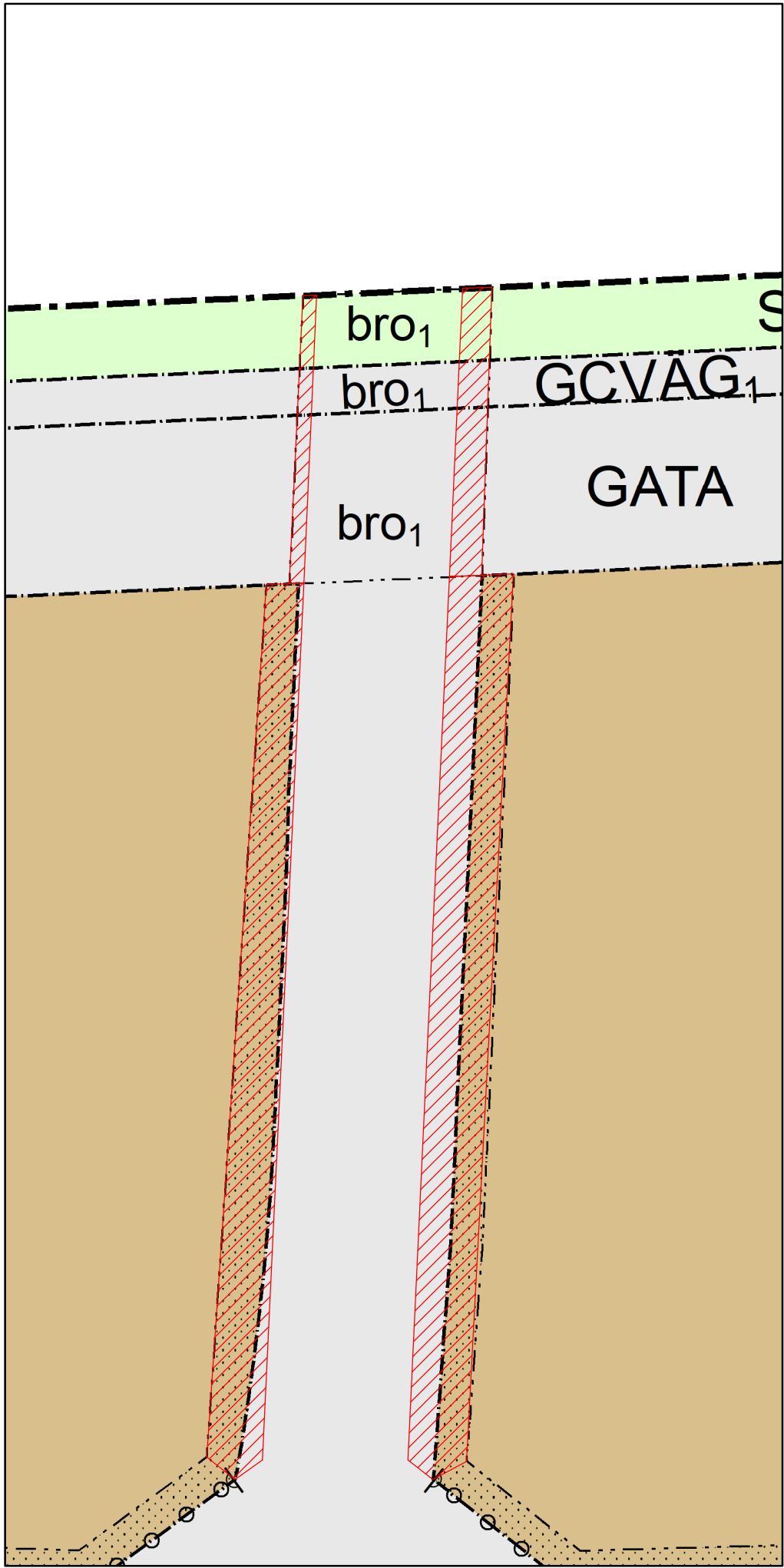


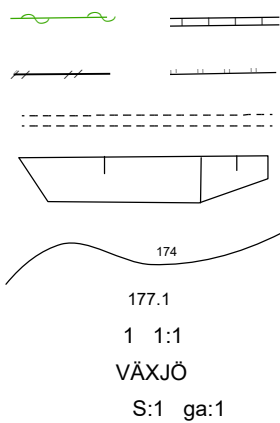


0 5 10 20 Meter Skala: 1:500

Markerat område som avses ändras i ursprungsplanen (0780K-P2017/11) är markerat med rött. Ändringen innebär att området för bro breddas och prickmark på kvartersmark ändras.

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjälighetsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)
- Gränspunkt
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak
- Uthus karaterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad



- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning

- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Avtalervitut (punkt, linje resp. yta)
- Belysningsstolpe
- Löv- resp barrträd
- Dike



0 25 50 100 Meter Skala: 1:1 000 (A2)

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplan (0780K-P2017/11) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

Ändringen av detaljplan innebär att området för bro breddas från 12,5 meter till ca 15,5 meter.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- SKYDD Skydd
- GCVAG1 Användningen är angiven som gång och cykel, olika funktioner. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- bro1 Bro, biltrafik
- a1 Annan utformning av allmän plats är angiven som Stängsel skall uppföras mot järnväg. Bullerskydd skall uppföras till en höjd av 3,5 m över överkant på rälsen. Stängsel kan med fördel ersättas av eller kombineras med mur eller annat bullerskydd. . Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- VI Högsta antal våningar är angivet som 6. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- IV Lägsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Utnyttjandegrad

- e1 Annan utnyttjandegrad är angiven som Högst 50% får bebyggas med 5 våningar eller mer . Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Byggnaders användning

- S1 Byggnaders användning är angiven som : Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Ej enkelsidiga lägenheter där ekv. 55 dBA överskrider (smålg <35 m2=60 dBA). Uteplatser i bullerutsatta områden placeras mot innergård (50 dBA ekv, 70 dBA max). Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot störningar

Skydd mot olyckor är angivet som : För byggnader som vetter mot järnvägen gäller följande riskreducerande bestämmelser; Avstängningsbar ventilation för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser. Friskluftsintag till ventilationssystemet placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser in i byggnaderna. Entréer placeras så att de ej vetter mot järnvägen. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Skydd mot buller är angivet som Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Markens anordnande och vegetation

Markförhållanden är angivet som marknivåer skall anpassas till omgivande gator, natur och andra allmänna ytor. Detta skall göras inom egen fastighet. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Samrådshandling		Diarienummer: PLAN.2026.24	
ändring av detaljplan för		 Växjö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Detaljplan för Växjö 10:56 m.fl. Bäckaslöv etapp II			
Regementsstaden	Växjö kommun		
Upprättad: 2026-05-22		Reviderad:	
Ida Arvidsson Planarkitekt		Rebecca Martinsson Enhetschef	