

Plats och tid	Lammhultssalen, kl. 10:00-10:14
Beslutande	
Ledamöter	Suzanne Frank (M) (mötesordförande) Tomas Thornell (S) Julia Berg (S) Anton Olsson (M) Sofia Stynsberg (M)
Tjänstgörande ersättare	Martin Edberg (S) Andreas Olsson (C)
Övriga närvarande	
Ersättare	Otto Lindlöf (S) Jon Malmqvist (KD) Christina Rosén (L)
Tjänstepersoner	Magnus Bengtsson, t.f. kommunchef Sara Tiger, sekreterare
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter	
Sekreterare	Sara Tiger
Ordförande	Suzanne Frank
Justerare	Tomas Thornell
Justerade paragrafer	§ 196-204

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden den 4 juni 2024

§ 196	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	3
§ 197	Dnr 297093 Information från ledamöter och ersättare samt från kommunchefen	4
§ 198	Dnr 2024-00201 Planeringsstrategi för Växjö kommuns översiktliga planering 2024-2027.....	5
§ 199	Dnr 2023-00231 Redovisning av uppdrag om en förstudie för Grön stadsby.....	6
§ 200	Dnr 2024-00162 Ansökan om driftsbidrag till Åby Tjureda IF	8
§ 201	Dnr 2023-00617 Motion angående att sälja del av Vidingehems bestånd - Anton Olsson (M) och Ulf Hedin (M).....	12
§ 202	Dnr 2024-00285 Yttrande över Energimarknadsinspektionens remiss gällande ansökan om nätkoncession för område med ärendenummer 2023-104552.....	14
§ 203	Dnr 2024-00001 Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.....	15
§ 204	Dnr 297092 Övrigt	16

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 196

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Tomas Thornell (S) till att justera protokollet.

Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 197

Dnr 297093

Information från ledamöter och ersättare samt från kommunchefen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

T.f. kommunchef Magnus Bengtsson informerar om avtal kring förvärv av anläggningen i Växjö Hästsportcenter. Tillträde sker på nationaldagen och ett tillfälligt hyresarrendeavtal kommer gälla fram till att anläggningen färdigställts.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 198

Dnr 2024-00201

Planeringsstrategi för Växjö kommuns översiktliga planering 2024-2027

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till Planeringsstrategi för Växjö kommuns översiktliga planering 2024-2027.

Bakgrund

Den 1 april 2020 ändrades det tredje kapitlet i plan- och bygglagen, vilket innebar att aktualitetsprövning av översiktsplanen utgick och ersattes av planeringsstrategi. Planeringsstrategin ska antas under de två första åren efter ordinarie val. Antas ingen planeringsstrategi inom den satta tidsintervallen innebär det att översiktsplanen i sin helhet blir inaktuell.

Syftet med planeringsstrategin är att identifiera påverkan och behov av revidering för att långsiktigt hålla översiktsplanen aktuell. Planeringsstrategin ska fungera som Växjö kommuns plan för planeringen, vilket innebär att den är framåtsyftande och fokuserar på vad som behöver genomföras för att skapa en översiktlig planering av betydelse och en aktuell översiktsplan. Under framtagandet har behov inom organisationen identifierats och de stora uppdragen definierats för att skapa tydlighet inom organisationen samtidigt som arbetet framåt förankras.

Planeringsstrategin är utgångspunkten för de uppdrag som ska genomföras under kommande mandatperiod inom ramen för den översiktliga planeringen. Prioriteringar samt exakt avgränsning och innehåll i uppdragen kan konkretiseras efter hand. Planeringsstrategin är ett viktigt inspel till budgetarbetet och verksamhetsplaneringen.

Beslutsunderlag

-Ordförandes förslag till beslut i skrivelsen daterad 2024-04-03

-Samhällsbyggnadsnämndens beslut i § 41/2024

-Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-02

-Förslag till Planeringsstrategi för Växjö kommuns översiktliga planering 2024-2027, daterad 2024-02-01.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 199

Dnr 2023-00231

Redovisning av uppdrag om en förstudie för Grön stadsby

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Förstudie Grön stadsby

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget 2023 gavs uppdraget till kommunstyrelsen att ta fram en förstudie till en Grön stadsby.

Förstudien är genomförd och har bland annat innehållit följande:

- Ta fram en definition kring vad en Grön stadsby är för Växjö kommun. För att landa i denna definition behöver en analys göras kring vad har vi för möjligheter i Växjö idag och vad finns det för lösningar i omvärlden som är praktiskt genomförbara i Växjö.
- Genomföra nulägesanalys, in- och omvärldsanalys.
- Föreslå fortsatt väg framåt för arbetet med Grön stadsby.

Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse, daterad 2024-02-14 där följande sammanfattning framgår: I förstudien av Grön stadsby har en definition arbetats fram. Detta efter att in- och omvärldsanalysen synliggjort tre möjliga scenarion som har legat till grund för definitionen. Definitionen har sin utgångspunkt i scenario 1 – ”en del av Växjös nät” med delar av scenario 2 – ”helt självförsörjande”. Scenario 3 – ”the Greenest city 2.0” ser styrgruppen som en mer långsiktig och omfattande plan som behöver arbetas med på annat sätt. Efter underlag från politiska styrgruppen har följande definition arbetats fram:

Sammanfattning av definition: en Grön Stadsby ska vara en stadsdel som fungerar som ett föredöme eller stilbildare. En attraktiv stadsdel man gärna besöker och inspireras av. Stadsdelen ska fungera som testbädd för forskning och utveckling. I stadsdelen kan nya idéer testas och utvärderas, för att sedan förkastas eller vidareutvecklas och användas i större skala.

Växjös gröna stadsby genomsyras av Hållbara Växjö 2030 och kommunens strategiska planer och lösningar som kopplar an till befintlig infrastruktur. Ambitionen är att området ska vara ett föredöme för hur en robust och resilient stadsdel kan utformas. Genom inspiration

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

från nationella spjutspetsprojekt lyfter vi området med följande innehåll inom de olika fokusområdena: miljö- och klimatsmart stad, modernt hållbart och socialt liv samt smart stad i symbios.

Utifrån valet av fysisk plats för en Grön stadsby, platsens unika förutsättningar, storlek, invånarantal och arbetstillfällen kommer delar av definitionens innehåll få olika stort fokus.

-Rapport Förstudie Grön Stadsby

Yrkanden

Sofia Stynsberg (M): Bifall till scenario 3, Växjö – the Greenest city 2.0.

Tomas Thornell (S) med instämmande av Andreas Olsson (C):
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Förstudie Grön stadsby

Beslutsordning

Ordförande Suzanne Frank (M) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Tomas Thornells (S) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 200

Dnr 2024-00162

Ansökan om driftsbidrag till Åby Tjureda IF

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen avslår Åby Tjureda IF:s ansökan om engångsstöd för verksamhetsåret 2023-05-01–2024-04-30 om maximalt 1.200 tusen kronor i kompensation för ökade elkostnader.
2. Kommunstyrelsen noterar föreningens framställan om nytt 10-årigt avtal gällande driftstöd med start verksamhetsåret 2024-05-01–2025-04-30.
3. Kommunstyrelsen beslutar att föreningens framställan ska behandlas inom ramen för Budget 2025 med plan 2026-2027 som beslutas av kommunfullmäktige 19 november 2024.

Ärendet kommer att samordnas med pågående översyn av behov inom övriga föreningar med anläggningar som har lånefinansierats av Växjö kommun.

Bakgrund

Föreningen Åby Tjureda IF har inkommit med en ansökan till kommunstyrelsen om höjt driftsbidrag med anledning av ökade driftskostnader, framförallt kopplat till el.

Ärendet har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden som lämnat ett yttrande. Ärendet har även beretts av tjänstepersoner på kommunledningsförvaltningen.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-21 (§ 160, Dnr 2019-00203) att bevilja Åby Tjureda IF lån om 38,7 mnkr för uppförande av bandyhall i Åby. Beslutet villkorades av att föreningen kunde presentera och verifiera en långsiktig ekonomisk plan som säkerställer driften av bandyhallen och föreningens verksamhet.

Föreningen begärde i de ursprungliga planer som presenterades att kommunen skulle bevilja ett årligt driftbidrag om 3,8 mnkr samt ett nyttjanderättsavtal om 0,5 mnkr för att långsiktigt säkra ekonomin i anläggningen och föreningen. Kommunfullmäktige avsåg denna begäran och krävde att förutsättningar för lånet var att föreningen själv skulle skapa de ekonomiska förutsättningar som krävs för att långsiktigt äga, driva och förvalta bandyhallen, samt verksamhet i övrigt.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

En uppgörelse avseende kostnader för el beviljades dock av kommunfullmäktige i anslutning till beslut om lån som innebar att föreningen övertog ägande och ansvar för kylanläggning och elabonnemang, kostnader som tidigare hade burits av Kultur- och Fritidsnämnden. Beräknat på en genomsnittlig historisk kostnad beviljades ett årligt driftbidrag om 1,2 mnkr varav 0,9 mnkr för elkostnader och 0,3 mnkr för kapitalkostnader. Bidraget ska enligt beslutet utgå till och med 2029-12-31 då avbetalning på kylanläggningen avslutas.

Notera att denna uppgörelse, och det driftbidrag man erhåller för elkostnader, inte innebar något tillskott till finansieringen av den nya bandyhallen. Tvärt om så har uppgörelsen till följd av stigande räntor och elpriser inneburit att Åby Tjureda IF har fått ökade kostnader som bidrar till de utmaningar man har för att kunna finansiera bandyhallen och föreningens verksamhet.

Föreningen erhöll inför kommunfullmäktiges beslut 2024-05-16 förhandsbesked att driftbidrag och nyttjanderättsavtal inte kunde påräknas. Föreningen omarbetade därför sina planer och presenterade 2019-05-03 en uppdaterade femårsplan som utvisade en ekonomi i balans. Planen byggde på flera antaganden som var svåra att bedöma på förhand. Beslutet om utlåning till uppförande av bandyhallen togs med vetskap om att det förelåg stor osäkerhet kring föreningens långsiktiga framtida ekonomi och återbetalningsförmåga. Bland de risker som diskuterades kan nämnas nivån på uthålliga och stabila sponsorintäkter, publikantal och publikintäkter, samt på längre sikt även uthålligheten i de ideella arbetsinsatser och intäkter som föreningen har en tradition av att leverera.

” En utlåning till ÅTIF för ny bandyhall innebär en risk. Avvikelser i byggkostnader, intäkter och driftskostnader kan hanteras de närmaste åren med föreningens övriga tillgångar och kapital, dessutom innehåller kostnadskalkylen en del reserver.

Långsiktigt är det svårare att bedöma om föreningen klarar att driva och underhålla anläggningen utan ytterligare stöd från Växjö kommun. En eventuell utlåning till föreningen måste därför vila på en stark tilltro till att det starka och ideella engagemanget inom ÅTIF, samt att detta engagemang är uthålligt på lång sikt.”

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Kommunchefen har lämnat ett yttrande över skrivelsen den 16 maj 2024. Av skrivelsen framgår följande bedömning:

Åby Tjureda IF har sedan bandyhallen färdigställdes 2019, inför föreningens första år i högsta serien för herrar i bandy, kämpat för att leva upp till den ekonomiska femårsplan som låg till grund för investeringen och kommunens utlåning. Uppförandet genomfördes rekordsnabbt och budgeten för investeringen kunde hållas inom planerade ramar. Utlåningen från kommunen uppgick till 38,7 mnkr (nuvarande skuld 37,1 mnkr) för uppförande av den nya bandyhallen och ytterligare 2,6 mnkr (nuvarande skuld 2,1 mnkr) för övertagande av kylanläggning från kommunen.

Jämfört med ursprunglig femårsplan så har föreningen avvikelser både på intäkts- och kostnadssidan. Bland kostnaderna är det i första hand elkostnaderna som blivit väsentligt högre, men även övrig drift och underhåll har till följd av inflationen stigit. Bland intäkterna når man inte upp till planerade nivåer för sponsorintäkter och även publikintäkterna är lägre. Räntekostnaderna följer budget till följd av en lång räntebindning till fördelaktig nivå (1,52% till och med 2030-04-30).

Med de ambitioner föreningen har kring både en bred ungdomsverksamhet och en elitsatsning ser föreningens styrelse att man inte har långsiktiga förutsättningar att klara både verksamhet och ekonomi utan tillkommande stöd från Växjö kommun. Trots hög aktivitet på ideella arbetsinsatser, översyn av kostnader och uppsägning av vaktmästare budgeterar föreningen 2023-05-01-2024-04-30 för ett underskott om cirka 2 mnkr. Utsikterna för det verksamhetsår som startar 2024-05-01 är också utmanande och utan tillkommande stöd kommer föreningens egna kapital och likviditet att förbrukas.

Kultur- och fritidsnämnden har i § 38/2024 yttrat sig över skrivelsen. Av skrivelsen framgår bland annat följande:

Åby Tjureda är en förening som, liksom många andra föreningar på landsbygden, fyller en bredare funktion än att bara erbjuda möjlighet till idrottsutövande för barn och unga och i detta fall även elitidrottare. De erbjuder också möjlighet till rörelseglädje för kommunens invånare och besökare och fungerar som ett kit i samhället där gemenskapen i bygden är påtaglig.

Med anledning av detta menar nämnden att det finns anledning att göra en ny bedömning av rimlig nivå för driftsbidrag till Åby Tjureda IF. Eftersom en översyn av avtalen avseende arenorna på Arenastaden nyligen påbörjats ser kultur- och fritidsnämnden det som avgörande att

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

de framtida driftsbidragen till idrottsarenorna utformas på ett likvärdigt sätt. Nämnden föreslår därför att även driftbidraget till Åby Tjureda IF tas med i översynen och hanteras på samma sätt med likvärdiga upplägg som övriga.

-Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-21

-Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2024-05-29

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 201

Dnr 2023-00617

Motion angående att sälja del av Vidingehems bestånd - Anton Olsson (M) och Ulf Hedin (M)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag
Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Bakgrund

Anton Olsson (M) och Ulf Hedin (M) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige den 18 december 2023. Motionen föreslår att VD för VKAB ska få i uppdrag:

- att ta fram underlag för att kunna förbereda alternativ för en försäljning på 3, 5 och 7 % av Vidingehems bostadsbestånd
- att underlaget föreslår förslag på objekt som är möjliga att sälja under mandatperioden när marknaden har återhämtat sig
- att underlaget presenteras för politiken innan 30:e juni 2024

Kommunstyrelsen har skickat motionen på remiss till Växjö Kommunföretag AB.

Beslutsunderlag

-Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2024-05-29

-Växjö Kommunföretag AB:s yttrande i § 43/2024

-Vidingehems yttrande i § 37/2024 där följande framgår:

Växjö kommun har många aktörer på bostadsmarknaden. Andelen privata fastighetsägare som finns på hyresrättsmarknaden är stor och vi ser det som positivt att vi samarbetar och utvecklar Växjö tillsammans. Vidingehems ägardirektiv anger bland annat följande.

- Bolaget är ett allmännyttigt bostadsbolag och ska bidra till en fungerande bostadsmarknad inom kommunen genom att äga, förvalta, bygga, förvärva, avyttra och ombilda fastigheter samt utveckla attraktiva bostäder i centralorten, tätorter och på landsbygden.
- Fastigheternas långsiktiga värde ska bibehållas och utvecklas genom underhåll, standardhöjande åtgärder, reinvesteringar, ansvarsfull förvaltning och socialt god boendemiljö.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Anton Olsson (M) med instämmande av Andreas Olsson (C): Bifall till motionen.

Julia Berg (S): Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till Växjö kommunföretag AB:s (Vidingehems) yttrande i § 37/2024.

Beslutsordning

Ordförande Suzanne Frank (M) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Julia Bergs (S) yrkande.

Omröstnings begärs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner följande omröstningsordning:

Ja för att rösta på Julia Bergs yrkande

Nej för att rösta på Anton Olssons yrkande

Omröstningsresultat

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Anton Olssons yrkande med fyra röster mot tre röster för Julia Bergs yrkande.

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Malin Lauber (S)	Martin Edberg (S)	Ja	
Pernilla Tornéus (M)	Andreas Olsson (C)		Nej
Tomas Thornell (S)		Ja	
Julia Berg (S)		Ja	
Anton Olsson (M)			Nej
Sofia Stynsberg (M)			Nej
Suzanne Frank (M)			Nej
Totalt		3	4

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 202

Dnr 2024-00285

Yttrande över Energimarknadsinspektionens remiss gällande ansökan om nätkoncession för område med ärendenummer 2023-104552

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Växjö kommun inte har några synpunkter på ansökan om nätkoncession för område med lägsta spänning 30 kV och en högsta spänning på 72,5 kV.

Bakgrund

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om nätkoncession för område med en lägsta spänning på 36 kV och en högsta spänning på 72,5 kV.

Området omfattar södra Småland, norra Skåne och delar av Blekinge, dock ej Växjö stad med omgivning. Om Ei godkänner ansökan kan E.ON bygga ledningar inom det angivna spänningsintervallet utan att ansöka hos Ei om nätkoncession för linje för varje ledning eller ombyggnation de behöver göra i området. En områdeskoncession ger alltså inte tillstånd till specifika ledningar och ledningssträckor.

Om ansökan om nätkoncession för område beviljas gäller den tills vidare. Vid byggnation av nya ledningar med stöd av områdeskoncessionen behöver E.ON ändå följa andra regler, som exempelvis miljöbalkens regler om samråd med länsstyrelsen.

Energimarknadsinspektionen har begärt yttrande över ansökan från Växjö kommun som är en obligatorisk remissinstans.

Beslutsunderlag

-Ordförandes förslag till beslut daterad 2024-05-29

-Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande daterat 2024-05-20

Beslutet skickas till

Energimarknadsinspektionen

För kännedom

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 203

Dnr 2024-00001

Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

Kansliavdelningen lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 204

Dnr 297092

Övrigt

Inget övrigt behandlades på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande