

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- KC Kontor och centrumändamål

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

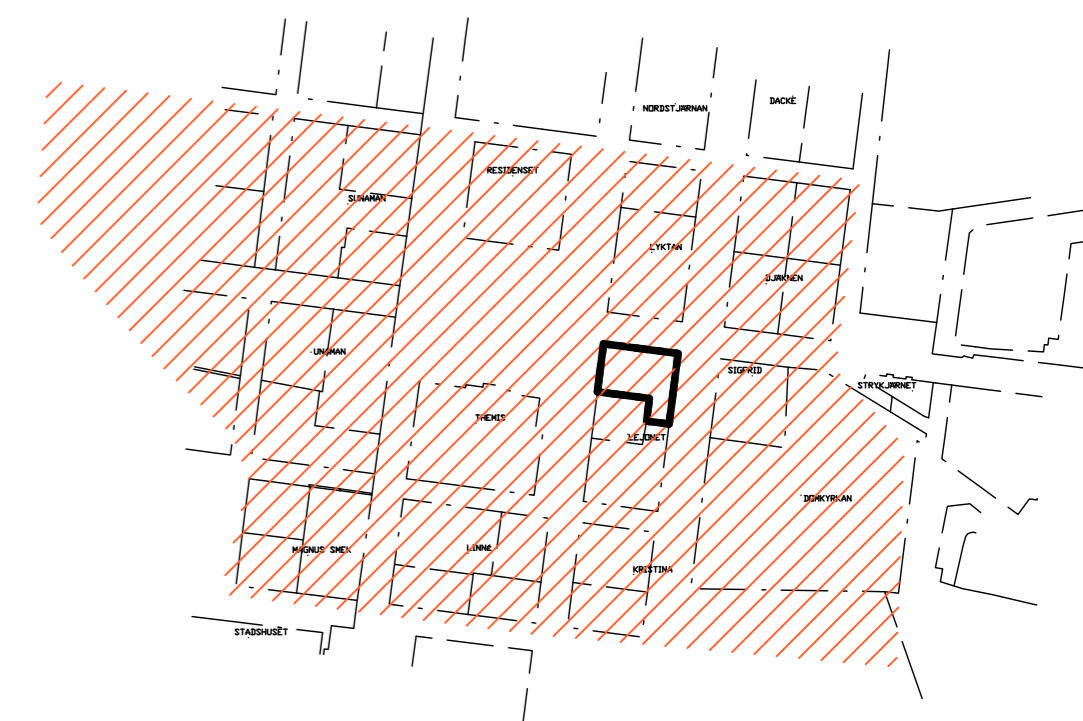
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvinkel - Maximal tillåten takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utformning - utformningen av byggnadskroppen ska utföras med stor hänsyn till siktlinje mellan residenset och domkyrkan. Byggnadskroppens volym ska vara uppdelad. Se vidare i planbeskrivningen för illustrationer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utformning - Takkupor får uppföras till maximalt hälften av fasadlängden (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

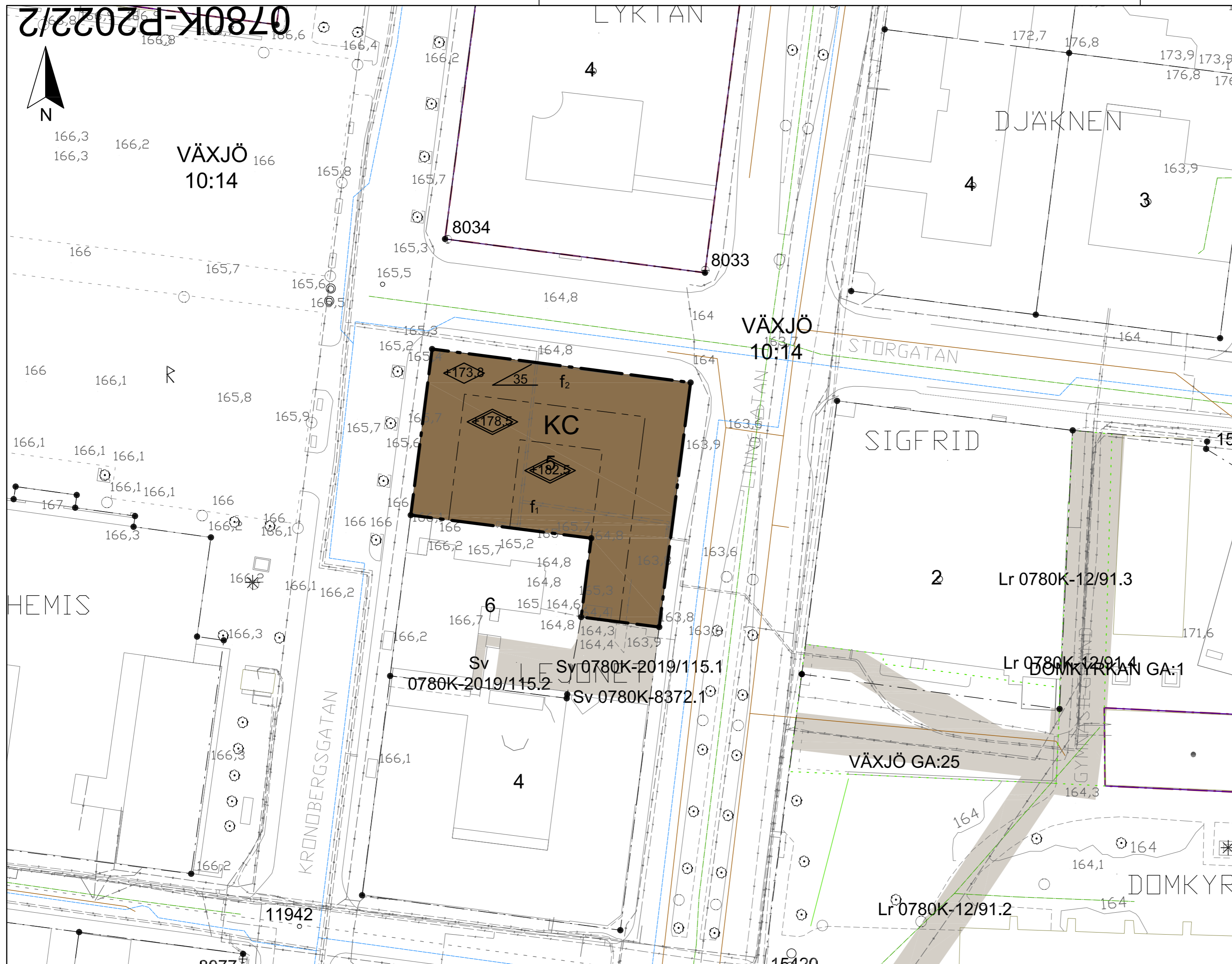
Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Upplysning

Fornlämningsområde inom vilket åtgärder kan komma att krävas. Tillstånd för ingrepp i fornlämnning beslutas av länsstyrelsen.



Antagen av Kommunfullmäktige
2020-05-19 § 121
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2022-03-10
Byggnadsnämndens sekr



Skala 1:500 (A2)

Beteckningar

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvartersstrakt Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn Servitutsgräns Egenskapsgräns Bostadshus karterat efter husliv resp. tak Uthus karterat efter husliv resp. tak Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak Transformatorbyggnad Häck, stenmur Staket, stödmur Väg Slänt Nivåkurva | <ul style="list-style-type: none"> Avvägd markhöjd Polygonpunkt Registerbeteckning på fastighet Trakttext Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning Servitut resp. ledningsrätt Servitut (punkt, linje resp. yta) Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta) Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta) Formrinne Ledning för fjärrvärme Ledning för fjärrkyla Spillvattenledning Vattenledning Dagvattenledning Högspänningsledning i mark Teleledning i mark Optokabel |
|--|--|

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2020-01-15

Anna Hagelberg Nilsson

Grundkarta över LEJONET 5, Centrum Växjö kommun

Upprättad 2020-01-14
Mattias Borglin
mättningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2020.6
------------------------------	----------------------	----------------------------

PLANAVALTAL

Lagakrafthandling	Dnr. PLAN.2018.1156
Detaljplan för: Lejonet 5 Centrum Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2020-01-07	
Oscar Häggström, Planeringsarkitekt WSP Sverige AB	0780K-P2022/2