

Stina Klyft

Planarkitekt

Tel. 0470-436 27

Lagakraftbevis Ändringsplan för Skir 17:1 mfl (Barnsjön), Teleborg

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2025-12-11 § 270 ändringsplan för Skir 17:1 mfl (Barnsjön), Teleborg i Växjö kommun.

Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutade 2025-12-22 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen att inte överpröva kommunens beslut.

Beslutet har fått laga kraft 2026-01-10.

Julia Hjertqvist
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare

För kännedom
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sökande

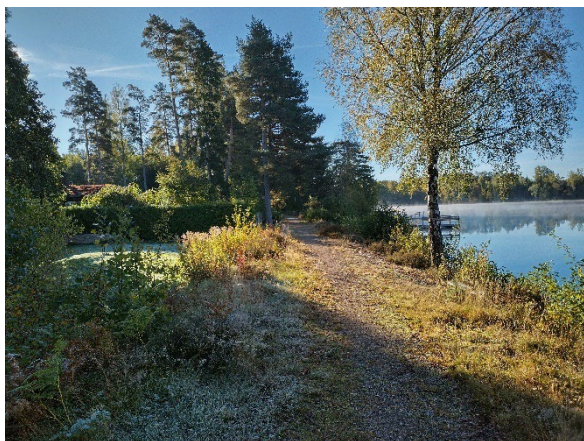
Handlingen upprättad av Julia Hjertqvist, 2026-01-16, PLAN.2023.1349

Planbeskrivning

Skir 17:1 mfl

Ändring av byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön

Teleborg, Växjö kommun



Laga kraft
2026-01-10

Dnr PLAN.2023.1349
2025-09-05 rev. 2025-11-14



Växjö
kommun

Ärendeinformation

Ärendet avser Ändring av byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön där ändringen benämns Skir 17:1 mfl, Ändring av byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön, Teleborg i Vaxjö kommun

Diarienummer för ändringen: PLAN.2023.1349

Diarienummer för ursprungsplanen som ändras: 0780K-109

Handläggare:

Stina Klyft, planarkitekt

Telefon: 0470-436 27

E-post: stina.klyft@vaxjo.se

Läshänvisning

Denna planbeskrivning avser ändring av gällande byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön (0780K-109). Planbeskrivningen kompletterar befintligt plandokument (Fritidsområde invid Barnsjön) och ska därmed läsas tillsammans med dess planbeskrivning.

Ny plankarta med ändringar upprättas. För tolkning av de planbestämmelser som inte ändras hänvisas läsaren till den ursprungliga planbeskrivningen.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Anledningen till valt förfarande är att ändringen av byggnadsplanen är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande av den, inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Skede	Tidplan
Detaljplaneuppdrag	Beslut om uppdrag i SBN 2023-01-25 § 24
Samråd	Samrådsbeslut på delegation 2025-05-02 Samråd 2025-05-05 – 2025-06-03
Granskning	Granskningsbeslut i SBN Granskning 2025-10-06 – 2025-10-28
Antagande	2025-12-11 § 270
Laga kraft	2026-01-10

Vid ändringsplan ska motivering till varför ändringsplan valts istället för att upphäva eller upprätta en ny framgå i beskrivningen, enligt 2 kap 15 § i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning.

Huvudanledning till planuppdraget är att enligt fördjupad 6 §-utredning (WSP 2021) finns ett kommunalt ansvar för vatten- och avloppsförsörjningen i området och att detta ska hanteras skyndsamt. På längre sikt, när kommunen vet mer kring trafiklösningarna på riksväg 27, vill kommunen utveckla området längs med hela Tingsrydsvägen i enlighet med översiktsplanen. Men i dagsläget bedöms det lämpligast att endast göra en

ändring av gällande byggnadsplan och ta bort bestämmelsen "Inom F betecknat område får i byggnad icke utföras sådan inredning som medför anläggandet av avloppsledning av något slag" för att kunna bygga ut vatten- och avlopp i området. Se även rubrik Bakgrund.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2025-10-02 § 193 bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar

Planhandlingar

Planbeskrivning, ändring av detaljplan (denna handling)

Plankarta (där ursprungsplankartan har digitaliserats för att kunna läsas tillsammans med ändringar i denna ändringsplan)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga: Ursprunglig plankarta och planbeskrivning för byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön (0780K-109). Fastställd 1955-05-02.

Grundkarta

Grundkarta med fastighetsförteckning, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

Utredningar

Följande utredningar och underlag har tagits fram i samband med framtagandet av detaljplanen:

- Framtida VA-försörjning, Fördjupad 6 §-utredning av Barnsjön, Växjö kommun. Daterad 2021-01-20, WSP
- Naturvärdesinventering vid Barnsjön i Växjö kommun, Kronobergs län. Daterad 2023-11-20, WSP.

Under planprocessen finns utredningarna tillgängliga på kommunens hemsida. Efter att detaljplanen fått laga kraft kommer utredningar att finnas i kommunens arkiv.

Innehåll

Ärendeinformation.....	2
Läshänvisning.....	2
Planprocessen	2
Handlingar	3
Detaljplanens syfte.....	5
Avsikten med ändringsplanen.....	5
Ursprungliga planens syfte.....	5
Bakgrund.....	5
Planområdet.....	6
Planförslaget	8
Planbestämmelse som upphävs	8
Planbestämmelse som läggs till.....	8
Genomförandetid.....	9
Lämplighetsbedömning	9
Vad beslutas inom ramen för ändringsplanen?.....	10
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	10
Kommunala ställningstaganden	10
Hälsa och säkerhet	11
Natur och rekreation.....	12
Teknisk försörjning.....	14
Miljö	16
Miljökvalitetsnormer.....	17
Genomförande.....	18
Konsekvenser för fastigheter och rättigheter	18
Fastighetsrättsliga frågor	36
Tekniska frågor	36
Ekonomiska frågor	37
Organisatoriska frågor	38
Prövning enligt annan lagstiftning.....	38

Detaljplanens syfte

Avsikten med ändringsplanen

Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i området då det finns en risk för människors hälsa kopplat till dålig dricksvattenkvalitet i området. Därmed behöver planbestämmelsen som förbjuder att uppföra inredning i byggnad som medför anläggande av avloppsinredningar av något slag inom område betecknad F upphävas inom planområdet samt markreservat för allmännyttiga ändamål regleras för att säkerställa plats och åtkomst till kommande kommunala ledningar då det är enskilt huvudmannaskap inom planområdet för byggnadsplan Fritidsområde invid Barnsjön (0780K-109).

Ursprungliga planens syfte

Vid en ändring av detaljplan behöver den ändring som ska göras inrymmas i den ursprungliga planens syfte. Nu gällande plan i området är byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön (0780K-109), i vilken det inte finns ett tydligt syfte uttryckt. Vid genomläsning av byggnadsplanens beskrivningsdel bedöms följande textstycke utgöra anledning till varför byggnadsplanen har tagits fram och tolkas därmed utgöra planens syfte:

"Av sjöarna inom Växjö stad söder om stadskärnan är Barnsjön den enda, som har rent vatten och är lämpad för friluftsbad. Ett stort antal sommarstugor har uppförts intill stränderna och i de närmaste omgivningarna omkring sjön och efterfrågan på mark för ytterligare sommarstugor är stor. Med hänsyn härtill får det anses vara ett allmänt intresse att Barnsjön skyddas från förorening och att stränderna hållas fria från bebyggelse samtidigt som fritidsbebyggelse tillåtes på därtill lämpad mark."

Aktuell ändring där planbestämmelse som förbjuder att uppföra inredning i byggnad som medför anläggande av avloppsinredningar av något slag inom område betecknad F upphävs, bedöms inrymmas inom den ursprungliga planens syfte och vara förenligt med övriga planbestämmelser inom planområdet. Anledning är att planbestämmelsen med största sannolikhet har förts in i byggnadsplanen för att skydda Barnsjön från förorening vid en tid där utbyggnad av vatten och avlopp till området inte var tänkbart utifrån dess dåvarande placering en bit utanför staden och sannolikt oproportionerligt stora insatser (både tekniska och ekonomiskt) utifrån den enkla bebyggelsens omfattning och nyttjande. Idag är situationen annorlunda, både att staden har kommit betydligt närmare och att insatserna för utbyggnad av vatten och avlopp inte längre ses som orimliga höga. Därmed ses utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i området som en möjlig lösning vilket det inte var vid planens framtagande. Det uttryckta allmänna intresset att skydda Barnsjön från förorening kommer fortsatt kunna uppnås med utbyggda vatten- och avloppsledningar i området och planläggning med markreservat för allmännyttiga ledningar. Ändringsplanen medför inte ändrad markanvändning eller fler alternativt större byggrätter vilket följer planens syfte att tillåta fritidsbebyggelse på lämplig mark.

Bakgrund

Strax söder om Växjö stad ligger sjön Barnsjön med ett fritidshusområde utmed sjöns östra och södra strand. Delar av bebyggelsen uppfördes under 1950-talet som sommarvistelse för Växjöbor, vid en tid då Barnsjön var den enda sjön söder om Växjö stad som det gick att bada i. Området

omfattas av en byggnadsplan från 1954 som anger att marken endast får användas för sommarbostadsändamål med undantag för en fastighet där bostadsändamål är tillåtet. I området är VA-försörjningen enskild och några hus saknar VA-försörjning. Inom område för sommarbostadsbebyggelse får inredning som medför anläggandet av avloppsledningar inte utföras. Bebyggelsen har utvecklats på ett sätt som inte överensstämmer med byggnadsplanen där vissa bostadshus idag används som permanentbostäder och i flertalet av fastigheterna finns det indraget vatten och i vissa fall även avlopp (WC).

Kommunen identifierade att Barnsjöområdet var ett område med sammanhängande bebyggelse där ett ansvar för kommunalt VA kunde föreligga. En utredning togs därmed fram för att utreda om så var fallet eller om VA-försörjningen går att ordna på ett hållbart sätt med enskilda anläggningar. Den samlade bedömningen i utredningen är att Växjö kommun har ansvar att ordna VA-försörjning för bebyggelse i området då kommunen är skyldig enligt lag att ordna vatten- och avloppstjänster snarast där det finns behov (med hänsyn till hälsa och miljö) och bebyggelsen samtidigt är tät.

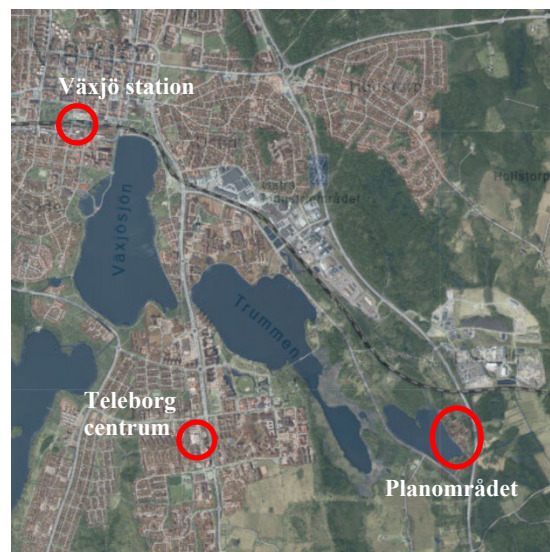
Utredning medförde att Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram för Barnsjöområdet i april 2023. Huvudanledningen var att det krävs en planändring för att VA ska kunna anläggas i området och att området är utpekad som ett utbyggnadsområde i översiktsplanen. Under framtagande av planprogrammet gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen en ny bedömning att det i dagsläget inte fanns behov av att ta fram en ny detaljplan som föregås av planprogram. Anledningen är att kommunen bedömer att mer information behövs kring de trafiklösningar på riksväg 27 som planeras på längre sikt för att kunna utveckla området längs med hela Tingsrydsvägen i enlighet med översiktsplanen. Då detta kommer dröja bedöms det lämpligast att nu endast göra en ändring av gällande byggnadsplan och bestämmelsen "Inom F betecknat område får i byggnad icke utföras sådan inredning som medför anläggandet av avloppsledningar av något slag" upphävs. På så sätt kan vatten- och avlopp anläggas skyndsamt.

Planområdet

Planområdet är beläget sydöst om Växjö stad, mellan stadsdelarna Teleborg och Ekeberg, med cirka 4,5 km in till Stortorget i Växjö stad.

Planområdet som berörs av ändring är ca 11,4 ha stort. I norr angränsar planområdet till skogsmark, i öster och sydöst skogsmark och riksväg 27, i sydväst Tingsrydsvägen och i väster Barnsjön där delar av vattenområdet ingår i planområdet.

Inom planområdet finns idag ca 20 fastigheter samt ett antal hus som står på ofri grund, sammanlagt finns 37 bostadshus inom planområdet. Vägarna i området består av smala grusvägar och utmed Barnsjöns östra kant ligger idag en före detta



järnvägsbank som används som gångväg. I Barnsjöns sydöstra del ligger en kommunal badplats med en grusad parkering utmed Barnsjönsvägen.



Bild till vänster visar infarten från Tingsrydsvägen in till Barnsjönsområdet. Bild till höger visar parkeringsytan till badplatsen.

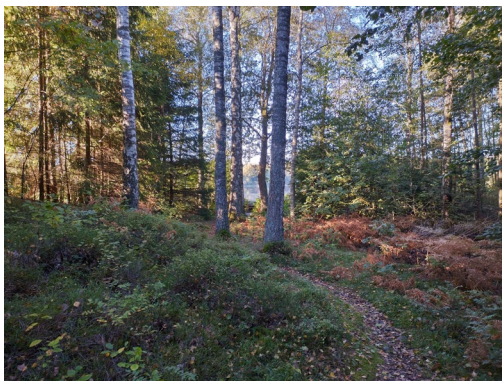


Bild till vänster visar en av grusvägarna i området. Bild till höger visar en stig i naturområdet i anslutning till gångvägen på den gamla järnvägsbanken.

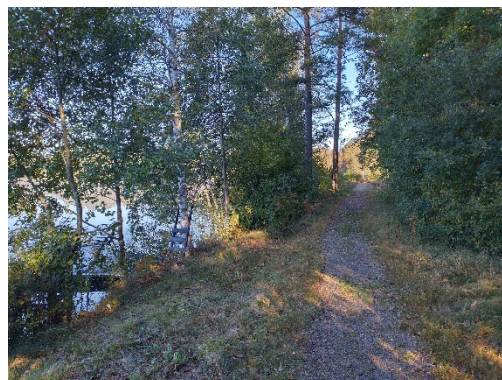


Bild till vänster visar bryggan till den kommunala badplatsen i sjöns sydöstra del. Bild till höger visar gångvägen på den gamla järnvägsbanken utmed Barnsjöns östra sida.

All mark som omfattas av detaljplaneändring är privatägd med undantag för delar av vattenområdet och gamla banvallen där kommunen är fastighetsägare.

Ändring av detaljplanen omfattar hela planområdet för byggnadsplan för *Fritidsområde invid Barnsjön* (0780K-109), fastställd 1955-05-02. Efter aktuell planändring kommer nuvarande

bestämmelser i byggnadsplanen *Fritidsområde invid Barnsjön* (0780K-109) fortsatt att gälla tillsammans med de ändringar som görs i denna ändringsplan. Planområdets utbredning kommer därmed inte ändras.

Planförslaget

Planbestämmelse som upphävs

Inom område för sommarbostadsändamål upphävs planbestämmelsen "Inom F betecknat område får i byggnad icke utföras sådan inredning som medför anläggandet av avloppsledningar av något slag".

Motivet till upphävande är att kommunen har utrett att det finns ett kommunalt ansvar att snarast ordna VA-försörjning för bebyggelse i området då det finns en risk för människors hälsa genom dålig dricksvattenkvalitet.

För att kunna möjliggöra detta måste förbud mot inredning som medför anläggande av avloppsledning upphävas. Det görs i enlighet med planändringens syfte och hänsyn tas även till lokalisering av bebyggelse och byggnadsverk till mark som är lämpad för ändamålet utifrån möjligheterna att bland annat anordna vattenförsörjning och avlopp i enlighet med 2 kap 5 § 3 PBL.

Byggnadsplanen med dess bestämmelser kommer fortfarande att gälla jämsides denna ändringsplan med undantag för denna planbestämmelse som upphävs i samband med att ändringsplanen får laga kraft. Se bilaga 1 för den ursprungliga byggnadsplanen.

Planbestämmelse som läggs till

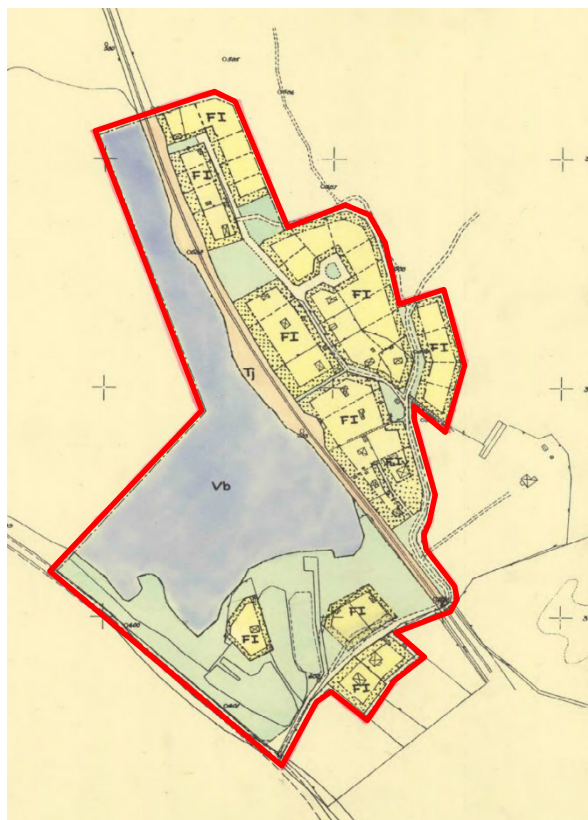
Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap regleras främst inom nuvarande vägområde och parkområden. Område för markreservat inom väg varierar utifrån vägområdets naturliga variation i området.

Områden för markreservat inom parkområde ligger i anslutning till befintlig väg i området med undantag för parkområdet längst i norr som inte berörs. I parkområdet i söder berörs enbart mindre delar i anslutning till Tingsrydsvägen, anslutningsväg till fastighet Skir 10:34 och



Planområdet för byggnadsplanen och aktuell ändringplan markerat i gul linje.



Inzoomning av plankartan där röd linje visar inom vilket område planbestämmelsen kommer att upphävas.

infartsvägen fram till den gamla järnvägsbanken. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmark regleras inom järnvägsområde i anslutning till det större parkområdet i norr, vid befintlig badplats och parkeringsplats i söder samt ett litet område för bostad på fastighet Skir 11:6.

Motivet till regleringen av markreservatet är att säkerställa att utrymme finns inom område för kommande vatten- och avloppsledningar. Detta i enlighet med planens syfte och att hänsyn tas till lokalisering av bebyggelse och byggnadsverk till mark som är lämpad för ändamålet utifrån möjligheterna att bland annat anordna vattenförsörjning och avlopp i enlighet med 2 kap 5 § p 3 PBL.

Byggnadsplanen med dess bestämmelser kommer fortfarande att gälla jämsides med denna planbestämmelse med undantag för planbestämmelse som upphävs, se rubrik Planbestämmelse som upphävs. Se bilaga 1 för den ursprungliga byggnadsplanen.

Genomförandetid

Innan plan- och bygglagen trädde i kraft 1 juli 1987 så gällde byggnadslagen från 1947. Enligt byggnadslagen hanterades då detaljplaneläggning med stadsplaner och byggnadsplaner vilka inte ansågs ha någon särskild genomförandetid utan det förutsattes att de genomfördes inom vad som ansågs vara rimlig tid. Utifrån att gällande byggnadsplan togs fram 1954 och fastställdes 1955 får det anses att rimlig tid har passerat och att genomförandetiden därmed har gått ut.

Ändringsplanen ges ny genomförandetid som gäller i 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning. I aktuell ändringsplan innebär det att den nya genomförandetiden gäller för planbestämmelsen om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Lämplighetsbedömning

Aktuell detaljplaneändring syftar till att möjliggöra utbyggnad av vatten och avlopp inom området då det finns en risk för påverkan på människors hälsa. Därmed medför planändringen ingen förändring av markanvändningen och tillkommande eller utökade byggrätter utan bedöms enbart beröra utbyggnad av teknisk försörjning för dricksvatten och spillvatten samt eventuellt påverkan på Barnsjön och sjön Trummen.

För att möjliggöra detta behöver nuvarande förbud för inredning som kräver avloppsledning inom områden för sommarbostadsändamål tas bort samt markreservat för kommande vatten- och avloppsledningar behöver säkerställas. Ändringen av gällande byggnadsplan blir därmed en nödvändighet för att kommunen ska kunna uppfylla sitt ansvar utifrån Lagen om allmänna vattentjänster utifrån hänsyn till människors hälsa. En negativ påverkan kommer ske vid utbyggnadstillfället men bedöms som begränsat och tillfällig då utbyggnaden mestadels kommer ske inom befintligt vägområde. Del av område planlagt för park eller plantering utmed den gamla järnvägsbanken i norr och i anslutning till badplatsen i sydöst berörs även av markreservat om anslutningsledning till området förläggs i Barnsjön respektive för att möjliggöra hänsynstagande till skogseken vid parkeringsplanen. Områdena bedöms inte inneha några höga naturvärden

(WSP, 2023) varav påverkan bedöms acceptabel. Planändringen bedöms medföra en viss positiv påverkan genom minskad näringsbelastning från enskilda avlopp på Barnsjön och sjön Trummen med dess miljökvalitetsnormer för vatten vid ett genomförande.

Sammanfattningsvis bedöms det allmänna intresset att säkerställa god dricksvattenkvalitet i området väga tyngre än den negativa påverkan en utbyggnad medför vid utbyggnads tillfället.

Vad beslutas inom ramen för ändringsplanen?

Detaljplaner som påbörjas från den 1 januari 2022 ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt där Boverkets föreskrifter om detaljplan och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning ska gälla. Detta gäller även vid en ändring av en detaljplan men enbart de planbestämmelser som ändras behöver då uppfylla reglerna.

I samband med denna ändringsplan har den ursprungliga planen digitaliserats så att samlad information om vad som gäller inom planområdet finns digitalt. Digitaliseringen av den ursprungliga planen blir då en tolkning av äldre beslutad information och skiljer sig från den digitala information som upprättas vid beslut om ändring. Det behöver därmed tydlig framgå vilken information som tillhör beslut om ändringsplan och vilken information som utgör tolkad, digitaliserad information. Det för att förhindra osäkerhet om vad som är juridiskt gällande. När en ändring ska redovisas ska det alltid göras med den ursprungliga plankartan som grund, en tolkad detaljplan kan inte användas för detta.

I aktuell ändringsplan provas enbart planläggning av markreservat för allmännyttiga ändamål (u-område) och borttagande av planbestämmelse om förbud av inredning som medför anläggande av avloppsledning av något slag med tillägg av ny genomförandetid. Övrig information på plankartan utgör tolkning av tidigare beslutad information och är därmed enbart tolkad digitaliserad information.

Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglöv, är det den ursprungliga byggnadsplanen som är juridiskt gällande.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

För planområdet gäller kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14 § 240.

I denna ändringsplan är planområdet utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse med avsikt att få ändrad användning inom medellång sikt. Riktlinje för området är att småhusbebyggelse ska prioriteras. I områdets norra del finns en huvudcykelväg utpekad som avslutas inom bebyggelseområdet och kommer norrifrån utmed Tingsrydsvägen. Avsikten är en ändrad användning men inga specifika riktlinjer finns. Barnsjön med närliggande grönområde är utpekad som grönområde med avsikten att pågående användning ska fortsätta med riktlinje om

att grönstråket runt sjön ska utvecklas. Längsmed den gamla banvallen utmed Barnsjöns östra strand finns ett grönstråk utpekad med avsikten att användningen ska ändras. Inga specifika riktlinjer finns för framtida utveckling.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner. Aktuell ändring genomförs för att möjliggöra utbyggnad av vatten- och avlopp i området utifrån att ett kommunalt ansvar föreligger för VA-försörjningen i området. Denna ändring av nu gällande byggnadsplan bedöms inte förhindra en framtida utveckling av området enligt riktlinjer att småhusbebyggelse ska prioriteras, att grönstråket längsmed Barnsjöns östra strand utvecklas och huvudcykelväg i områdets norra del får en ändrad användning.

Detaljplan

Gällande detaljplan i området är byggnadsplan för *Fritidsområde invid Barnsjön (0780K-109)*, fastställd 1955-05-02. Inom större delen av bebyggelseområdet är planlagt som sommarbostadsändamål (fristående hus) i en våning med högsta byggnadshöjd på 4,4 meter där bebyggelsen inte får uppta större areal än 70 kvm. Huvudbyggnad får enbart inrymma en bostadsfastighet och i gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Inom detta bebyggelseområde får inte heller utföras med sådan inredning som medför anläggande av avloppsledning av något slag. Undantagen är en fastighet där del av fastigheten är planlagd som bostadsändamål (fristående hus) i en våning där vind får inredas med högsta byggnadshöjd på 5,6 meter. Inom denna del av fastigheten får huvudbyggnaden inte uppta större areal än 90 kvm och uthus eller annan gårdsbyggnad inte större areal än 40 kvm. Huvudbyggnad får enbart inrymma två bostadsfastigheter och i gårdsbyggnad får bostad inte inredas. Inom hela bebyggelseområdet får tomtplats inte givas mindre areal än 600 kvm och huvudbyggnad ska uppföras minst 4,5 meter från gräns mot intilliggande fastighet. Prickad mark får inte bebyggas.

Den gamla järnvägsbanken utmed Barnsjöns östra strand är planlagd som område för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål där den sydöstra delen ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik. Del av Barnsjön som ingår byggnadsplanen är planlagd som vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt. Vägar och grönområden inom området är planlagda som vägmark respektive park eller plantering.

I byggnadsplaner ansvarade fastighetsägarna själva för genomförande av planen och fick tillgodose gemensamma behov som exempelvis vägar. Detta innebär att det inom området råder enskilt huvudmannaskap där ansvaret för allmän plats ligger på fastighetsägarna gemensamt.

För gällande byggnadsplan har genomförandetiden gått ut.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Söder om planområdet, på andra sidan Tingsrydsvägen, ligger emellertid *Skirdeponin*. Deponin var i drift mellan år 1963-1975 och sluttäcktes 1999. År 2021 gjordes en MIFO fas 1-inventering av

deponin och den tilldelades då riskklass 2 (stor risk). Ingen MIFO fas 2-undersökning har hittills gjorts. Deponering av hushållsavfall har bedrivits och även muddermassor har deponerats, det kan inte uteslutas att andra typer av avfall också har deponerats. Förbränning av avfall ska också ha skett på deponin.

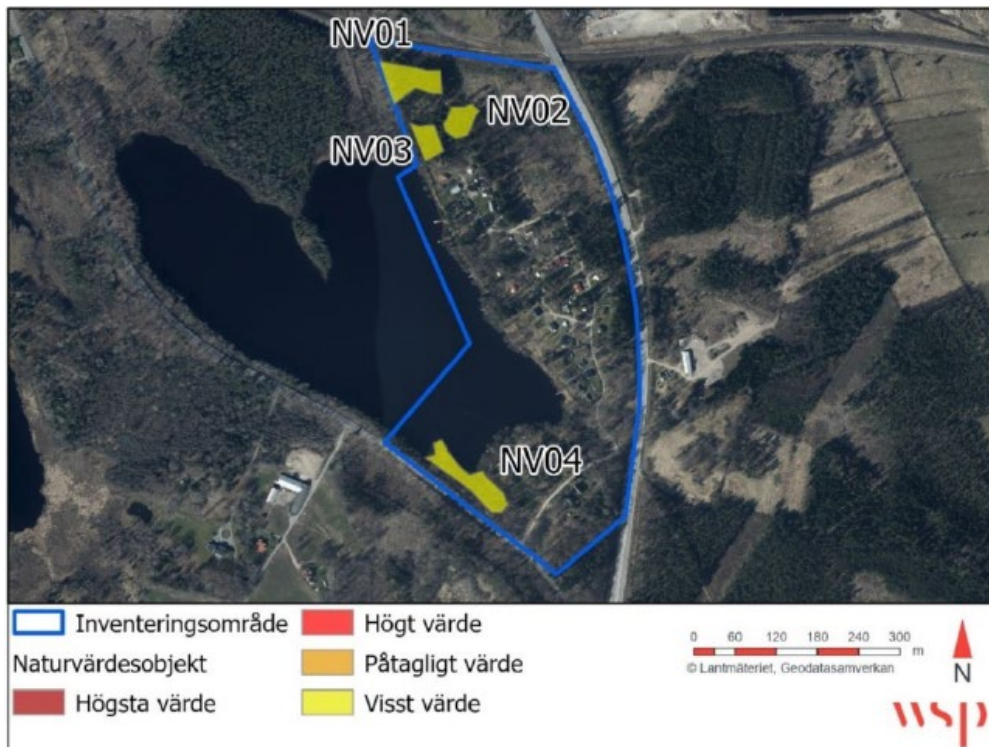
Sedan många år tillbaka finns kontrollprogram för lakvattenspridning från deponin, troligen påbörjades kontrollprogram redan under 1980-talet. Kontrollprogrammen har hittills syftat till att identifiera lakvattenspridning, men inte att undersöka föroreningsnivåer i lakvattnet. Det har kunnat konstateras att viss lakvattenspridning sker från deponin till närområdet. Det senaste kontrollprogrammet håller just nu på att uppdateras och ska framöver även börja innefatta analys av vissa föroreningar för att få bättre koll på eventuella föroreningsnivåer.

I anslutning till den nedlagda Skirdeponin finns en anlagd *motorbana för miniracing*, en bilsport med radiostyrda modellbilar. Modellbilarna kan både vara eldrivna och med bränslemotorer (nitro). Verksamheten är igång på banan mellan april och september där klubben har cirka två tävlingar per år och en del träningsverksamhet. Idag är det cirka 10-12 aktiva i denna sektion. Främst rör det sig om eldrivna bilar men även bränsleldrivna bilar körs på banan. Gällande bränslemotorerna finns två klasser, motorer med 2,1 kubikcentermeters motor och 3,5 kubikcentermeters motor, vilket innebär cirka 1 dl bränsle per race.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Natur och rekreation

I samband med uppstarten av planprogrammet för Barnsjön genomfördes en naturvärdesinventering av området (WSP 2023). Fyra naturvärdesobjekt identifierades med visst naturvärde, tre av dem ligger norr om byggnadsplansområdet och ett ligger i ett lågstråk i sydvästra delen i närheten av Tingsrydsvägen. Bedömning av området inom byggnadsplansområdet är att "biotopvärdet bedöms som visst baserat på sparsam förekomst av död lövträdsvädd med värden för vedlevande arter, samt förekomsten av sumpiga markytor med rikt fåltskikt som tidvis översvämmas. Artvärdet bedöms som obetydligt då inga naturvårdsarter påträffades." (s 16, WSP 2023). Resterande del av investeringsområdet bedöms inte innehålla några naturvärden av betydelse.



Karta över naturvärdesobjekten som identifierats i naturvärdesinventeringen (WSP, 2023)

Fem till sex naturvårdsarter identifierades under inventeringen. Två arter är rödlistade, kråka och ärtsångare, vilka båda är relativt vanliga. Ärtsångaren trivs bla i trädgårdar och skogsbyn vilket bedöms som dess viktigaste biotop inom inventeringsområdet. En av arterna är fridlyst, skogsödla, vilken är knuten till många olika naturtyper och trivs i de solbelysta och varma delar som bildas efter skogsavverkningen i området som har gott om buskar och sten. Resterande tre arter utgör signalarter. Vid parkeringsplatsen i inventeringsområdets sydöstra del noterades en särskilt skyddsvärd skogsek.

Påverkan på naturmiljön inom planområdet bedöms som begränsad utifrån att utbyggnaden av dricksvatten och spillvatten till större delen kommer ske inom befintliga vägområden. Påverkan bedöms också som tillfällig då störning enbart sker vid anläggningstillfället.

Störst påverkan kommer ske i området planlagt för park eller plantering utmed den gamla järnvägsbanken i norr om anslutningsledning till området förläggs i Barnsjön. Påverkan bedöms dock som acceptabel då området inte bedömts innehålla några höga naturvärden. Även parkområdet i sydöst, i anslutning till badplatsen, kan påverkas av framtida ledningsdragning. Området planläggs med markreservat för underjordiska ledningar för att möjliggöra en placering av ledningar med minst påverkan på den särskilt skyddsvärda skogseken men även andra träd i område. Ett samråd med Länsstyrelsen i Kronobergs län enligt 12 kap 6§ miljöbalken kan dock krävas vid nedgrävning av ledningar i naturmark och om det finns risk för påtaglig negativ påverkan för skogseken.

Strandskydd

I Sverige gäller strandskydd runt om våra sjöar och vattendrag samt kust. Det är ett generellt områdesskydd som i allmänhet gäller 100 m upp på land och 100 m ut i vattnet från strandkanten vilket kan utökas upp till 300 m genom beslut. Strandskyddsbestämmelserna infördes 1975 med syftet att trygga allmänhetens tillgång till stränderna, vilket ansågs vara den mest värdefulla marken ur friluftslivets synpunkt. År 1994 utvidgades syftet till att även omfatta strändernas betydelse för växt- och djurlivet (den biologiska mångfalden), dvs att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Barnsjön omfattas av ett strandskydd på 100 m ut i vattnet och 100 m upp på land. Planområdet innefattar del av Barnsjön och anslutande landområde i söder och öster.

Planområdet omfattas av en byggnadsplan fastställd 1955-05-02 och vid den tidpunkten omfattades inte Barnsjön av strandskydd. Vid det generella strandskyddets införande tog länsstyrelsen i Kronobergs län ett beslut (1975-06-16) att: *"Strandområden som vid utgångspunkten av juni 1975 ingår i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan vid sjöar och vattendrag ... skall ej ingå i strandskyddsområden."* Därmed finns inget strandskydd inom planområdet för byggnadsplanen idag.

Vid en ändring av detaljplan (i detta fall byggnadsplan) återinträder inte strandskyddet utan strandskyddet återinträder enbart om detaljplanen ersätts eller upphävs. Därmed omfattas planområdet för byggnadsplanen och nu aktuell ändringsplan inte av strandskyddat område. Utanför planområdet gäller emellertid strandskyddet 100 m upp på land och 100 m ut i vattnet från strandkanten vilket medför att utbyggnad av VA i området kräver strandskyddsdispens vid nedgrävning av ledningar.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Idag finns ingen teknisk infrastruktur för dricksvatten och spillvatten utbyggt i område utan VA-försörjningen är enskild och några hus saknar VA-försörjning (dvs har torrtoalett och inga anordningar för dricksvatten). Även om byggnadsplanen förbjuder inredning som medför anläggande av avloppsledningar inom område för sommarbostadsändamål så har flertalet av fastighetsägarna idag indraget vatten och i vissa fall även avlopp (WC). Den samlade bedömningen i genomförd fördjupad 6 §-utredning av Barnsjön (WSP 2021) är att vattenkvaliteten samt förutsättningarna för enskild dricksvattenförsörjning inom området är undermålig och att det finns en risk för påverkan på människors hälsa i området. I och med det finns ett kommunalt ansvar för VA-försörjningen i området kopplat till människors hälsa enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

VA-försörjningen inom området planeras byggas ut med så kallat LTA-system vilket innebär att varje fastighet har en egen villapumpstation som består av en pumpsump (pumptank) med en avloppspump som pumpar ut avloppsvatten till den kommunala avloppsledningen utanför fastigheten. Val av LTA-system som lämplig VA-lösning är utifrån att en lösning med självfallsledningar på platsen inte är möjligt. För mer information, se rubrik Tekniska frågor – Utbyggnad vatten och avlopp.

I och med att ett kommunalt ansvar för VA-försörjningen finns i området behöver ett verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten inrättas i samband med att utbyggnad sker i området. Ett verksamhetsområde är ett geografisk avgränsat område som beslutats av kommunfullmäktige. Inom området är VA-huvudmannen skyldig att ordna med den eller de vattentjänster som verksamhetsområdet är beslutat att gälla för vilket kan vara dricksvatten, spillvatten och eller dagvatten. Fastighetsägarna är avgiftsskyldiga när förbindelsepunkter för de vattentjänster som verksamhetsområdet avser har upprättats och förmedlats.

Dagvatten

Idag finns ingen utbyggd dagvattenhantering i området, så som diken eller kulverteringar. I den fördjupade 6 §-utredning av Barnsjön (WSP 2021) görs bedömningen att goda förutsättningar finns i området för infiltration på de bebyggda fastigheterna. Det utifrån jordarterna sandig morän och isälvsediment med god infiltrationskapacitet samt den låga hårdgörningsgraden vilket begränsar dagvattenflödet. Exempelvis kan utkastare från stuprören omhändertar takvatten som leds ut på gräsytor och övrigt vatten infiltrerar direkt ned i trädgårdarnas gräsmattor, rabatter m.m. Även områdets grusvägar och ytorna av naturmark begränsar flödets storlek. Det genomfördes även en översiktlig analys i verktyget Scalgo Live för att få en bild över vilka områden som skulle drabbas av översvämning vid ett 20-års regn. Val av återkomsttid för regn är utifrån att ett 20-års regn är troligt att det inträffar. Analysen visar att i den nordvästra delen av Barnsjön finns ett område där vattnet når fasaden av en av byggnaderna vid ett 20-årsregn och att två byggnader berörs i de lägre delarna av området i sydöst. I övrigt berörs även ett naturområde mellan bebyggelsen och Ronnebyvägen. Växjö kommun har under 2024 tagit fram en skyfallsberäkning över kommunen med hjälp av Sweco som visar på en något bättre situation vid ett 20 års regn.



Karta över översvämningssytor vid ett 20-årsregn där röd ring visar platsen där vatten når en fasad. (WSP 2021)



Karta över översvämningssytor som visar max djup vid ett 20-årsregn. (Skyfallsberäkning, Växjö kommun 2024)

Sammantaget görs bedömningen att det är relativt begränsade områden som riskerar att översvämmas inom planområdet och eventuella problem med avledning av vatten inte behöver lösas i ett större sammanhang. Utan utifrån förutsättningarna för avvattning och avledning av vatten i området bedöms en enskild dagvattenhantering inte medföra någon risk för människors hälsa i form av konsekvenser av vattenskador eller påverkan på framkomlighet.

Dagvatten från enbostadshus bedöms inte heller innehålla sådana halter av förorening som medför behov av någon omfattande rening före utsläpp till recipient. Inga hårt trafikerade vägar bedöms heller finnas inom området som kan kräva rening utan befintliga vägar i området utgörs av grusvägar som i sig minskar föroreningsgraden. Utifrån detta bedöms inget behov av allmän dagvattenhantering finnas inom området utifrån nuvarande situation.

Nu aktuell ändringsplan medför inte att ytterligare byggnation är möjligt i området utan enbart att VA-försörjning för vatten och spillvatten kan byggas ut. Framtida ledningar kommer mestadels placeras inom vägområde för befintliga grusvägar alternativt naturmark inom området vilka även efter utbyggnaden kommer ha nu pågående användning. Utifrån att ingen ny mark kommer hårdgöras eller förorenade ytor tillkommer bedöms aktuell plan inte medföra att en allmän dagvattenhantering i ett större sammanhang krävs vid planens genomförande.

Miljö

Miljöbedömning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram som en del av detaljplanearbetet. (Planenheten, 2025-09-05)

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och medför ingen skada på natur- och kulturvärden. Förslaget berör inget Natura 2000-område, medför ingen skada på något riksintresse och medför heller inte någon risk att miljökvalitetsnormer överskrids. Detaljplanen motverkar inte att nationella, regionala eller lokala miljömål följs och är förenligt med kommunens översiktsplan.

Kommunen bedömer att detaljplanens tänkbara effekter inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller innebär olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser, vare sig på kort eller lång sikt. Detaljplanens genomförande bedöms därmed inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Anledningen är att ändringsplanen medför ingen förändrad markanvändning eller utökade alternativt fler byggrätter i området, utan innebär enbart att utbyggnad av dricks- och spillvatten blir möjligt. Detta är nödvändigt då det framkommit att kommunen har ett ansvar att bygga ut dricksvatten i området enligt lagen om allmänna vattentjänster. Ändringsplanen bedöms därmed ha en begränsad påverkan och inte riskera att medföra en betydande miljöpåverkan vid dess genomförande.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljökvalitet. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten.

Vatten

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (miljögifter och föroreningar) och ekologisk status (biologiska, fysikalisk-kemiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvalitativ status (dvs att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Recipient för dagvatten inom planområdet är Barnsjön som ingår i Mörrumsåns huvudavrinningsområde. Barnsjön är 3,4 meter djup, har en yta på 0,162 kvadratkilometer och är belägen 161,7 meter över havet. Barnsjön uppfyller inte storleks- och avgränsningskraven för att utgöra vattenförekomst utan definieras som övrigt vatten för vilka det inte finns liknande krav som för vattenförekomster. Barnsjön befinner sig högst upp i avrinningsområde, på vattendelaren, och avrinner idag västerut via en kort sträcka (150–200 m) med kulvert under Tingsrydsvägen till sjön Trummen (WA97056577) som utgör närmaste vattenförekomst med miljökvalitetsnormen god ekologisk status 2027.

Historiskt (före de omfattande sänkningarna av Växjösjöarna på tidigt 1800-tal) skedde däremot avrinningen österut till Yttre kanalen – Bäck från Rinkabysjön (vid Gustavsberg). Även anläggandet av riksväg 27 (öster om Barnsjön) bidrog till att den ursprungliga avrinningen förändrades. Det går dock inte helt att utesluta att viss avrinning kan ske österut vid t ex högvatten men enbart i undantagsfall. Därför bör Trummen (och därtill nedströmsliggande vattenförekomster i hydrologisk ordning) anges som vattenförekomst(er) vid bedömning av påverkan av MKN vatten.

Trummen bedöms idag ha måttlig ekologisk status som baseras på statusen för kvalitetsfaktorerna växtplankton, makrofytter, fisk, särskilda förorenande ämnen och konnektivitet. Betydande påverkanskällor utgörs bla av urban markanvändning, jordbruk, enskilda avlopp samt överskott av lagrade näringsämnen i sediment vilka samtliga medför gödning av vatten.

Vattenförekomst	Statusklassning 2021	Kvalitetskrav
Trummen	Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2027
	Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus 2027

Nuvarande statusklassning samt miljökvalitetsnormer för Trummen, från Länsstyrelsens vatteninformationssystem (www.VISS.lst.se Förvaltningscykel 3 (2017–21)).

Trummen bedöms idag inte uppnå god kemisk status med avseende på kvicksilver och bromerade difenyletrar (PBDE). Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Utsläpp av kvicksilver och PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk

deposition av dessa ämnen. Miljöövervakning av dessa miljögifter saknas vilket bidrar till en viss osäkerhet vid bedömning av risken för försämring till 2027. Påverkanskällan bedöms ligga utanför planens rådighet.

Planområdet kan påverka MKN negativt för vattenförekomsten Trummen (God ekologisk status 2027) genom förhöjd näringsämnesbelastning från avlopp. Detta stärktes av en fördjupad 6 §-utredning av Barnsjön utförd 2021 (WSP) som bedömde att det finns risk för näringsämnesbelastning på Barnsjön och vidare till Trummen från aktuellt planområde. Med anledning att bebyggelsen ligger tätt samlad och med ett kort avstånd till sjön samt att det är identifierat som ett framtida omvandlingsområde. Något som inte bedömdes vara förenligt med miljö kvalitetsnormerna för vatten. Aktuell ändringsplan medför att utbyggnad av dricksvatten och spillvatten är möjligt där befintligt och kommande spillvatten tas om hand och renas vid kommunens reningsverk och därmed inte fortsatt kommer att påverka sjön Trummen. Det bör medföra en viss positiv påverkan på MKN vatten.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att klara MKN för vatten.

Genomförande

Konsekvenser för fastigheter och rättigheter

Fastigheter

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Skir 10:12	Inga	0780K-98/11.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA.	Inga
Skir 10:32	Inga	Inga	Inga
Skir 10:33	Rätt till ersättning för markintrång genom belastning av ledningsrätt	Planläggs för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) inom vågmarksområde och del av område för park eller plantering Belastas av kommande ledningsrätt för VA Skir ga:6 D201500011586:1.1 el 0780K-7843.2 07-VÄJ-127.1 0780K-7843.4 07-VÄJ-335.1	Utbyggnad av dricks- och spillvatten

		0780K-7843.3 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	
Skir 10:34	Anläggningsavgifter för VA	0780K-7843.2 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 10:35	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 0780K-7843.3 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 10:36	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 0780K-7843.4 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 10:54	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 10:55	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort.

			Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:1	Anläggningsavgifter för VA Rätt till ersättning för markintrång genom belastning av ledningsrätt	Planläggs för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) inom område för vägmark och park eller plantering Belastas av kommande ledningsrätt för VA Skir ga:6 D201500006125:1.1 el 07-IM1-97/2628.1 el 0780K-7964.2 0780K-2446.1 07-VÄJ-127.1 0780K-8000.1 0780K-2493.1 07-VÄJ-442.1 0780K-3267.1 0780K-3268.1 0780K-3269.1 07-VÄJ-127.2 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA 0780K-8000.2 avses att behållas och bedöms inte påverkas	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:2	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 0780K-2446.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:3	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 0780K-3269.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort.

			Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:4	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 0780K-3268.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:5	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 07-VÅJ-442.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:6	Anläggningsavgifter för VA Rätt till ersättning för markintrång genom belastning av ledningsrätt	Planläggs för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) inom område för sommarbostadsändamål och servitut 0780K-7964.2 (infart). Belastas av kommande ledningsrätt för VA Skir ga:6 0780K-7964.2 0780K-2493.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA 0780K-7964.1 avses att behållas och bedöms inte påverkas	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:7	Anläggningsavgifter för VA	0780K-7964.2 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort.

			Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:8	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 0780K-3267.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:9	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:10	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:11	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:12	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten

Skir 11:13	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:14	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:15	Anläggningsavgifter för VA	Skir ga:6 07-VÄJ-127.1 0780K-8000.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA 0780K-8000.2 avses att behållas och bedöms inte påverkas	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:16	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:17	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten

Skir 11:18	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:19	Anläggningsavgifter för VA	07-VÄJ-127.1 0780K-8000.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:20	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:21	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:22	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten

Skir 11:23	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:24	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:25	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:26	Anläggningsavgifter för VA	D201500006125:1.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Skir 11:27	Anläggningsavgifter för VA	Inga	Bestämmelse om förbud för inredning som medför anläggandet av avloppsledningar tas bort. Utbyggnad av dricks- och spillvatten

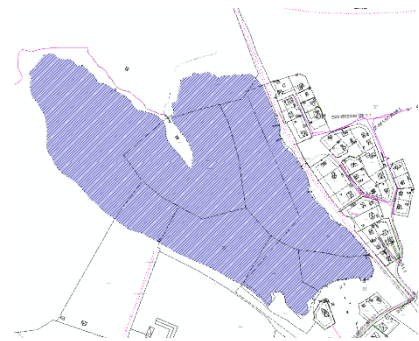
Skir 17:1	Anläggningsavgifter för VA Rätt till ersättning för markintrång genom belastning av ledningsrätt	Planläggs för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) inom område för järnväg. Belastas av kommande ledningsrätt för VA D201500011595:1.1 el 0780K-98/11.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA 0780K-7964.1 avses att behållas och bedöms inte påverkas	Utbyggnad av dricks- och spillvatten
Marksamfällighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Skir fs:1 (fiskesamfällighet) Delägarfastigheter är följande: Skir 10:12, Skir 11:1, Växjö 11:46, Hollstorp 7:40, Hollstorp 7:41, Skir 10:2, Skir 10:18, Skir 10:23, Skir 10:37, Skir 10:43, Skir 10:52, Skir 10:61, Skir 10:64, Skir 10:67, Skir 12:1, Skir 13:1, Skir 14:6, Skir 15:1, Skir 16:1	Rätt till ersättning för markintrång genom belastning av ledningsrätt	Belastas ev av kommande ledningsrätt för VA om anslutningsledning förläggs i Barnsjön	Utbyggnad av dricks- och spillvatten om anslutningsledning förläggs i Barnsjön
Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Utanför planområdet			
Skir 10:43	Inga	07-VÄJ-127.2 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Inga
Skir 10:48	Inga	Inga	Inga
Skir 10:51	Inga	Skir ga:6 07-VÄJ-335.1 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Inga
Skir 10:52	Inga	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande	Inga

		utbyggnad och ledningsrätt för VA	
Skir 10:53	Inga	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Inga
Skir 12:1	Inga	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Inga
Skir 15:1	Inga	Skir ga:6 Avses att behållas men påverkas av kommande utbyggnad och ledningsrätt för VA	Inga

Rättigheter

Rättigheter som bedöms påverkas av aktuell ändringsplan

Samfält fiske Skir fs:1 berör fiske för Skirs skifteslag i Trummen med kanal, Barnsjön och Hökagöl. Område 4 i marksamfälligheten omfattar Barnsjön i sin helhet. Det är inte i nuläget bestämt om Barnsjönsområde ska anslutas via Tingsrydsvägen eller via en sjöledning i Barnsjön. Om anslutning sker via sjöledning i Barnsjön kommer fiskesamfälligheten att påverkas av kommande planändring genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för fiskesamfälligheten.

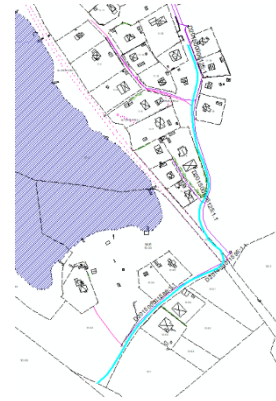


Marksamfällighet Skir fs:1 markerat med blå skrafferat område.

Fiskesamfälligheten bedöms inte påverkas av aktuell ändringsplan genom att ingen planläggning med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) sker inom område för fiskesamfälligheten. Fiskesamfälligheten kan dock komma att påverkas av en framtida ledningsrätt för kommande dricks- och spillvattenledningar om de placeras i Barnsjön.

Fiskesamfälligheten avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med fiskesamfällighetshavarna kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till fiskesamfälligheten.

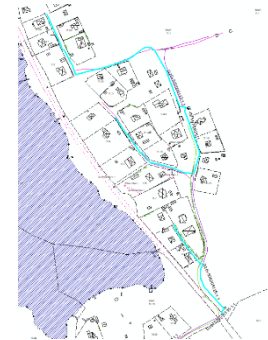
Anläggningssamfällighet Skir ga:6 utgörs av en gemensamhetsanläggning för väg vilken omfattar delar av den vägstruktur som finns inom planområdet. Gemensamhetsanläggningen kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för gemensamhetsanläggningen. I ändringsplanen planläggs berörd väg för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Gemensamhetsanläggning Skir ga:6 markerat med turkos linje.

Gemensamhetsanläggning för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med kända delägare i gemensamhetsanläggningen kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintlig gemensamhetsanläggningen.

Servitut D201500006125:1.1 berör kraftledning och belastar fastigheterna Skir 11:1 och Skir 11:26 till förmån för Växjö Energi Elnät AB (Rinkaby 5:3). Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats för kraftledningen med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

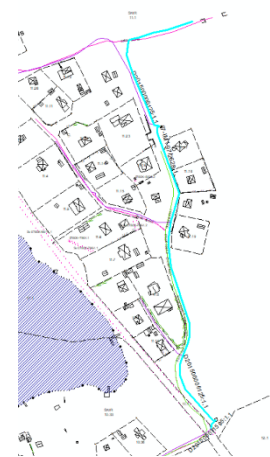


Servitut D201500006125:1.1 markerat med turkos linje.

Servitutet för kraftledningen avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med ledningsinnehavaren Växjö Energi Elnät AB kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintlig kraftledning.

Servitut 07-IM1-97/2628.1 berör kraftledning och belastar fastigheterna Skir 11:1 till förmån för Växjö Energi AB (Sandvik 1). Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats för kraftledningen med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

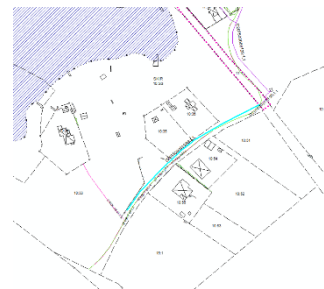
Servitutet för kraftledningen avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med ledningsinnehavaren Växjö Energi AB kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintlig kraftledning.



Servitut 07-IM1-97/2628.1
markerat med turkos linje.

Servitut D201500011586:1.1 berör kraftledning och belastar fastigheten Skir 10:33 till förmån för Växjö Energi Elnät AB (Rinkaby 5:3). Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats för kraftledningen med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

Servitutet för kraftledningen avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med ledningsinnehavaren Växjö Energi Elnät AB kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintlig kraftledning.



Servitut D201500011586:1.1
markerat med turkos linje.

Servitut D201500011595:1.1 berör kraftledning och belastar fastigheten Skir 17:1 till förmån för Växjö Energi Elnät AB (Rinkaby 5:3). Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats för kraftledningen med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut D201500011595:1.1
markerat med turkos linje.

Servitutet för kraftledningen avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med ledningsinnehavaren Växjö Energi Elnät AB kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintlig kraftledning.

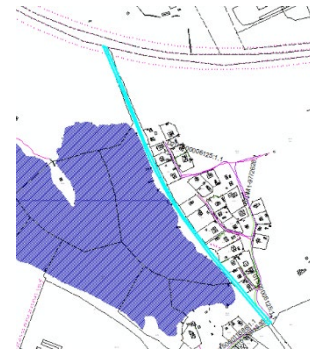
Servitut 0780K-7843.2 berör väg och belastar fastigheten Skir 10:33 till förmån för fastigheten Skir 10:34. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats för väg med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 0780K-7843.2
markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

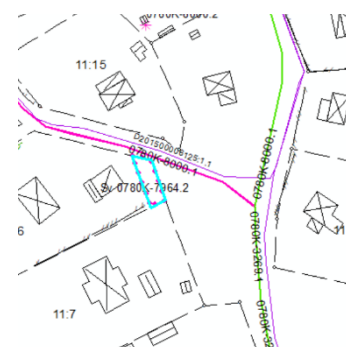
Servitut 0780K-98/11.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 17:1 till förmån för fastigheten Skir 10:12. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för del av servitutet som berör Barnsjövägen och del av gamla järnvägsbanken längst i söder samt i anslutning till planlagt parkområde om anslutningsledning kommer placeras i Barnsjön som sjöledning. I ändringsplanen planläggs dessa områden med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området längst i söder och eventuellt i anslutning till parkområdet.



Servitut 0780K-98/11.1
markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut 0780K-7964.2 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:6 till förmån för fastigheten Skir 11:7. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 0780K-7964.2
markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med

servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut 0780K-2446.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheten Skir 11:2. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) för del av servitutet som ligger inom aktuell ändringsplan och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 0780K-2446.1 markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut 07-VÄJ-127.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 10:33 till förmån för fastigheterna Skir 11:1, Skir 11:15 och Skir 11:19. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 07-VÄJ-127.1 markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

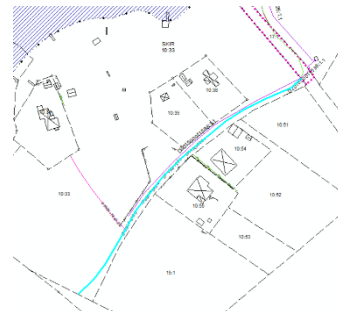
Servitut 0780K-7843.4 berör väg och belastar fastigheten Skir 10:33 till förmån för fastigheten Skir 10:36. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 0780K-7843.4 markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut 07-VÄJ-335.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 10:33 till förmån för fastigheten Skir 10:51. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 07-VÄJ-335.1
markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

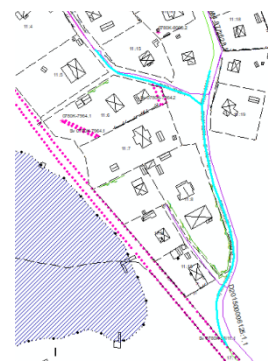
Servitut 0780K-7843.3 berör väg och belastar fastigheten Skir 10:33 till förmån för fastigheten Skir 10:35. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.



Servitut 0780K-7843.3
markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut 0780K-8000.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheterna Skir 11:15 och Skir 11:19. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

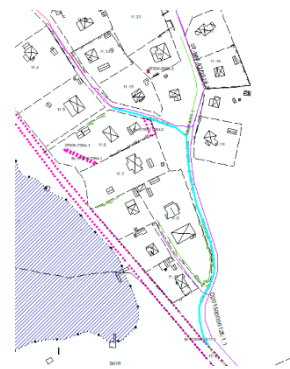


Servitut 0780K-8000.1
markerat med turkos linje.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut 0780K-2493.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheten Skir 11:6. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

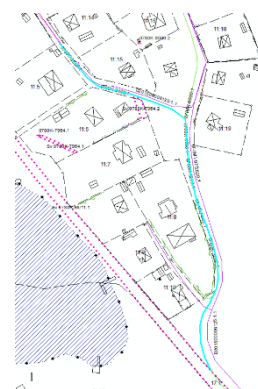
Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.



Servitut 0780K-2493.1
markerat med turkos linje.

Servitut 07-VÄJ-442.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheten Skir 11:15. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

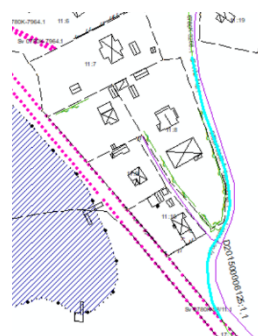
Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.



Servitut 07-VÄJ-442.1
markerat med turkos linje.

Servitut 0780K-3267.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheten Skir 11:8. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

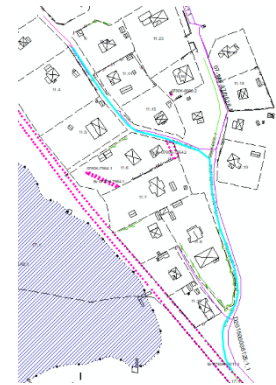
Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.



Servitut 0780K-3267.1
markerat med turkos linje.

Servitut 0780K-3268.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheten Skir 11:4. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

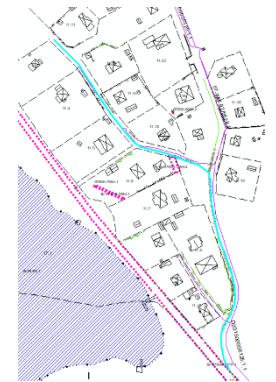
Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.



Servitut 0780K-3268.1
markerat med turkos linje.

Servitut 0780K-3269.1 berör väg och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för fastigheten Skir 11:3. Servitutet kommer påverkas av planändringen genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet. I ändringsplanen planläggs berörd plats med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

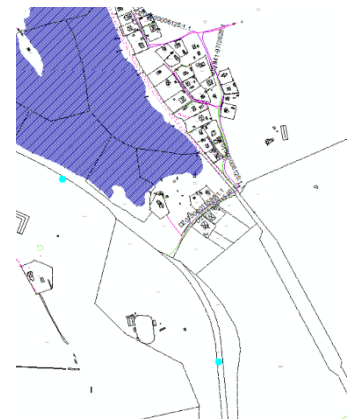
Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.



Servitut 0780K-3269.1
markerat med turkos linje.

Servitut 07-VÄJ-127.2 berör väg och belastar fastigheten Skir 10:43 till förmån för fastigheterna Skir 11:1 och Hollstorp 7:40. Servitutets läge är osäkert med enbart punktmarkering som markerat område. Utifrån markeringarna bedöms servitutet främst beröra Tingsrydsvägen som ligger utanför befintlig byggnadsplan och nu aktuell ändringsplan.

Det är inte i nuläget bestämt om Barnsjönsområde ska anslutas via Tingsrydsvägen eller via en sjöledning i Barnsjön. Om anslutning sker via Tingsrydsvägen påverkas servitutet av kommande planändring genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet.

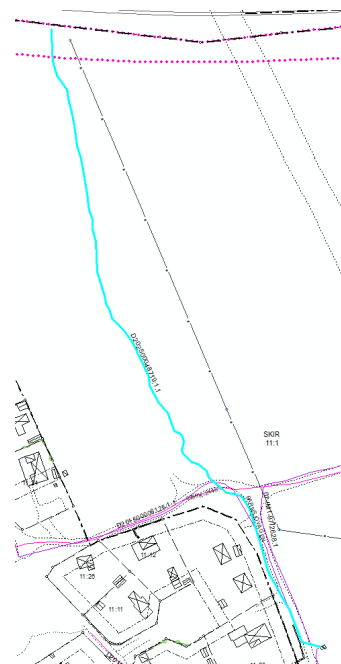


Servitut 07-VÄJ-127.2
markerat med turkos linje.

Servitutet bedöms ligga utanför nu aktuell ändringsplan och påverkas därav inte av planläggning med markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) men kan komma att påverkas av en framtida ledningsrätt för kommande dricks- och spillvattenledningar om de placeras i Tingsrydsvägen.

Servitutet för väg avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med servitutshållaren kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintligt servitut.

Servitut D-2025-00048719:1 berör elledning och belastar fastigheten Skir 11:1 till förmån för Växjö Energi Elnät AB (Rinkaby 5:3). Servitutet kommer inte påverkas av planändringen då det ligger utanför planområdet men kommer påverkas av kommande utbyggnad. Det genom att kommande dricks- och spillvattenledningar kommer förläggas inom området för servitutet och efter utbyggnaden av dricks- och spillvatten kommer ledningsrätt för ledningarna bildas för området.

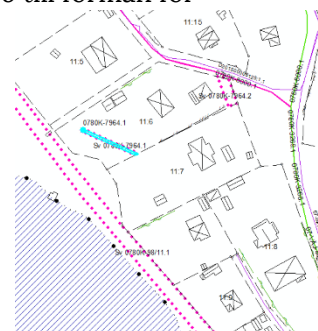


Servitut D-2025-00048719:1 markerat med turkos linje.

Servitutet för elledningen avses att behållas och bedöms inte påverkas mer än tillfälligt vid nedgrävning av ledningar och eventuellt framtida underhåll då grävarbeten kommer ske. Samråd med ledningsinnehavaren Växjö Energi Elnät AB kommer ske inför nedgrävning av dricks- och spillvattenledning så att hänsyn tas till befintlig elledning.

Rättigheter som inte bedöms påverkas av aktuell ändringsplan

Servitut 0780K-7964.1 berör vattentäkt och belastar fastigheten Skir 11:6 till förmån för fastigheten Skir 11:7. Servitutet avses behållas och bedöms inte påverkas av planändringen då servitutet inte ligger inom området som planläggs för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och därmed inte kommer beröras av utbyggnaden av dricks- och spillvattenledningar i området. Utbyggnad av dricks- och spillvattenledningar kan medföra att servitutet blir onödigt och kan tas bort genom fastighetsreglering. Borttagande av servitut betalas då av berörd/a fastighetsägare.



Servitut 0780K-7964.1 markerat med turkos linje.

Servitut 0780K-8000.2 berör vattentäkt och belastar fastigheten Skir 11:16 till förmån för fastigheten Skir 11:15. Servitutet bedöms inte påverkas av planändringen då servitutet inte ligger inom området som planläggs för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) och därmed inte kommer beröras av utbyggnaden av dricks- och spillvattenledningar i området. Utbyggnad av dricks- och spillvattenledningar kan medföra att servitutet blir onödigt och kan tas bort genom fastighetsreglering. Borttagande av servitut betalas då av berörd/a fastighetsägare.



Servitut 0780K-8000.2
markerat med turkos linje.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Ingen förändring av nuvarande fastighetsindelning behövs för att genomföra aktuellt förslag till ändringsplan.

Den ursprungliga byggnadsplanen och aktuellt ändringsplan möjliggör olika upplåtelseformer och styr inte fastighetsindelningen. Möjlighet finns att ändra fastighetsindelningen genom exempelvis avstyckning eller fastighetsreglering, men inga lantmäteriförrättningar krävs för att fastigheterna ska överensstämma med detaljplanens markanvändning.

Rättigheter

De nya dricks- och spillvattenledningar kommer behöva säkras genom rättighet inom planlagd mark för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område). Ledningsinnehavaren ansvarar för ansökan om lantmäteriförrättning och att rättighet skapas för kommande kommunala ledningar samt står för tillhörande förrättningskostnader vid bildandet av eventuell ledningsrätt.

Tekniska frågor

Utbyggnad vatten och avlopp

Växjö kommun ansvarar för att projektering och utbyggnad av dricksvatten- och spillvattenledningar i område. Utbyggnad planeras ske med så kallat LTA-system (Lätt Trycksatt Avlopp) vilket innebär att avloppsvattnet pumpas från fastigheten till kommunens ledningsnät. Varje fastighet inom området kommer därmed ha en egen villapumpstation (så kallad LTA-enhet), som består av en pumpsump (pumptank) med en avloppspump som pumpar ut avloppsvatten till den kommunala avloppsledningen utanför fastigheten. Även ett elskåp kommer behövas. Placering av LTA-enheten och dess elskåp bestäms av kommunen i samråd med fastighetsägaren och behöver vara lättåtkomligt för att underlätta underhåll. Mer information om anläggande av LTA-system och ansvarsfördelning finns på Växjö kommuns hemsida, www.vaxjo.se.

I samband med att aktuell ändringsplan antas kommer även inrättande av verksamhetsområde ske inom vilket innebär att kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för dricksvatten och spillvatten inom området.

Byggdagvatten

Under byggnationsskedet kan byggdagvatten och länsvatten uppstå som är förorenat med partiklar vilket ska sedimenteras innan utsläpp till dike och sjön. Det kan exempelvis ske genom översilning över gräsyta eller sedimentering i container innan utsläpp till ledningsnät eller dike.

Barnsjön bedöms som en känslig sjö för grumlig utifrån dess egenskap som liten badsjö. Utifrån detta planeras eventuellt byggdagvatten ledas i så stor mån som möjligt öster ut till grönområdet utmed riksvägen. Därifrån rinner det slutligen ut till dike under riksvägen och vidare till större våtmarksområdet öster om riksvägen.

Vid val av anslutningsledning via sjöledning kommer viss grävning behövas i strandkanten. Grumling av vattnet kommer då hanteras i samband med anmälan om vattenverksamhet. Ingen övrig grävning i sjön bedöms behövas utan ledningen sänks med vikter ned i sjön.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Ändringsplanen berör enbart möjliggörande av utbyggnad av dricks- och spillvatten i området.

Genomförandet av detaljplanen kommer innebära kommunala kostnader i samband med utbyggnad av ledningsnät för vatten och spillvatten. Kommunen kommer när anslutning är upprättad och förbindelsepunkt är förmedlad, ta ut kostnader för utbyggnaden genom anläggningsavgifter för vatten och spillvatten enligt vid tillfället gällande VA-taxa. LTA-enhet med tillhörande elskåp ingår i anläggningsavgiften. Det är kommunen som ansvarar och utför nedgrävning och installation av LTA-enheten. Mer information om ansvars- och kostnadsfördelning finns på kommunens hemsida.

Arrendatorer likställs med fastighetsägare vid utbyggnaden av dricks- och spillvatten i området vilket innebär att arrendator kommer få ta kostnaden för utbyggnaden och inte fastighetsägaren. Bakgrunden till denna bedömning är att i Lagen om allmänna vattentjänster står det att en arrendator kan likställas som fastighetsägare då det är den som har nytta av utbyggnaden som ska stå för kostnaden. Detta stämmer även överens med skrivna arrendeavtal mellan arrendator och fastighetsägare inom området.

Planavgift

Kommunen står för plankostnaden. Planavgift planeras ej att tas ut för denna plan.

Drift vatten och avlopp

Växjö kommunen ansvarar för drift av det allmänna VA-nätet i området efter utbyggnad.

LTA-enheten och dess elskåp är kommunens egendom och ansvarar för drift, därav behöver de vara lättåtkomliga för kommunen året runt. Det innebär att kommunen reparerar eller byter pump under förutsättning att larmet är i funktion och inget föremål eller kemikalier har satt stopp eller skadat pumpen. Ledningar och övriga installationer inom fastigheten fram till förbindelsepunkt tillhör fastighetens egna vatten- och avloppsinstallation där fastighetsägaren ansvarar för drift. Fastighetsägaren ansvarar även för att förse elskåpet med el. Mer information

om anläggande av LTA-system och ansvarsfördelning finns på Växjö kommuns hemsida, www.vaxjo.se.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändring planeras antas och få laga kraft vintern 2025/2026. Därefter kommer fortsatt planering och projektering av VA-nätet sker. Om allt går enligt plan kan anläggningsarbetet uppskattningsvis påbörjas efter sommaren år 2026.

Prövning enligt annan lagstiftning

I samband med att aktuell ändringsplan antas kommer inrättande av verksamhetsområde ske. Ansvarig är VA-huvudmannen där beslut tas av kommunfullmäktige.

I nuläget är det inte bestämt om Barnsjönsområdet kommer anslutas via Tingsrydsvägen eller om anslutningsledning kommer lägga i Barnsjön. Om det beslutas att området ska anslutas genom sjöledning, kommer anmälan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen i Kronobergs län samt strandskyddsdispens hos Miljö- och byggnämnden (utanför planområdet) behöva göras inför ett genomförande. Om anslutningsledning läggs utmed Tingsrydsvägen kan även strandskyddsdispens krävas för ledningen utanför planområdet. Ledningsinnehavaren ansvarar för att anmälan om vattenverksamhet och strandskyddsdispens söks och erhålls.

Ett samråd med Länsstyrelsen i Kronobergs län enligt 12 kap 6 § Miljöbalken kan krävas för nedgrävning av ledningar i naturmark och för den särskilt skyddsvärda skogseken som noteras vid parkeringsplatsen i sydöst om det finns risk för påtaglig negativ påverkan.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Stina Klyft
Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Skir 17:1 mfl. Ändring av byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön, Teleborg i Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras för att konstatera huruvida planens genomförande kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), detta kallas *Undersökning om betydande miljöpåverkan* (6 kap 6 § PBL). Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande strategisk miljöbedömning (SMB) (6 kap 3 § MB). Under arbetet med den strategiska miljöbedömningen görs sedan en utförlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som redovisar kommunens bedömning och förslag på åtgärder (6 kap 11–12 §§ MB).

Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen sker utifrån bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Ändringsplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planändring är att möjliggöra utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i området då det finns en risk för människors hälsa kopplat till dålig dricksvattenkvalitet i området. Därmed behöver planbestämmelsen som förbjuder att uppföra inredning i byggnad som medför anläggande av avloppsinredningar av något slag upphävas inom planområdet samt markreservat för allmännyttiga ändamål regleras för att säkerställa plats och åtkomst till kommande kommunala ledningar då det är enskilt huvudmannaskap inom planområdet för byggnadsplan Fritidsområde invid Barnsjön (0780K-109).

Sammanfattning av undersökningen och kommunens bedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och medför ingen skada på natur- och kulturvärden. Förslaget berör inget Natura 2000-område, medför ingen skada på något riksintresse och medför heller inte någon risk att miljökvalitetsnormer överskrids. Detaljplanen motverkar inte att nationella, regionala eller lokala miljömål följs och är förenligt med kommunens översiktsplan.

Kommunen bedömer att detaljplanens tänkbara effekter inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller innebär olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser, vare sig på kort eller lång sikt. Detaljplanens genomförande bedöms därmed inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

1. Innefattar planen några aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen?

	Ja	Nej	Kommentar:
1.1. Natura 2000-område enligt 7 kap. 28 och 28a §§ MB		x	Ändringsplanen omfattar inte eller ligger i anslutning till ett Natura 2000-område.
1.2. Verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 eller i bilagan till MBF		x	Ändringsplanen berörs inte av någon av dessa verksamheter eller åtgärder.
1.3 Verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 6 kap 20 § andra punkten MB		x	Ändringsplanen berörs inte av någon av dessa verksamheter eller åtgärder.
1.4 Motverkar planen att annan miljölagstiftning följs?		x	Ändringsplanen bedöms inte motverka annan miljölagstiftning då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.

2. Berörs förordnanden och andra skyddsbestämmelser?

	Ja	Nej	Kommentar:
2.1. Riksintressen enligt 3 kap MB		x	Ändringsplanen ligger i närheten till riksväg 27 vilket är utpekad som riksintresse för kommunikation. Utifrån att ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintliga vägar och parkmark inom nuvarande byggnadsplan, bedöms inte riksintresse beröras av ändringsplanen.
2.1. Riksintressen enligt 4 kap MB		x	Ändringsplanen bedöms inte beröra ett utpekad riksintresse enligt 4 kap MB då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
2.2. Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap MB		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
2.3. Skyddade områden enligt 7 kap MB (Natur- och kulturresevat, strandskydd, biotopskydd, vattenskyddsområde m.m.)		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen inom befintlig byggnadsplan men utbyggnaden av dricks- och spillvatten kan påverka strandskyddet om anslutningsledning beslutas förläggas i Barnsjön. Då kommer en strandskyddsdispens krävas utanför planområdet.
2.4. Skydd enligt artskyddsförordningen (2007:845)		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde med en begränsad och tillfällig påverkan på naturmiljön i området.
2.5. Skydd enligt kulturmiljölagen (1988:950)		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.

3. Berörs områden med högt regionalt och lokalt värde?

	Ja	Nej	Kommentar:
3.1. Naturmiljö		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde. De få naturområden inom planområdet som berörs har inte några höga naturvärden. Utbyggnaden bedöms också ha en begränsad och tillfällig påverkan. Anledningen är att påverkan enbart sker i området för ledningsdragning och vid tidpunkten när nedgrävningen sker.
3.2. Kulturmiljö		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde där ingen värdefull kulturmiljö identifierats.
3.3. Friluftsliv		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom främst vägområden i befintligt bebyggelseområde.
3.4 Grön infrastruktur (Spridningskorridorer, rekreativa stråk, avstånd till grönområden m.m.)		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
3.5 Rödlistade och andra naturvårdsarter		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.

4. Berör planens genomförande något miljömål?

	Ja	Nej	Kommentar:
4.1. Nationella	x		Ändringsplanen bedöms ha en positiv påverkan på miljömålen Ingen övergödning och Levande sjöar och vattendrag. Det då ändringen medför att utbyggnad av dricks- och spillvatten kan ske i området för att omhänderta och rena nuvarande och framtida spillvatten i kommunens reningsverk istället för enskilda avloppslösningar inom befintligt bebyggelseområde.
4.2. Regionala		x	Ändringsplanen bedöms inte beröra någon av de regionala miljömålen.
4.3. Lokala	x		Kommunens hållbarhetsprogram Hållbara Växjö 2023 har tolkats till tolv så kallade leveransområden inom vilka samhällsbyggnadsförvaltningen kan bidra till en hållbar utveckling. Ändringsplanen berörs av leveransområde Yt- och grundvatten av god status samt Effektiv och robust teknisk försörjning genom att möjliggöra säkerställande av god dricksvattenkvalitet och bra rening av avloppsvatten i området genom utbyggnad av VA-ledningar med minskad

			näringsbelastning på Barnsjön och Trummen som följd.
--	--	--	--

5. Innebär planens genomförande att några miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB överskrids?

	Ja	Nej	Kommentar:
5.1. Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde
5.2. Vattenförekomster (SFS 2004:660)		x	Ändringsplanen medför att utbyggnad av dricks- och spillvatten blir möjligt i området vilket bedöms kunna ha en viss positiv påverkan på MKN vatten för sjön Trummen.
5.3. Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		x	Växjö kommun omfattas inte av MKN buller i nuläget.

6. Påverkas planen av, eller innebär dess genomförande, några störningar eller risker för människor, djur eller miljö?

	Ja	Nej	Kommentar:
6.1. Djurhållning och risk för allergener		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.2. Erosion, Ras och skred		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.3. Ekosystemtjänster		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.4. Farlig gods		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.5. Förorenad mark		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.6. Ljus		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.7. Lukt		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.8. Markradon		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.9. Miljöproblem			Ändringsplanen medför att utbyggnad av dricks- och spillvatten blir möjligt i området vilket bedöms kunna ha en viss positiv påverkan på Barnsjön och sjön Trummen.

6.10. Risk för olyckor		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.11. Risk för föroreningar		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.12. Omgivningsbuller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planerna eller som påverkar planområdet)		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.14. Strålning och elektromagnetiska fält		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.15. Trafiksäkerhet		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.16. Vibrationer		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
6.17. Översvämning och skyfall		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.

7. Påverkar planens genomförande landskaps- och stadsbild?

	Ja	Nej	Kommentar:
7.1. Förändring på landskaps- och stadsbild		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.

8. Påverkar planens genomförande social hållbarhet?

	Ja	Nej	Kommentar:
8.1. Trygghet, jämställdhet och tillgänglighet för funktionsvarierade personer		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
8.2. Barnperspektiv		x	Bedöms inte påverkas av ändringsplanen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.

9. Samlad bedömning av planens konsekvenser

	Ja	Nej	Kommentar:
9.1. Följer detaljplanen översiktsplanens intentioner?	x		Planen följer översiktsplanens intentioner. Se vidare i planbeskrivningen.
9.2. Vilka konsekvenser får planerad markanvändning?		x	Ändringsplanen medför inte en ändrad markanvändning inom området utan medför enbart att utbyggnad av dricks- och spillvatten kan ske i området.

9.3. Krävs tillstånd enligt annan lagstiftning än PBL för detaljplanens genomförande?	x		Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten kommer behövs inrättas för bebyggelseområdet inför utbyggnad av VA-ledningar. Om bebyggelseområdet ska anslutas genom sjöledning i Barnsjön kommer anmälan om vattenverksamhet hos Länsstyrelsen i Kronobergs län och strandskyddsdispens hos Miljö- och byggnämnden krävas. Vid utbyggnad kan även 12:6 samråd krävas med Länsstyrelsen i Kronobergs län om identifierat särskilt skyddsvärt träd (skogsek) riskerar att påverkas påtagligt negativt.
9.4. Medför planen behov av förebyggande- eller kompensationsåtgärder av ekosystemtjänster?		x	Bedöms inte krävas då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
9.5. Berör planen några motstående intressen?		x	Ändringsplanen bedöms inte omfatta några motstående intressen då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde.
9.6. Påverkar planen genomförandet av andra planer eller program?		x	Ändringsplanen bedöms inte påverka andra planer och program då ändringen enbart berör utbyggnad av dricks- och spillvatten inom befintligt bebyggelseområde
9.7. Påverkar planen en hållbar utveckling negativt?		x	Ändringsplanen bedöms ha en positiv påverkan på en hållbar utveckling då utbyggnad av dricks- och spillvatten i området bedöms vara positivt för människors hälsa och sjömiljön i närliggande sjöar genom möjliggörandet av god dricksvattenkvalitet i området och minskad näringsbelastning på Barnsjön och Trummen med tillhörande miljökvalitetsnormer för vatten.
9.8. Påverkar planens genomförande några miljöaspekter negativt?		x	Ändringsplanen bedöms ha en viss positivt påverkan på människors hälsa i området genom utbyggnad av dricksvatten av god kvalitet och en viss positiv påverkan på Barnsjön och sjön Trummen genom minskad näringsbelastning.

10. Kommunens sammanvägda bedömning

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motivering:
10.1. Innebär planens genomförande en risk för BMP?		x	Ändringsplanen medför ingen förändrad markanvändning eller utökade alternativt fler byggrätter i området, utan innebär enbart att utbyggnad av dricks- och spillvatten blir möjligt. Det är nödvändigt då det framkommit att kommunen har ett ansvar att bygga ut dricksvatten i området enligt lagen om allmänna vattentjänster. Ändringsplanen bedöms därmed ha en begränsad påverkan och inte riskera att medföra en betydande miljöpåverkan vid dess genomförande.
10.2. Behövs SMB och MKB?		x	Nej

Handläggare: Stina Klyft. **Senast reviderad:** 2025-09-05