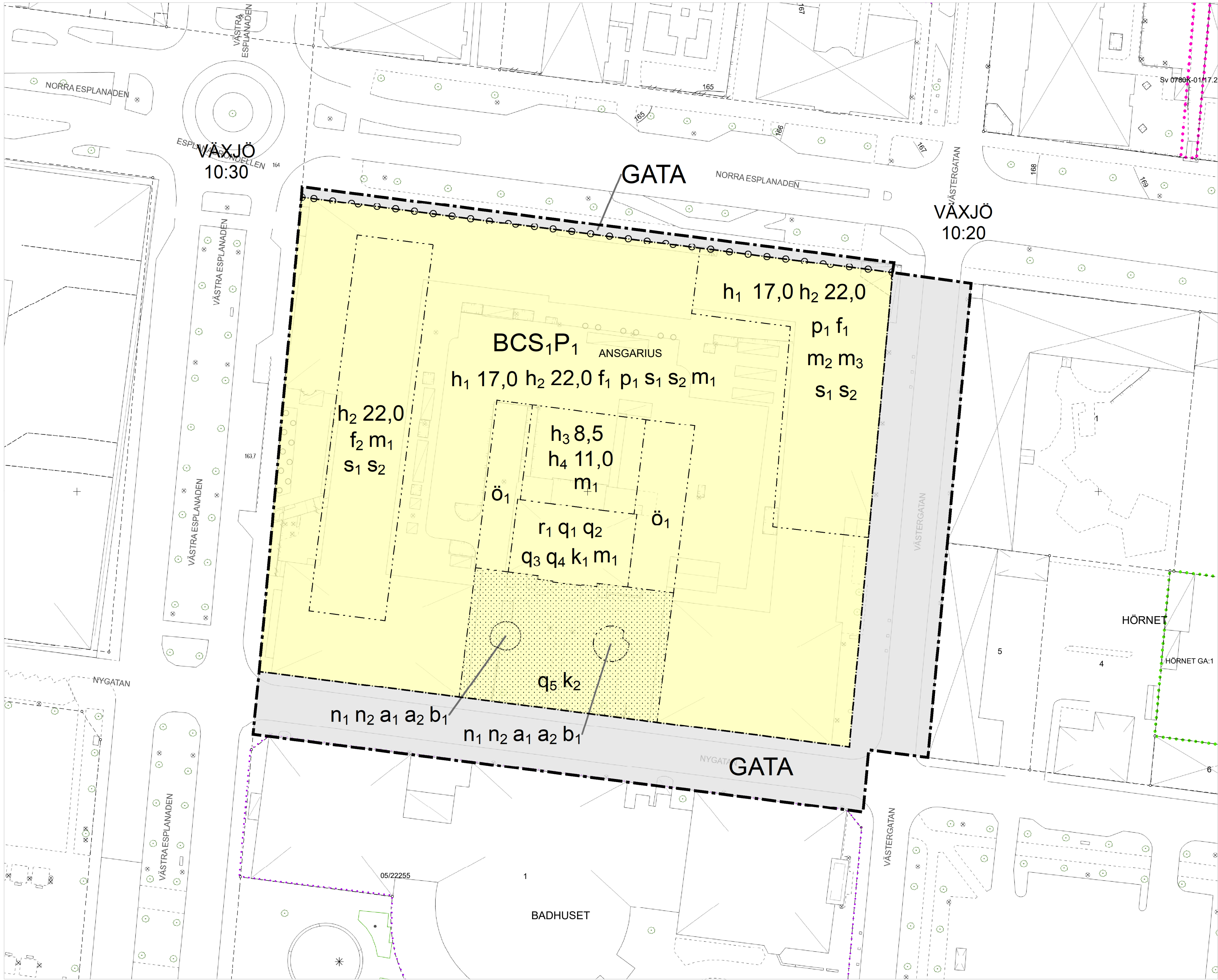
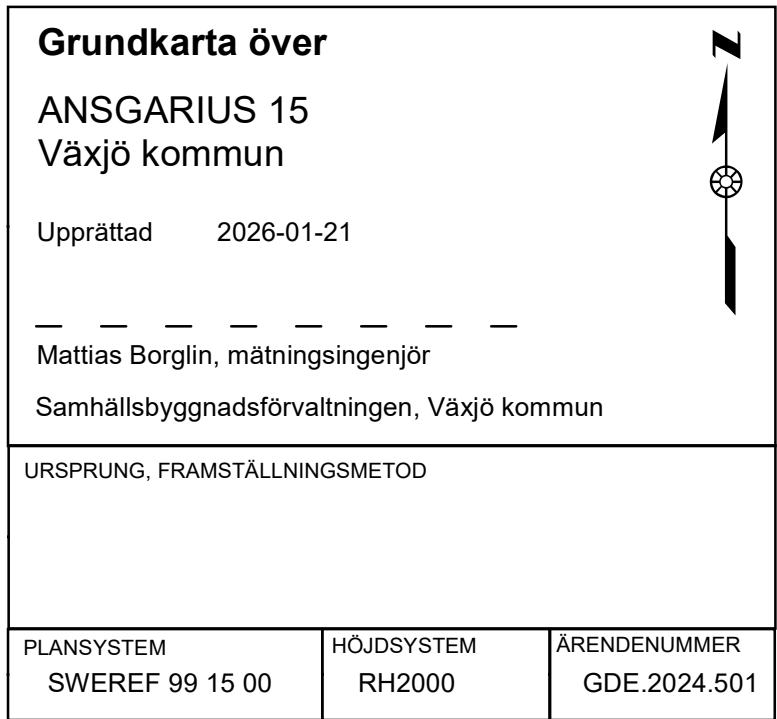


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt	1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
	Gränspunkt	VÄXJÖ	Trakttext
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak	S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Uthus karterat efter husliv resp. tak	Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak		Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Transformatorbyggnad		Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Häck, stenmur		Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Staket, stödmur		Avfallservitut (punkt, linje resp. yta)
	Väg		Belysningsstolpe
	Nivåkurva		Lövträd
	Avvägd markhöjd		Flaggstäng



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.	
GRÄNSLINJER	Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	GATA Gata
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	BCS1P1 Bostäder, Centrum, Skola utom förskola och grundskola, Underjordiskt garage
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad.
Ö1	Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och annan anläggning än byggnad ovan mark
Höjd på byggnadsverk	
h1	Högsta byggnadshöjd är 17 meter
h2 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h3	Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter
h4 0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
Utnyttjandegrad	
Största byggnadsarea är 6600,0 m² inom användningsområdet.	
Placering	
p1	Bebyggelse ska följa rutnätstadens kvartersindelning/-linje
Utformning	
f1	Högsta antal våningar är 4
f2	Högsta antal våningar är 5
Stängsel, utfart och annan utgång	
	Utfartsförbud
Rivningsförbud	
Byggnad får inte rivas.	
r1	
Skydd av kulturvärden	
Söderfasadens listverk, ursprungliga dörrar och äldre fönster i ursprunglig stil ska bevaras	
q1	Hörsalen ska bevaras öppen och läktaren med tillhörande snickerier ska bevaras
q2	Snickerier med profilerade foder och bröstnings speglingar ska bevaras
q3	De synliga delarna av det äldre målade innetaket ska bevaras och får inte täckas över
q4	Grindstolpar och smidesgrindar mot Nygatan ska bevaras
q5	
Varsamhet	
Underhålls- och ombyggnadsarbeten skall anpassas till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden	
k1	Förgårdsmarkens parkliknande karaktär ska bevaras
k2	
Markens anordnande och vegetation	
Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.	
n1	
n2	Markens höjd får inte ändras.

Utförande		Marken ska vara genomsläpplig.
b1		
Ändrad lovplikt		Marklov krävs även för fällning av träd.
a1		
a2		Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.
Skydd mot störningar		
m1	Lägsta nivå på färdigt golv för bostadslägenheter och lokaler för centrum- och skolverksamheter är +165,0 m. Under denna nivå får komplement till bostäder, centrum och skola finnas.	
m2	Lägsta nivå på färdigt golv för bostadslägenheter, skolverksamheter och tillfällig vistelse är +165,0 m. Under denna komplement till bostäder, skola och tillfällig vistelse finnas.	
m3	Lägsta nivå på färdigt golv för centrumverksamheter utom tillfällig vistelse är +164,0 m. Under denna komplement till centrum finnas.	
Befintliga byggnadsverk under nivån +165,0 m tillåts utan skydd mot översvämning.		
Byggnadsverk under nivån +165,0 m ska vid nybyggnation konstrueras för att skyddas mot översvämning.		
Byggnader behöver kunna utrymmas från minst en evakueringsväg över nivån +165,0 m.		
Byggnaders användning		
S1	För bostäder mot Västra Esplanaden, Nygatan och Västergatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.	
S2	För bostäder mot Norra Esplanaden ska minst 1/2 av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida	
GENOMFÖRANDETID		
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.		
UPPLYSNINGAR		
Dagvatten bör omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.		
Vid en ombyggnation eller ändrad användning av befintlig byggnad behöver befintlig byggnadsstommes bärighet verifieras. Se mer information i planbeskrivning och riskutredning skyfall.		

Revidering 2026-02-11

Planförslaget har reviderats efter granskningen

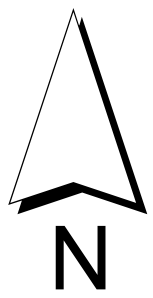
Revideringen avser:
Formuleringen av egenskapsbestämmelse om utnyttjandegrad har ändrats. Största byggnadsarea avgavs tidigare till 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Efter revidering regleras största byggnadsarea till 6600 m2 inom användningsområdet. Revideringen görs utifrån inkomna synpunkter för att inte riskera att förhindra möjlighet till tredimensionell fastighetsbildning. Byggrätten förändras inte i kvarteret som helhet eftersom 6600 m2 motsvarar 60 % av befintlig fastighet.

Lagakrafthandling		Diarienummer: PLAN.2024.260	
Detaljplan för		 Växjö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Ansgarius 15			
Centrum	Växjö kommun		
Upprättad: 2025-10-08		Reviderad: 2026-02-11	
Antagen KF: 2026-04-28 § 56		Laga kraft: 2026-05-26	
Sofie von Elern Planarkitekt		0780K-P2026/4	

PLANAFTAL

Antagen av kommunfullmäktige
2026-04-28 § 56
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

Laga kraft 2026-05-26
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist



Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sofie von Elern

Datum: 2026-05-28 16:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4D2D0F1A50B5BA3D7423279EC45DFF7442CCA1F6031948A9DC87FBA6446AD8FD

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2026-05-29 10:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4D2D0F1A50B5BA3D7423279EC45DFF7442CCA1F6031948A9DC87FBA6446AD8FD