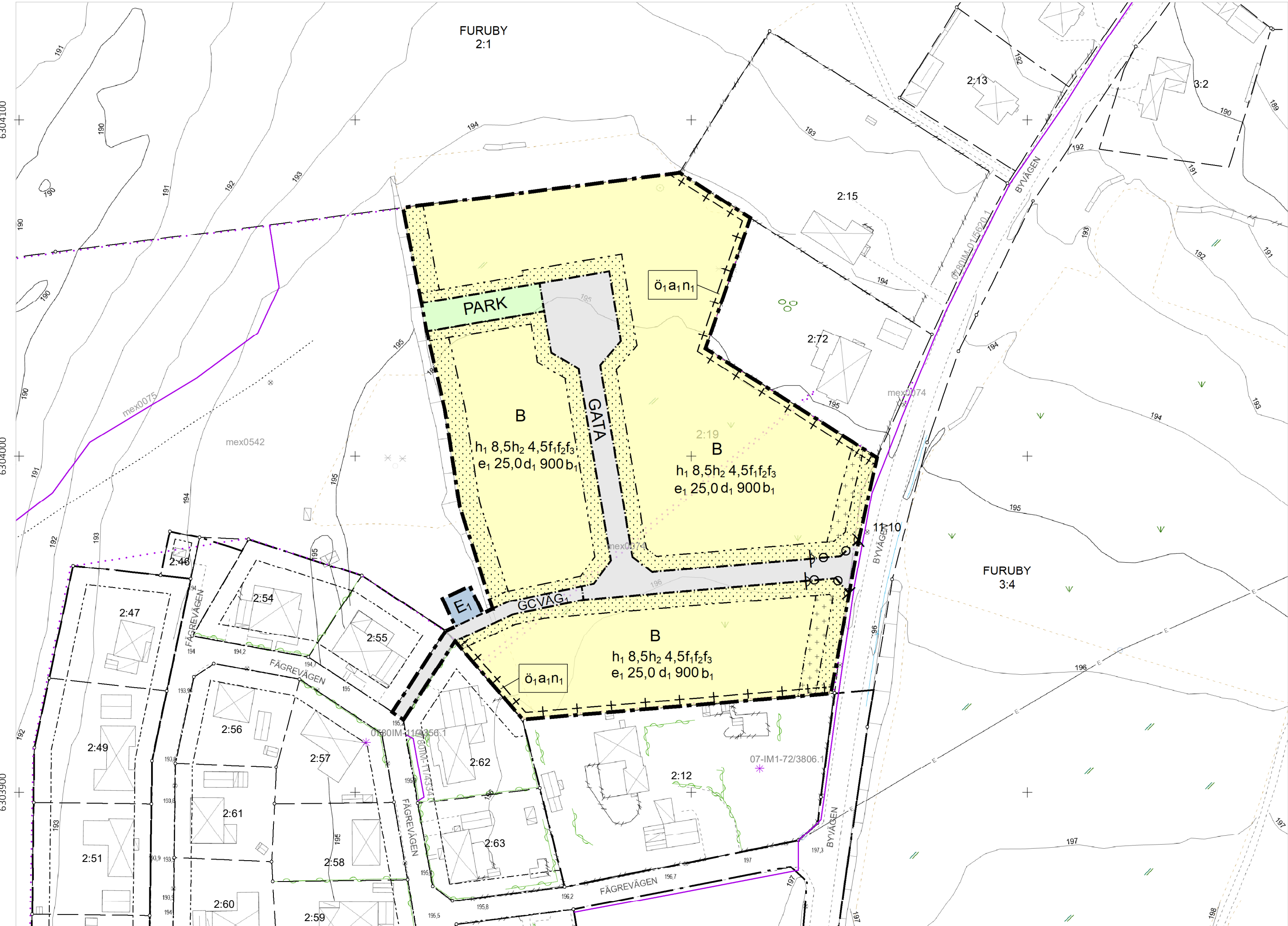




PLANKARTA

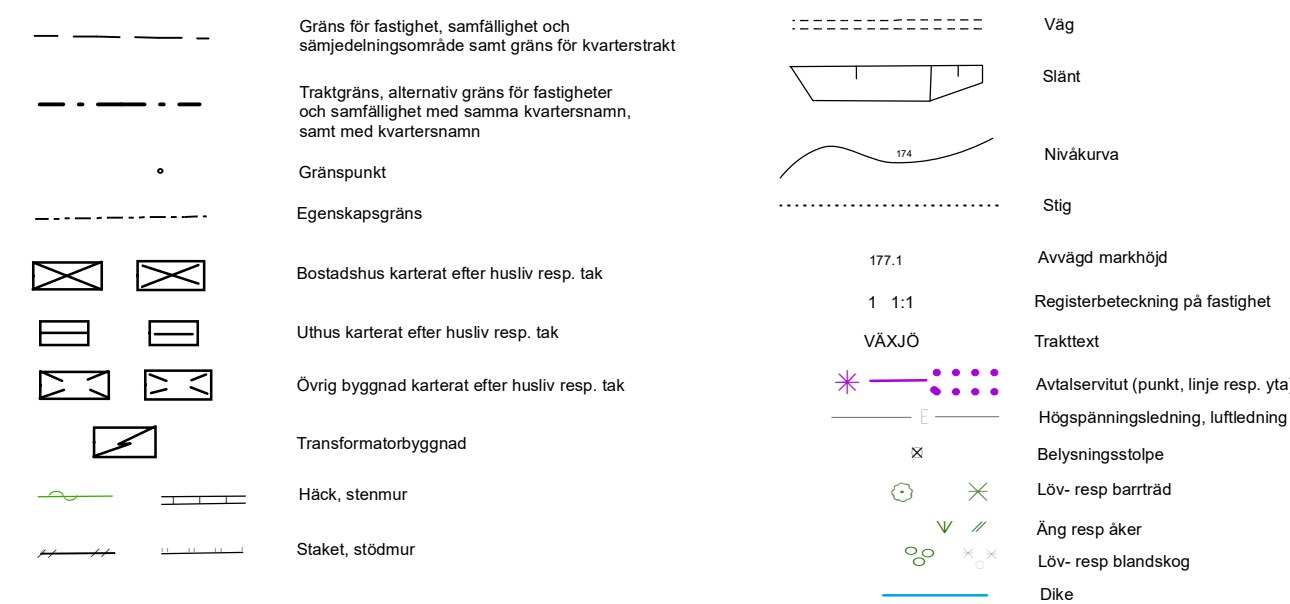
151800 151900 152000 152100

6304100 6304000 6303900

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkarta över
Del av FURUBY 2:19, Furuby
Växjö kommun

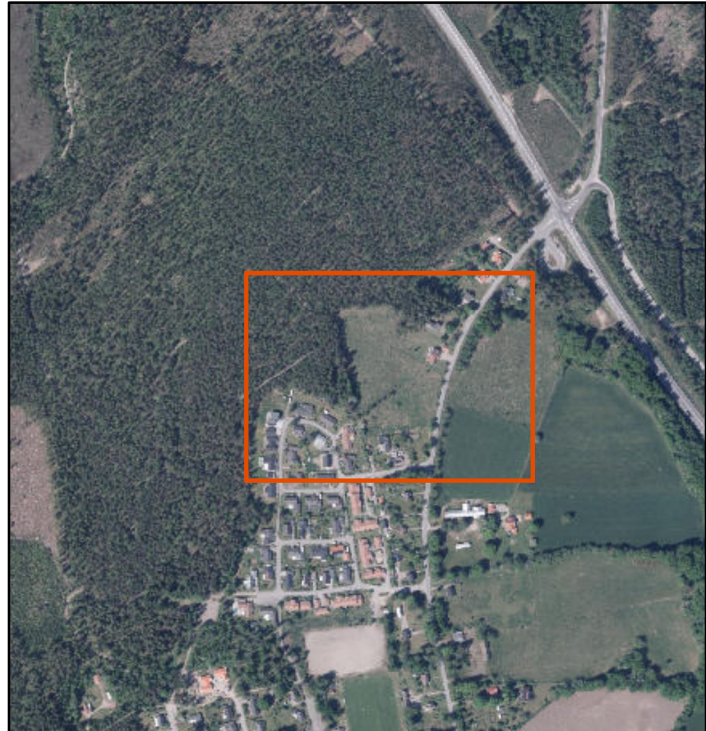
Upprättad 2026-06-25

Per Scharffenberg, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2025.496
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- GCVÄG₁** Gång- och cykelväg. Drift- och underhållsfordon tillåts.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnadsverk eller andra anordningar som försvårar yttlig avledning av dagvatten och skyfall. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utformning

- f₁** Högsta antal våningar är 2
- f₂** Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller valmat tak
- f₃** Fasad ska huvudsakligen utformas med träpanel. Mindre delar får utföras i annat material

Utnyttjandegrad

- e₁ 25,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns mot kvartersmark
Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns
Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot lokalgata eller allmän väg. Huvudbyggnad placeras högst 6,0 meter från fastighetsgräns mot allmän plats eller högst 15,0 meter från fastighetsgräns mot Byvägen

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Stängsel, utfart och annan utgång

- p o o** Ultartsförbud

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för schaktning, fyllning eller andra åtgärder som förändrar markens höjdläge. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utförande

- b₁** Färdig golvnivå ska ligga minst 30 cm över gatunivå vid förbindelsepunkt för vatten och avlopp

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Markområde ska utformas med mjuka slänter och får inte utformas så att yttlig avledning av dagvatten och skyfall försvåras. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING

Dagvatten som uppstår inom kvartersmark ska i första hand hanteras och fördröjas lokalt inom fastigheten i ett trögt system.

Samrådshandling	Diarienummer: PLAN.2025.24	
Detaljplan för	 Växjö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Norra Furuby Del av Furuby 2:19 m.fl.		
Furuby	Växjö kommun	
Upprättad: 2026-08-28	Reviderad:	
Antagen:	Laga kraft:	
Hanna Andersson Planarkitekt		