



§ 68

Ärendenummer
PLAN.2025.24

Beslut om planuppdrag Detaljplan för Del av FURUBY 2:19 (Norra Furuby), Furuby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Del av Furuby 2:19 (Norra Furuby), Furuby i Växjö kommun, för att möjliggöra för bostäder.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-23 § 182 (MBF.2023.53) att ge ett positivt svar på ett ankommet medborgarförslag angående att anlägga och erbjuda kommunala villatomter i Furuby.

Ett projekt för att utöka verksamhetsområdet för vatten och avlopp planeras redan i Furuby för att inkludera de sex fastigheterna norr om aktuellt område. Det finns därför möjlighet att ansluta även detta område till kommunalt vatten och avlopp. I dagsläget har intentionsbeslut tagits för att utöka verksamhetsområdet men inget investeringsbeslut.

I Furuby finns för tillfället inga lediga kommunala villatomter men det bedöms finnas en viss efterfrågan på det.

Bedömning

Möjligheterna att utveckla Furuby är begränsade och aktuell del av Furuby 2:19 bedöms vara den mest lämpliga då mer värdefull jordbruksmark och områden för fornlämning kan bevaras. Kommunen bedömer att jordbruksmarken kan tas i anspråk enligt 3 kap 4 § andra stycket miljöbalken då den ligger inom område utpekad som väsentligt samhällsintresse där bostadsbebyggelse ska prioriteras i översiktsplanen och det inte bedöms finnas några alternativa placeringar som är mer lämpliga.

En utveckling av den aktuella delen av Furuby 2:19 knyter även samman byns norra delar med resten av byn vilket medför ett mer effektivt utnyttjande av den tekniska infrastrukturen och en sammanhängande ändamålsenlig bebyggelsestruktur.

Under detaljplanearbetet behöver sannolikt en rad utredningar göras. Dessa inkluderar, men är inte begränsade till, arkeologisk utredning steg 1, naturvärdesinventering, bullerkartläggning, VA- och dagvattenutredning med skyfallskartering samt förprojektering av gata och VA-ledningar.

Detaljplanen bör möjliggöra för ett varierat bostadsbestånd i orten genom att



möjliggöra för både villor och rad-, kedje- eller parhus.

Genomförandet av detaljplanen bedöms innebära stora kommunala investeringar som direkt eller indirekt följd av det aktuella ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-01-24

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-02-13 § 62

Beslutet skickas till

Sökande