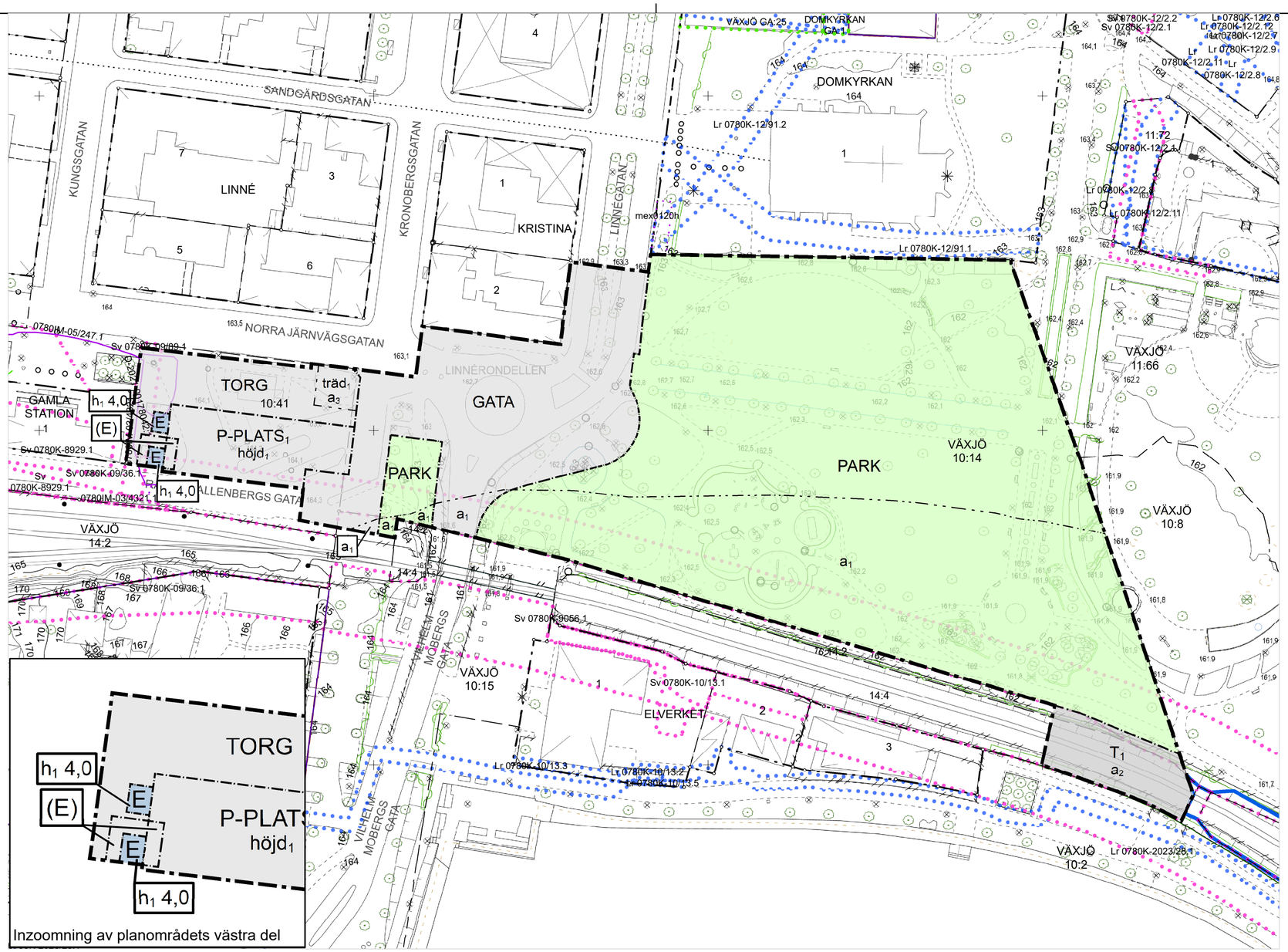


Inzoomning av planområdets västra del

0 25 50 100 Meter Skala 1:1 000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

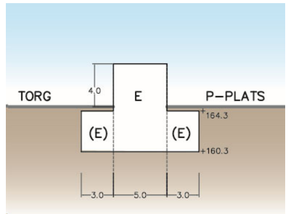
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
TORG	Torg
P-PLATS$_1$	Cykelparkering



Sektion över 3D-regleringen av användning (E) - Teknisk anläggning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T$_1$	Järnväg
E	Tekniska anläggningar
(E)	Tekniska anläggningar. Avgränsad vertikalt från 160,3 m till 164,3 m

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

höjd$_1$ Högsta nockhöjd är 5,0 meter

träd$_1$ Ett träd ska finnas på platsen

Upphävande av strandskydd

a$_1$ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a$_3$ Marklov krävs även för trädfällning av träd markerat med bestämmelsen träd1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Upphävande av strandskydd

a$_2$ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Olycksrisk kopplad till närhet till järnväg, se planbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Strandskyddslinje

- 174 Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
- Högspänningsledning, luftledning
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd
- Dike

Grundkarta över
VÄXJÖ 10:14 m.fl. (Linnérondellen)
Växjö kommun

Upprättad 2026-05-07

Emil Ingvarsson, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF 99 15 00	RH2000	GDE.2025.1087

SKALA 1:1 000

Samrådshandling

Diarienummer: PLAN.2023.288

Detaljplan för

Växjö 10:14 mfl (Linnérondellen)

Centrum Växjö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad: 2026-07-02

Stina Klyft
Planarkitekt

Växjö kommun