

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Furuby 2:19, Furuby i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras för att konstatera huruvida planens genomförande kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), detta kallas *Undersökning om betydande miljöpåverkan* (6 kap 6 § PBL). Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB) (6 kap 3 § MB). Under arbetet med den strategiska miljöbedömningen görs sedan en utförlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som redovisar kommunens bedömning och förslag på åtgärder (6 kap 11–12 §§ MB).

Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Furuby 2:19 i norra delen av Furuby. Detaljplanen skapar förutsättningar för att bygga ut ett nytt bostadskvarter med småhusbebyggelse och tillhörande infrastruktur. Planen syftar även till att binda samman befintliga bebyggelsegrupper längs med Byvägen och skapa möjliga kopplingar som binder samman de olika kvarteren genom planläggning av en gång- och cykelvägar och parkområden. Hänsyn tas även till parallellt pågående projekt i orten.

Planens genomförande innebär utbyggnad av ett nytt bostadsområde med småhus inom mark som idag är öppen betesmark. Området planeras för upp till tolv villatomter, men även par-, kedje- eller radhus är möjliga. Huvudstrukturen utgörs av en central lokalgata och tre kvarter, med en gång- och cykelväg samt en passage som kopplar samman området med omgivningen. Hänsyn tas till befintliga landskapselement som stenmuren, rekreationsvärden och elljusspår. Bebyggelsen planeras bli relativt gles med stora tomter och området anpassas för framtida infrastruktur och pågående projekt. Byggnadernas utformning tillåts variera, men ska följa vissa övergripande gestaltungsprinciper och en viss struktur.

Sammanfattning av undersökningen och kommunens bedömning

Planförslaget innebär att tidigare oexploaterad betesmark tas i anspråk för bostadsändamål. Detta medför att jordbruksmark tas ur produktion, att landskapsbilden förändras och att en biotopskyddad stenmur berörs. Planområdet berör även riksintressen för trafikommunikationer, totalförsvaret och skyddade vattendrag. Planförslaget bedöms dock inte medföra påtaglig skada på dessa intressen. Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms kunna följas. Planen bedöms inte heller medföra oacceptabla risker avseende buller, vibrationer, lukt, farligt gods, översvämning, trafiksäkerhet eller människors hälsa i övrigt. För vissa frågor krävs fortsatt hantering, bland annat dispens för ingrepp i biotopskyddad stenmur, tillstånd för åtgärder inom fornlämningsområde, eventuella åtgärder avseende närhet till djurhållning samt kompletterande naturvärdesinventering och fortsatt analys av ekosystemtjänster.

Sammantaget bedömer kommunen att detaljplanen är förenlig med miljöbalkens bestämmelser, översiktsplanens intentioner och en långsiktigt hållbar utveckling. Planförslaget bedöms bidra till bostadsförsörjningen, en mer sammanhållen bebyggelsestruktur, förbättrade kopplingar till rekreation samt stärkt underlag för service och hållbara transporter i Furuby. Planen innebär samtidigt att jordbruksmark tas i anspråk, vilket motverkar vissa mål om bevarande av jordbruksmark. I en samlad avvägning bedöms detta dock vägas upp av planens samhällsnytta och av att alternativa lokaliseringar har bedömts mindre lämpliga.

Kommunens sammanvägda bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte tas fram.

1. Innefattar planen några aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen?

	Ja	Nej	Kommentar:
1.1. Natura 2000-område enligt 7 kap. 28 och 28a §§ MB		X	Berörs inte.
1.2. Verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 eller i bilagan till MBF		X	Planen innefattar inte och möjliggör inte heller för några sådana verksamheter eller åtgärder.
1.3 Verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 6 kap 20 § andra punkten MB		X	Planen innefattar inte och möjliggör inte heller för några sådana verksamheter eller åtgärder.
1.4 Motverkar planen att annan miljölagstiftning följs?		X	Planen motverkar inte att annan miljölagstiftning följs. Åtgärder som rör biotopskyddade områden prövas genom ansökan om dispens.

2. Berörs förordnanden och andra skyddsbestämmelser?

	Ja	Nej	Kommentar:
2.1. Riksintressen enligt 3 kap MB	X		Planområdet ligger inom civilt MSA-område för Växjö flygplats som är av riksintresse för trafikkommunikationer enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då högsta tillåtna nockhöjd regleras till 8,5 meter inom tätort. Planområdet är lokaliserat söder om riksväg 25 som är av riksintresse för trafikkommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Planområdet är lokaliserat mer än 200 meter från vägen och medför endast en mindre utökning av tätort och trafikmängder. Planområdet ligger på behörigt avstånd till vägen med hänsyn till buller och risker kopplat till farligt gods. Trafikökningen bedöms vara marginell och bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet ligger även inom lågflygningsområde för Ronneby flottilflygplats (Blekinge flygflottilj F17) som är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset då högsta tillåtna nockhöjd regleras till 8,5 meter.
2.1. Riksintressen enligt 4 kap MB		X	Planområdet ligger inom avrinningsområde för Mörrumsån vilket är riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap. 6 § miljöbalken (Mörrumsån med tillhörande käll- och biflöden). Planförslaget medför inga sådana åtgärder eller verksamheter som kan ha en negativ påverkan på riksintresset.
2.2. Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB	X		Planförslaget berör 3 kap. 4 § miljöbalken då planområdet omfattar brukningsvärd jordbruksmark i form av äldre betesmark. Ianspråktagande av jordbruksmark innebär att mark som har brukats långt bak i tiden tas i

		anspråk permanent. Exploateringen innebär förlust av mark som kan nyttjas för matproduktion och viss förlust av äldre strukturer, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Planområdet består av betesmark på cirka 1,6 ha som omges av bebyggelse och skogsmark. I öster finns ett större odlingslandskap med större sammanhängande jordbruksblock. Betesmarken har inte brukats aktivt på några år. En alternativstudie och konsekvensbedömning har utförts genom översiktsplanens ställningstagande. I en sammanvägd bedömning anser kommunen att det är lämpligt att ta en mindre yta betesmark i anspråk, då alternativen skulle innebära ianspråktagande av större sammanhängande jordbruksarealer i det öppna landskapet i öst. Planförslaget innebär att bostäder kan möjliggöras inom områden där kommunen genom översiktsplanen pekat ut bostadsbyggande som ett väsentligt samhällsintresse. Förslaget främjar även en mer ändamålsenlig och sammanhållen bebyggelsestruktur där bebyggelsegrupper byggs samman och där teknisk infrastruktur kan nyttjas mer effektivt. Utifrån dessa resonemang bedöms de negativa konsekvenser som exploatering innebär vägas upp av intresset att möjliggöra för nya bostäder som är av väsentligt samhällsintresse, få en sammanhållen bebyggelsestruktur och i så stor utsträckning som möjligt bevara strukturen runt om området. Sammantaget bedömer kommunen att bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken är uppfyllda, då åtgärden bidrar till ett väsentligt samhällsintresse och att det inte finns några möjliga alternativa lokaliseringar för åtgärden. Se utförligare beskrivning i planbeskrivningen.
2.3. Skyddade områden enligt 7 kap MB (Natur- och kulturresevat, strandskydd, biotopskydd, vattenskyddsområde m.m.)	X	Detaljplanen berör en stenmur som idag omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Planförslaget innebär att dispens kommer att behöva sökas för att göra upp nya hål i stenmuren, vilket ska möjliggöra både passage och tekniska åtgärder som ledningsdragning. Stenmuren ska i övrigt så långt som möjligt bevaras och höjdsättning av planområdet ska ta hänsyn till muren. Planförslaget säkerställer att bebyggelse inte får placeras närmre muren än 6 meter för att på så sätt bevara den solljusbelysta miljön.
2.4. Skydd enligt artskyddsförordningen (2007:845)	X	I området finns rapporterade förekomster av fladdermöss och igelkott. En naturvärdesinventering tas fram under 2026 för att säkerställa om det finns arter inom

			planområdet som kan påverkas samt om det rekommenderas fördjupade inventeringar.
2.5. Skydd enligt kulturmiljölagen (1988:950)	X		Planområdet ligger i anslutning till fornlämningsområde, fossil åkermark. Vid exploatering och åtgärder inom planområdet kommer det utföras en arkeologisk utredning steg 2 (sökshaktning). För åtgärder som kommer att utföras inom fornlämningen ska tillstånd sökas. Tillstånd kommer sökas under planarbetet.

3. Berörs områden med högt regionalt och lokalt värde?

	Ja	Nej	Kommentar:
3.1. Naturmiljö		X	Planområdet består av äldre betesmark, vissa åtgärder kommer även utföras inom skogsmark. En naturvärdesinventering tas fram för att säkerställa om det finns värden som behöver tas hänsyn till. Enligt en preliminär bedömning finns visst naturvärde inom planområde, men den fullständiga rapporten inväntas.
3.2. Kulturmiljö		X	Inga kända höga värden berörs. Planförslaget möjliggör bebyggelse som ska anpassas till omgivande bebyggelse och bebyggelsestruktur.
3.3. Friluftsliv	X		Planområdet ligger i anslutning till ett större skogsområde med elljusspår. Förslaget påverkar inte friluftslivet eller möjligheten att röra sig i området negativt. Genom möjlig passage ut i skogsområdet stärks kopplingen till elljusspåret.
3.4 Grön infrastruktur (Spridningskorridorer, rekreativa stråk, avstånd till grönområden m.m.)	X		Planförslaget möjliggör ny bostadsbebyggelse med god koppling till grönområde och rekreationstråk. Området ligger i mötet mellan det öppna odlingslandskapet, skogen och tätorten. Planförslaget innebär att tidigare oexploaterat område bebyggs och att mötet mellan skogsområde och odlingslandskap nu skiljs åt genom expansion av tätorten. Se även punkt 3.1, 3.3 och 6.3.
3.5 Rödlistade och andra naturvårdsarter		X	Planen berör inga kända arter som är rödlistade eller andra naturvårdsarter. En naturvärdesinventering tas fram för att säkerställa att det inte finns några arter som kan påverkas och behöver tas hänsyn till.

4. Berör planens genomförande något miljömål?

	Ja	Nej	Kommentar:
4.1. Nationella	X		Detaljplanen innebär exploatering av tidigare obebyggd mark. Utifrån nationella miljömål berör planförslaget det nationella miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> , där preciseringarna <i>Hållbar bebyggelsestruktur</i> och <i>Hållbar samhällsplanering</i> bedöms främjas genom att olika

		bebyggelsegrupper byggs samman, teknisk infrastruktur kan byggas ut på ett hållbart sätt och mer övergripande genom att bostäder möjliggörs i ett område där bostäder och ytterligare underlag för service och hållbara transporter är av väsentligt samhällsintresse. Planförslaget berör även miljömålet <i>Ett rikt odlingslandskap</i>. Betesmark tas i anspråk för bebyggelse, vilket innebär att jordbruksmarkens långsiktiga produktionsförmåga minskar och är därmed en negativ påverkan på miljömålet. För att anpassa planförslaget till de befintliga värden och strukturer som finns i omgivningen medges en luftig struktur som möjliggör gröna trädgårdar, landskapselement bevaras i så stor utsträckning som möjlig och kopplingar och stråk möjliggörs genom området. En ekosystemtjänstanalys har gjorts, vilken kommer att uppdateras efter att naturvärdesinventering färdigställts. Sammantaget bedöms inte förslaget motverka möjligheterna att uppnå nationella miljömål.
4.2. Regionala	X	Detaljplanen innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Utifrån regionala miljömål berör planförslaget därmed Kronobergs miljömål avseende miljömålen <i>Hållbart jordbrukslandskap</i> där delmålet <i>Behålla jordbruksmarken</i> motverkas. Målet anger att länets åker-, ängs- och betesmarksareal ska omfatta minst 67 000 ha år 2030. Motivering till delmålet baseras på att jordbruksarealen minskar varje år. Jordbruksmark är en långsiktig resurs som inte kan ersättas eller återställas vid exploatering. Planförslaget medför att 1,6 ha jordbruksmark tas i anspråk. Exploatering vägs upp av fördelar ur ett samhällsplaneringsperspektiv där tex miljömålet <i>Hållbar samhällsplanering</i> bedöms främjas ur olika aspekter, se även punkt 4.1. Planen bedöms motverka möjligheterna att uppnå Kronobergs miljömål 2021–2030 med avseende på delmålet <i>Behålla jordbruksmarken</i> men miljömål främjas även ur andra aspekter.
4.3. Lokala	X	Planförslaget berör målbilden <i>Växande och inkluderande</i> i hållbarhetsprogrammet <i>Hållbara Växjö 2030</i>. Även målbilden <i>Tryggt och tillitsfullt</i> berörs då kopplingar mellan bostadsområden och rekreationsområden möjliggörs. Utmaningen <i>Samhällsbyggnad</i> främjas genom att bland annat främja möjlighet till olika slags bebyggelse och främja en levande landsbygd. Förslaget innebär att flera bostäder skapas i ett attraktivt läge med goda pendlingsmöjligheter till Växjö stad vilket ger ökat underlag för hållbara transporter, skola och annan service i Furuby och omgivande landsbygder. Detta stärker även utmaningen <i>Transporter och resande</i>.

			Förslaget bedöms sammantaget inte motverka möjligheterna att uppnå de satta målbilderna och bidrar även positivt till att möta de satta utmaningarna.
--	--	--	---

5. Innebär planens genomförande att några miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB överskrids?

	Ja	Nej	Kommentar:
5.1. Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X	Det finns ingen känd risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för utomhusluft i området. Planförslaget medger gles småhusbebyggelse i anslutning till en mindre genomfartsväg och lokalgata. Omgivningen består av öppet landskap och skogsområde, ökning av trafik ses som ringa. Planens genomförande bedöms inte innebära att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas.
5.2. Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X	Planområdet berör recipienten Årydsjön (WA25371982) som har huvudavrinningsområde Mörrumsån (SE86000). Förslaget medför ökad urban markanvändning i form av planläggning av tidigare oexploaterad mark. Spillvatten kommer att tas om hand i Furubys reningsverk. Dagvatten kommer att fördröjas och släppas ut lokalt med rening genom infiltration innan det når recipienten. Utifrån den beräknade föroreningsgraden som exploatering medför bedöms inte detaljplanen försämra möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten.

6. Påverkas planen av, eller innebär dess genomförande, några störningar eller risker för människor, djur eller miljö?

	Ja	Nej	Kommentar:
6.1. Djurhållning och risk för allergener	X		Planområdet ligger i utkanten av tätorten som omgärdas av ett större odlingslandskap där det finns både åker- vall- och betesmarker. Avståndet mellan aktivt brukad jordbruksmark och tänkt bebyggelse bedöms vara tillräckligt som skyddsavstånd med vägen som ytterligare avskiljande element. I anslutning till planområdet finns även viss djurhållning i form av ett tiotal hönor och två tuppar. Hönor och tuppar kan innebära störningar för närboende i form av damning, lukt och ljud. Genomförandet av planen innebär att bostäder hamnar närmre djurhållningen än idag och risken för klagomål på verksamhetsutövare ökar därmed. Vid klagomål kan detta innebära krav på åtgärder. Det är därför svårt att säkerställa eller göra en bedömning om nuvarande djurhållning riskerar klagomål från nya grannar där krav på åtgärder skulle kunna ställas. Kommunen bedömer dock att planförslaget

			kommer att kunna genomföras utan att det uppstår någon oacceptabel risk för olägenhet för människors hälsa, eventuellt med vissa förebyggande åtgärder. Frågan kommer att hanteras vidare genom dialog med berörd fastighetsägare och eventuell justering av planens utformning inför granskning.
6.2. Erosion, Ras och skred		X	Planen ligger inte inom område med förhöjd risk för erosion, ras eller skred.
6.3. Ekosystemtjänster	X		En ekosystemtjänstanalys har tagits fram, vilken även kommer att uppdateras när naturvärdesinventeringen har färdigställts. Utifrån nu kända värden är den viktigaste identifierade funktionen som levererar tjänster kopplingen till elljusspåret. Planförslaget möjliggör goda kopplingar till skogsområdet och elljusspåret.
6.4. Farlig gods		X	Planområdet ligger på mer än 200 meters avstånd till riksväg 25:s vågområde som är led för farligt gods. Planförslaget bedöms inte innebära några risker.
6.5. Förorenad mark		X	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Marken har tidigare brukats som odlings- och betesmark.
6.6. Ljus		X	Inga sådana åtgärder eller verksamheter som innebär ljusföroreningar planeras inom området. Planområdet påverkas inte heller av åtgärder eller verksamheter som kan ge upphov till ljusföroreningar.
6.7. Lukt	X		Inga sådana åtgärder eller verksamheter som innebär risk för luktpåverkan planeras inom området. Verksamheten på fastigheterna Furuby 5:1 och Furuby 5:14 bedriver asfaltproduktion vilket kan medföra viss lukt för omgivningen. Verksamheten tog nuvarande tillstånd i anspråk 2021-06-11, där villkor 18 anger att om olägenhet i form av lukt uppstår i omgivningen till följd av verksamheten ska utövaren kontrollera och säkerställa att möjliga åtgärder är vidtagna för att olägenhet ska minimeras. Då planförslaget endast är en marginell utökning av tätorten på ett gediget avstånd, där det redan finns bostadsbebyggelse närmare verksamheten, bedöms det inte innebära någon negativ påverkan på verksamhetens tillstånd eller risk för olägenheter vid planerade bostäder. Se även punkt 6.1.
6.8. Markradon		X	Planområdet ligger inom område där risken för radon bedöms som normal. Kommunens radonkarta är dock endast översiktlig och markradonhalten ska alltid kontrolleras så att byggnader ges rätt radonskydd.

6.9. Miljöproblem		X	Planen tillåter inga sådana verksamheter som innebär att det finns en risk att orsaka eller förvärra redan existerande miljöproblem.
6.10. Risk för olyckor		X	Planen bedöms inte omfattas av några kända risker för olyckor. Väg och eventuell framtida gång- och cykelväg ska utformas för god trafiksäkerhet.
6.11. Risk för föroreningar		X	Planen tillåter inga sådana verksamheter eller åtgärder som innebär att det finns en risk för föroreningar.
6.12. Omgivningsbuller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)	X		Planen tillåter inga sådana verksamheter eller åtgärder som kan ge upphov till omgivningsbuller. Planområdet påverkas av omgivningsbuller från vägtrafiken längs med Byvägen och från riksväg 25. Utifrån översiktligt beräknade bullervärden och med satta planbestämmelser bedöms inte omgivningsbuller från vägtrafik överskrida satta riktvärden vid bostäders fasad enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader, se vidare i planbeskrivningen. Planområdet omfattas även av omgivningsbuller i form av industribuller från täktverksamheten norr om riksväg 25. Verksamheten har tillstånd som medger uttag av berg, krossning av material med mera, vilket kan ge upphov till omgivningsljud. Utifrån att planförslaget utökar orten marginellt, det finns bostadsbebyggelse som ligger närmre den tänkta tåkten, att de villkor som ställts på maximala ekvivalenta ljudnivåer överensstämmer eller är striktare än ekvivalenta ljudnivåer vid bostadsbyggnads fasad enligt BSF 2020:2 samt att framtagna bullerkontroll visade på att ekvivalenta ljudnivåer understiger 40 dBA inom planområdet vid alla de undersökta driftfallen i maj 2022, bedöms det finnas goda möjligheter att tillåta bostäder inom området med god ljudmiljö som klarar satta riktvärden och inte heller riskerar påverka verksamhetens tillstånd negativt.
6.14. Strålning och elektromagnetiska fält	X		Planförslaget innebär att elnätet kommer att behöva byggas ut. Det kan eventuellt krävas ytterligare en nätstation i området, varför planen medger användningen E inom ett mindre markområde. Elektromagnetiska fält runt nätstationer avtar kraftig med ökande avstånd. Området bedöms ha gott avstånd till befintlig och planerad bebyggelse. Verksamhetsutövaren ansvarar vid uppförande av eventuell station att elektromagnetiska fält beräknas, kontrolleras och utformas så att anläggningen inte innebär någon risk för människors hälsa eller säkerhet.
6.15. Trafiksäkerhet	X		En ny lokalgata kommer att anläggas och anslutas till Byvägen. Det bedöms vara god sikt vid planerad utfart där hastigheten även nyligen

			sänkts till 40 km/h. Utfarter från privata fastigheter ska förläggas mot lokalgatan och får inte placeras i korsningen eller direkt mot Byvägen. Planförslaget bedöms inte innebära några risker för trafiksäkerheten.
6.16. Vibrationer	X		Planen tillåter inga sådana verksamheter eller åtgärder som innebär vibrationsstörningar. Den täktverksamhet som ligger norr om riksväg 25 omfattas av tillstånd med villkor avseende sprängning och vibrationer. Utifrån att planförslaget utökar orten marginellt där det redan finns befintliga bostäder på kortare avstånd från verksamheten, där villkoren klaras med god marginal, samt att villkoren som ställs för takten utgår från vedertagna värden som är satta utifrån mänskliga komfortbehov, bedöms bostäder kunna lokaliseras till planområdet utan risk för människors hälsa och säkerhet eller risk att påverka verksamhetens nuvarande tillstånd negativt. Se vidare beskrivning i planbeskrivningen.
6.17. Översvämning och skyfall	X		Planen omfattas inte av några risker för översvämning. Då området inte är exploaterat eller hårdgjort idag innebär genomförande av planen att yttlig avrinning av vatten ökar. Framtagen dagvattenutredning visar på möjliga förslag för att undvika risk för översvämning vid skyfall som kan skada fastigheter och bebyggelse vid upp till 100-årsregn. Genom höjdsättning och utformning av rinnvägar som även säkras genom planbestämmelser, bedöms det gå att genomföra planen utan risk för negativ påverkan inom planområdet eller på fastigheter utanför planområdet.

7. Påverkar planens genomförande landskaps- och stadsbild?

	Ja	Nej	Kommentar:
7.1. Förändring på landskaps- och stadsbild	X		Genomförandet av planen innebär att den sista biten av tidigare oexploaterad mark i form av gammal betesmark väster om Byvägen exploateras. Betesmarken är en del av ett äldre odlingslandskap som genom planläggning och utbyggnad av Furuby under 60- och 80-talet har inneburit att odlingslandskapet har försvunnit och ersatts av tätortsbebyggelse. Aktuellt planförslag är en del i denna fortsatta utveckling men som även knyter samma den ensamma bebyggelsegruppen i norr utmed Byvägen med resten av orten. Planförslaget innebär att det öppna odlingslandskapet påverkas. Då området är relativt plant kommer det inte ske någon större ändring av höjderna i området. Betesmarken som tidigare endast haft enstaka träd och stenblock

			kommer nu bestå av trädgårdar och bebyggelse. Genom planbestämmelser kring bebyggelsens placering och utformning anpassas bebyggelsen i viss uträkning till områdets något varierade karaktär i mötet mellan tätort och landsbygd.
--	--	--	--

8. Påverkar planens genomförande social hållbarhet?

	Ja	Nej	Kommentar:
8.1. Trygghet, jämställdhet och tillgänglighet för funktionsvarierade personer	X		Genom att koppla samman planområdet med en gång- och cykelväg till Fägrevägen och passager ut till det anslutande skogsområdet skapas goda möjligheter för barn och vuxna att röra sig i orten och exempelvis ta sig mellan bostad, skola, fritidsaktivitet och natur på ett tryggt sätt. Planförslaget medger bostadsbebyggelse för småhusbebyggelse men begränsar inte möjligheten att även uppföra kedjehus, radhus, parhus och även andra typer av ägandeformer, vilket vid behov kan skapa en viss variation i boendemiljön som passar olika hushåll och livssituationer. Tillkommande bebyggelse kan utformas på ett sätt som främjar trygghet, jämställdhet och tillgänglighet för funktionsvarierade personer. Detaljplanens möjlighet att påverka detta är dock begränsad.
8.2. Barnperspektiv			Området ligger i direkt anslutning till ett skogsområde med elljusspår och goda möjligheter för både lek och rekreation. I södra delen av orten längs med Idrottsvägen finns även en allmän lekplats som nyligen rustats upp. Genom möjliggörande av gång- och cykelväg som kopplar samman bostadsområdena finns det goda möjligheter att röra sig från planområdet till lekplatsen, skolan med mera genom orten utan att behöva röra sig utmed Byvägen.

9. Samlad bedömning av planens konsekvenser

	Ja	Nej	Kommentar:
9.1. Följer detaljplanen översiktsplanens intentioner?	X		Planen följer översiktsplanens intentioner och innebär att översiktsplanens utvecklingsinriktning kan förverkligas. Se vidare i planbeskrivningen.
9.2. Vilka konsekvenser får planerad markanvändning?			Planförslaget innebär att tidigare oexploaterad mark i form av betesmark tas i anspråk. Detta innebär att jordbruksmark med dess värden tas i anspråk permanent. Ytor som tidigare varit allmänt tillgängliga kommer tas i anspråk och i stor utsträckning bli privat kvartersmark. Området kommer att terrasseras och bebyggas vilket påverkar eventuella naturvärden och landskapsvärden. Hårdgörande av tidigare

			oexploaterad mark innebär ökade behov av dagvattenhantering och åtgärder för att motverka risk för instängda områden och lågpunkter där vatten kan riskera skada bebyggelse. Planerad markanvändning innebär även att ett biotopskyddat område förlorar sitt skydd. Den planerade markanvändningen ger även positiva konsekvenser i form av ytterligare bostäder i orten som stärker Furuby och bostadsförsörjningen, skapar bättre underlag för hållbara transporter och annan service samt möjliggör framtida utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnätet norrut.
9.3. Krävs tillstånd enligt annan lagstiftning än PBL för detaljplanens genomförande?	X		Tillstånd för ingrepp i fornlämning krävs enligt kulturmiljölagen. Se även punkt 2.5. Dispens krävs för åtgärd inom biotopskyddsområde (stenmur) enligt miljöbalken.
9.4. Medför planen behov av förebyggande- eller kompensationsåtgärder av ekosystemtjänster?	X		Goda kopplingar till grönområde ska tillskapas. Ytterligare analys av ekosystemtjänster ska göras när naturvärdesinventering har färdigställts.
9.5. Berör planen några motstående intressen?	X		Planområdet ligger nära bergtåkten norr om riksväg 25 som omfattas av tillstånd som medger bland annat bullrande verksamhet, vibrationer och viss lukt. Planområdet bedöms dock ligga på tillräckligt avstånd från verksamheten där villkoren i tillståndet även begränsar verksamhetens omgivningspåverkan.
9.6. Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?		X	Planförslaget tar hänsyn till kommande planering av gång- och cykelväg som pekas ut i regionens cykelvägplan <i>Cykla i gröna Kronoberg</i>. Planförslaget bedöms ge en positiv inverkan då ytterligare underlag för gång- och cykelväg möjliggörs.
9.7. Påverkar planen en hållbar utveckling negativt?		X	Utifrån en samlad bedömning påverkar planen inte en hållbar utveckling negativt, utan bedöms bidra till att utveckla Furuby och omgivande landsbygd med stärkt underlag för hållbara transporter och service. Planen medför att översiktsplanens intentioner kan förverkligas, vilka bygger på en hållbar utveckling där hela kommunen ska leva och stärkas. Detaljplanen främjar miljömål på nationell, regional och lokal nivå (se tabell 4), men bedöms även direkt motverka ett regionalt delmål gällande bevarande av jordbruksmark i länet.
9.8. Påverkar planens genomförande några miljöaspekter negativt?		X	Planens genomförande bedöms inte påverka några övriga miljöaspekter negativt.

10. Kommunens sammanvägda bedömning

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motivering:
--	----	-----	--------------------------------------

10.1. Innebär planens genomförande en risk för BMP?		X	Planen genomförande bedöms inte medföra en risk för betydande miljöpåverkan.
10.2. Behövs SMB och MKB?		X	Strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver inte tas fram.

Särskilda krav enligt 10–13 §§ MBF

I 4 kap. 34 § 2 st. plan- och bygglagen redovisas åtgärder som omfattas av begreppet MKB-projekt. Om detaljplanen medger att planområdet får tas i anspråk för en sådan åtgärd som avses i 4 kap. 34 § PBL, ska kommunen i enlighet med 2 kap. 5 § plan- och byggförordningen vid undersökningen om betydande miljöpåverkan även uppfylla kraven i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen. Planförslaget bedöms inte innebära att planområdet får tas i anspråk för att anlägga någon sådan åtgärd som anges i 4 kap. 34 § PBL. Åtgärden som planeras bedöms varken falla i under kategorin *annat stadsbyggnadsprojekt* eller övriga angivna projekt.

Undersökningen om planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan behöver därför inte omfatta redovisning enligt 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

Handläggare: Hanna Andersson, planarkitekt

Senast reviderad: 2026-08-28