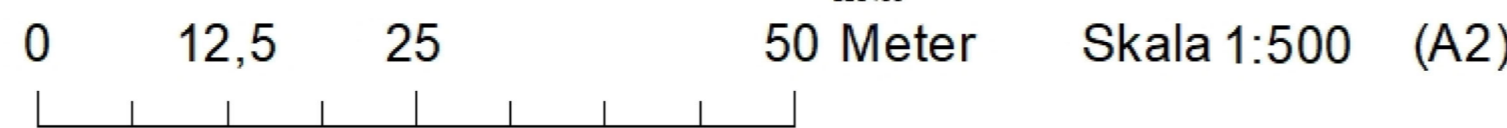


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt		Väg
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Stig
	Traktgräns, osäker i sjö (tokad enl. jbl 1:5)		Slänt
	Servitutgräns		Nivåkurva
	Egenskapsgräns		Avvägd markhöjd
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak		Polygonpunkt
	Uthus karterat efter husliv resp. tak		Registerbeteckning på fastighet
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak		Trakttext
	Transformatorbyggnad		Egenskapsgräns
	Häck, stenmur		Användningsgräns
	Staket, stödmur		Dike
			Lövträd



Grundkarta över GEMLA 1:66 m.fl., Växjö kommun

Upprättad 2023-04-24

Mikael Lindberg, mätningssingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWE REF 99 15 00	HÖLDSYSTEM RH2000	IRENDRUMMER GDE.2023.457
--------------------------------	----------------------	-----------------------------

SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC** Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b₁ Lägst färdig golvhöjd + 155,3 meter över angivet nollplan
- b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o, a, d Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning av träd markerat med bestämmelsen n₁.
- a₂ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-07 § 192

Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare.....

Laga Kraft 2024-01-05

Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

PLANAVALTAL

Lagakrafthandling	Diarienummer: PLAN.2016.1468
Detaljplan för	
Gemla 1:66 m.fl.	
Gemla	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad: 2023-05-24	
Stina Klyft Planarkitekt	Rebecca Martinsson Planchef
0780K-P2024/1	