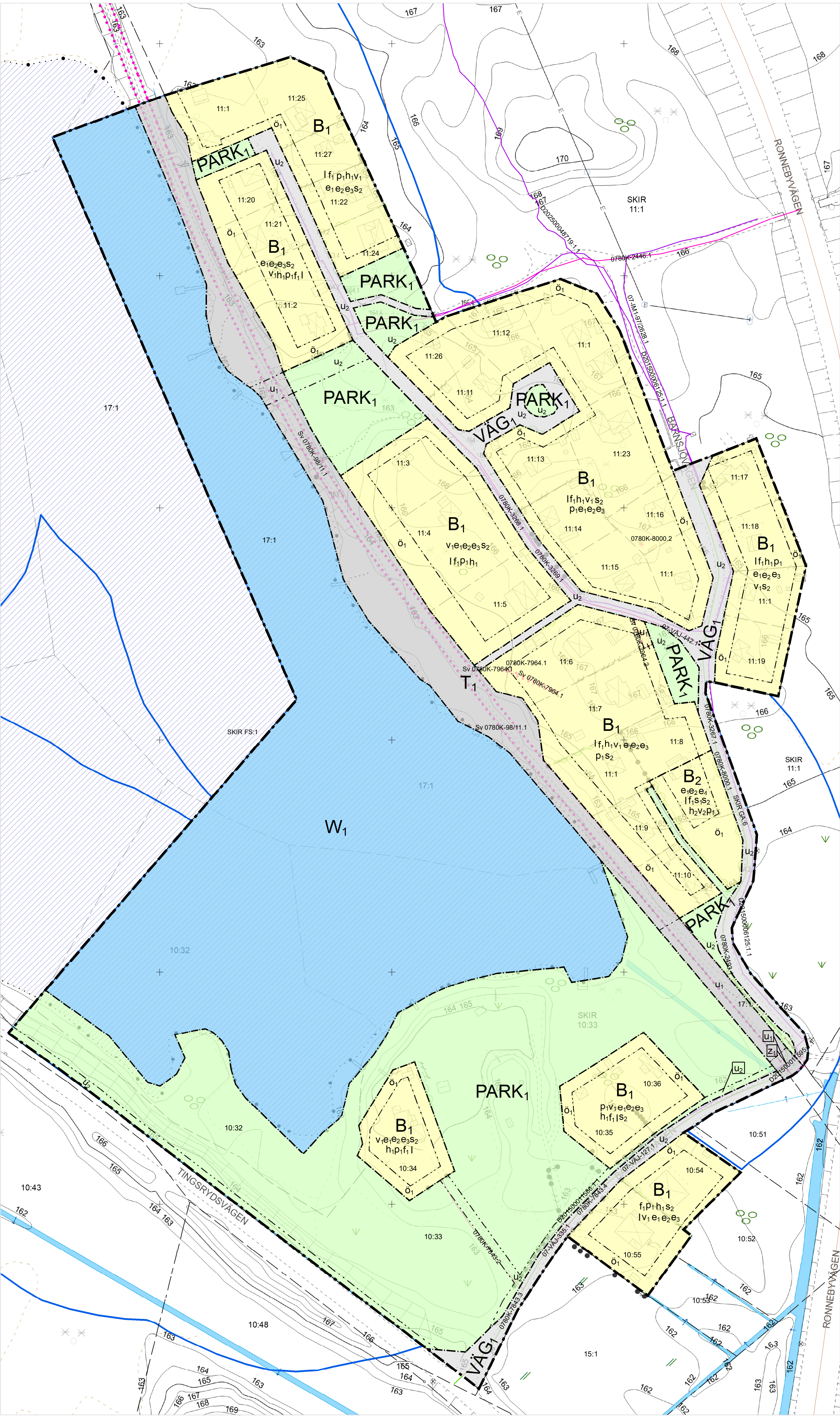


Skala 1:1 000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt	177.1	Avvägd markhöjd
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn	1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)	VAXJÖ	Trakttext
	Egenskapsgräns	S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak	Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak		Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak		Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Transformatorbyggnad		Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)
	Häck, stennmur		Högspanningsledning i luft
	Staket, stödmur		Strandlinje
	Väg		Fiskerättigheter
	Slänt		Belysningsstolpe
	Nivåkurva		Strandskyddslinje
	Löv- resp barträd		Gränspunkt
	Äng resp åker		Dike
	Löv- och barrskog		

REVIDERING 2025-11-14
Plankartan har reviderats efter granskningen.

Område för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (planbestämmelse u1 och u2) har minskats till 10 meter i område för park eller plantering samt järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Grundkarta över Skir 17:1 m.fl. (Barnsjön) Växjö kommun		
Upprättad 2025-08-28		
Per Scharffenberg, måtningsingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun		
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.469
SKALA 1:1 000		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁** Användningen är angiven som vägmark. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
- PARK₁** Användningen är angiven som park eller plantering. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁** Användningen är angiven som område får användas endast för sommarbostadsändamål. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
- B₂** Användningen är angiven som område får användas endast för bostadsändamål. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
- T₁** Användningen är angiven som område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Bestämmelse om mark som inte får förses med byggnadsverk är angiven som mark får icke bebyggas. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

h₂ Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som byggnad får icke uppföras till större höjd än 5,6 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

l Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Z₁ Markreservat för körtrafik är angivet som del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utnyttjandegrad

e₁ Annan utnyttjandegrad är angiven som tomplats får icke givas mindre areal än 600 kvm. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

e₂ Annan utnyttjandegrad är angiven som endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

e₃ Area per byggnad är angiven som bebyggelsen får icke upptaga större areal än 70 kvm. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

e₄ Area per byggnad är angiven som huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvm. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utformning

f₁ Utformning för en- och tvåbostadshus är angiven som får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Byggnaders användning

S₁ Byggnaders användning är angiven som utöver angivet våningsantal får vind inredas. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

S₂ Byggnaders användning är angiven som i gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

V₁ Lägenhetsfördelningen är angiven som huvudbyggnad får icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

V₂ Lägenhetsfördelningen är angiven som huvudbyggnad får icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Placering

p₁ Placering av byggnadsverk är angiven som huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot intilliggande fastighet. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

GENOMFÖRANDETID

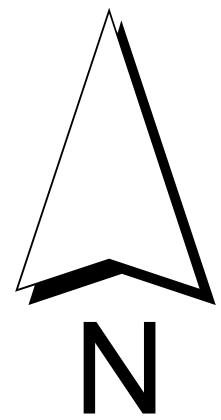
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W₁ Användningen är angiven som område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, badhus eller dylikt. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Som del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-109) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandling. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandling som är juridiskt gällande.

Ändringsplanen omfattar upphävande av planbestämmelse att inom område för sommarbostadsbebyggelse får inredning som medför anläggandet av avloppsledningar inte utföras samt tillägg av planbestämmelse för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar inom allmän platsmark och kvartersmark för att säkerställa åtkomst för framtida ledningsunderhåll i området.



Antagen av samhällsbyggnadsnämnden
2025-12-11 § 270
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

Laga kraft 2026-01-10
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

PLANAVTAL

LAGAKRAFTHANDLING		Diarienummer: PLAN.2023.1349
Ändring av detaljplan för		 Växjö kommun
Skir 17:1 mfl, ändring av byggnadsplan för Fritidsområde invid Barnsjön		
Teleborg	Växjö kommun	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Upprättad: 2025-09-05 Reviderad: 2025-11-14		
Stina Klyft Planarkitekt		0780K-P2026/

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Stina Klyft

Datum: 2026-01-27 11:48

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6BB156CDD4252EAE18361887B59250B76E0AB8720011ECC3A72C4E49199A7716

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2026-01-27 11:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6BB156CDD4252EAE18361887B59250B76E0AB8720011ECC3A72C4E49199A7716