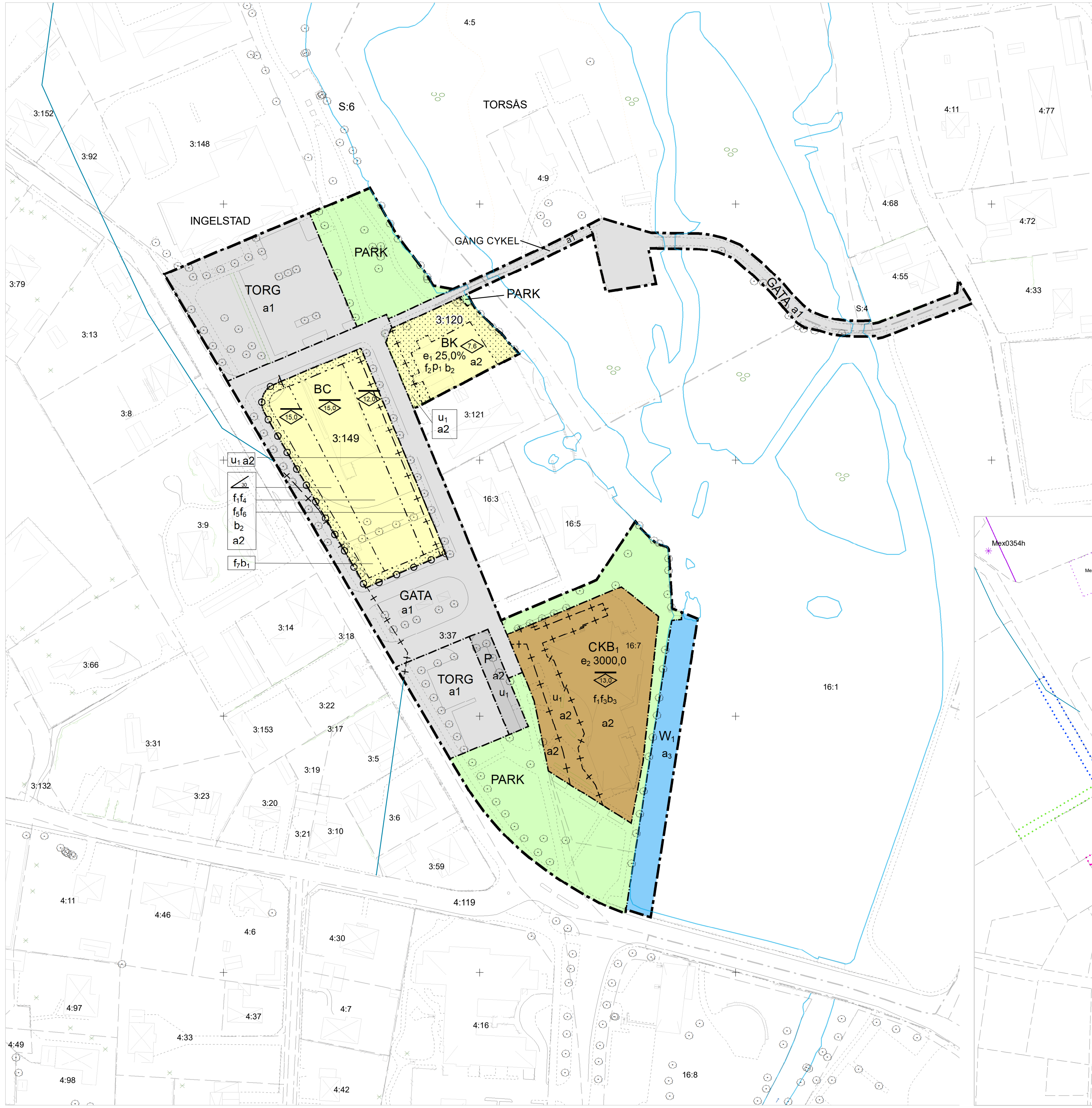


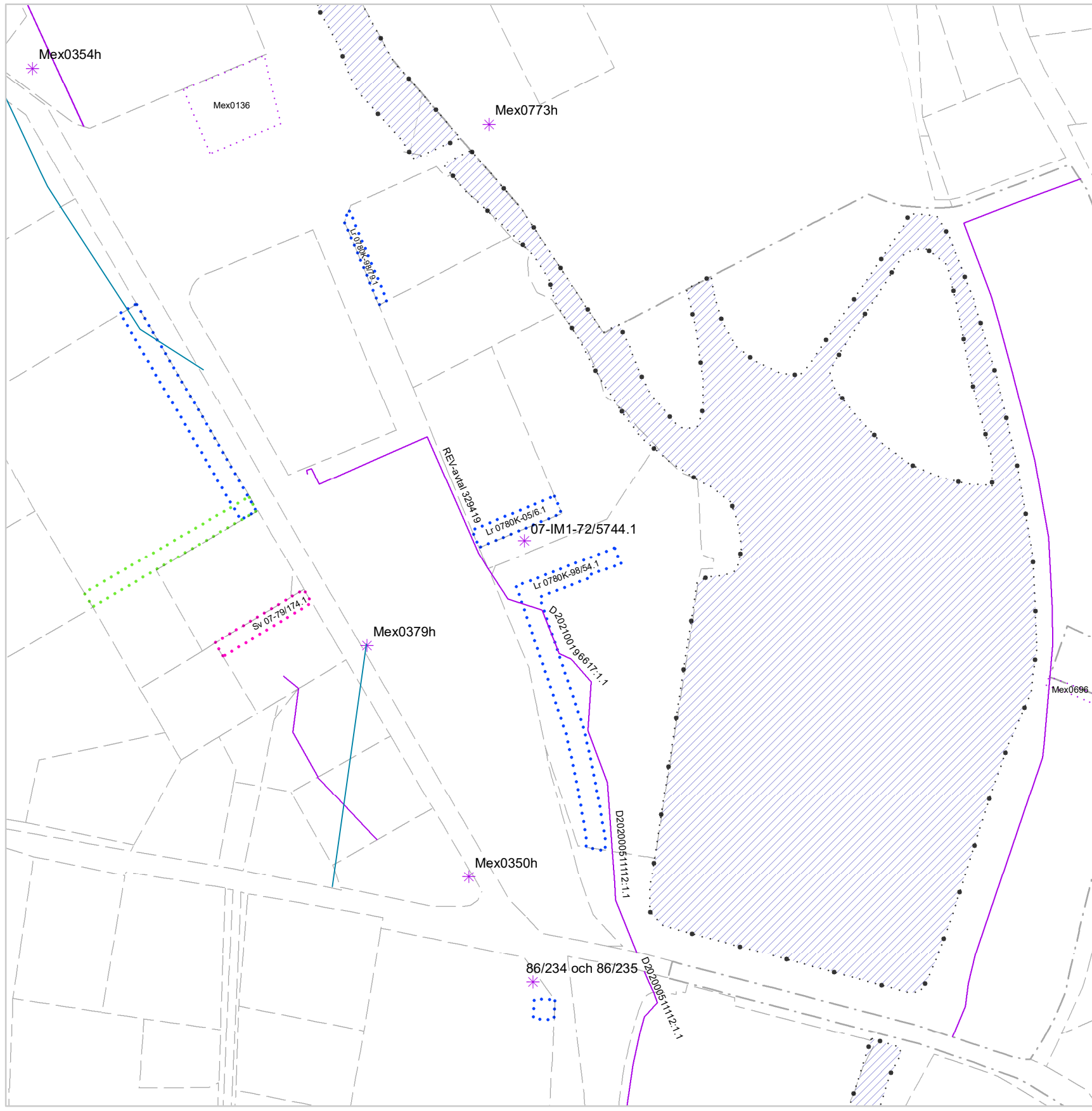


PLANKARTA



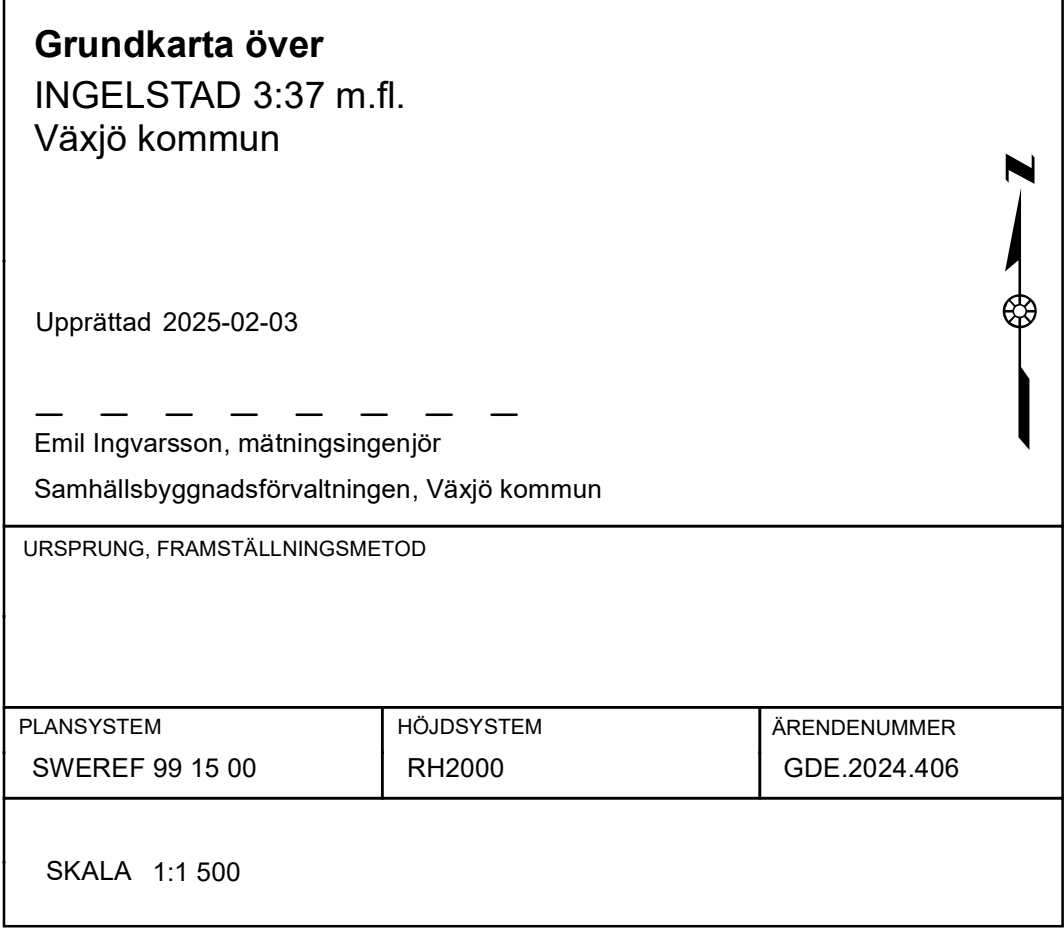
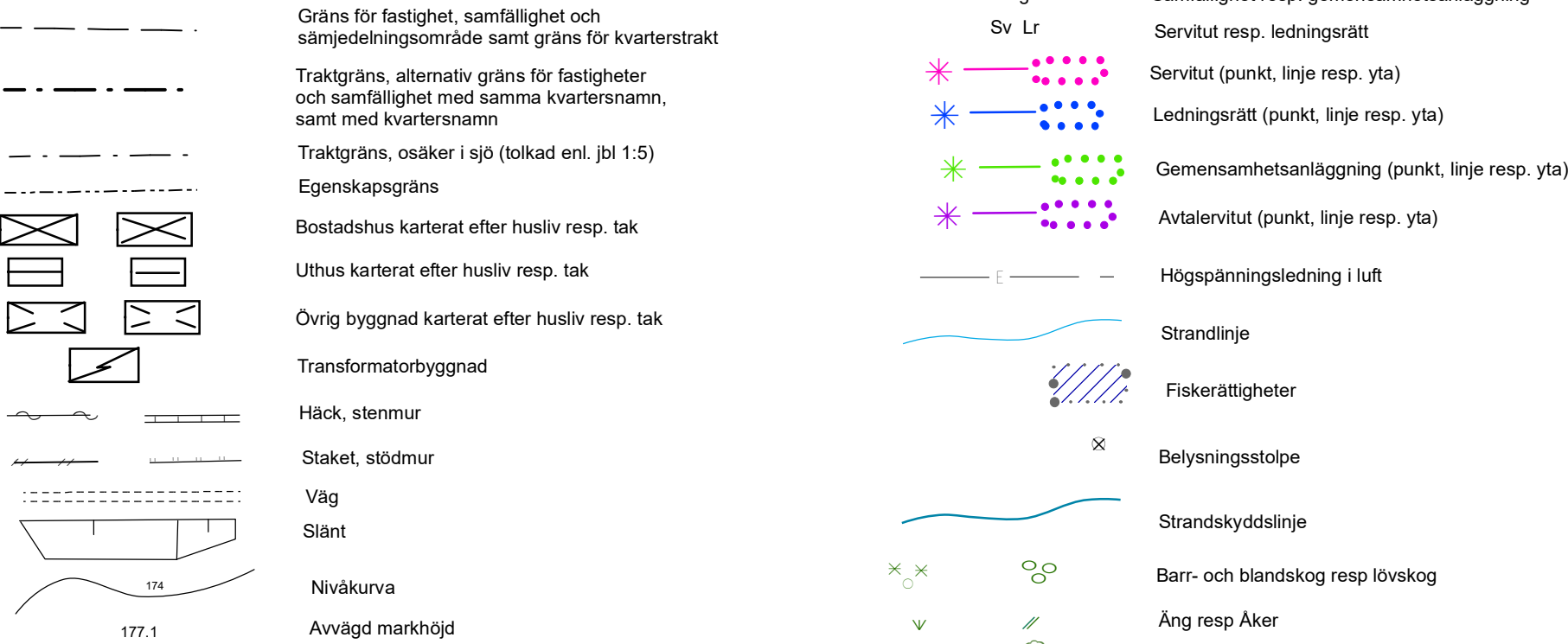
Skala 1:1 000 (A1)

BEFINTLIGA SERVITUT OCH RÄTTIGHETER, INOM
DETALJPLANEN SAMT STRANDSKYDDSLINJE
skala 1:1500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar



Antagen av kommunfullmäktige
2026-02-24 § 7
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

Laga kraft 2026-05-26
Samhällsbyggnadsnämndens sekreterare
Julia Hjertqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BK** Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CKB₁** Centrum, Kontor, Bostäder. Bostäder medges ej i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Vattenområde där brygga för strandpromenad får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a1** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a3** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Ömfattning

- e₁ 25,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 3000,0** Största bruttoarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Lägsta antal våningar är 2, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Högsta antal våningar är 2, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Högsta antal våningar är 4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Bottenvåning ska uppföras med en rumshöjd om minst 2,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Vid anordnande av uteplats ska riktvärden motsvarande 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå underskridas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** För bostäder över 35 m2 ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréer ska finnas mot Gamla Växjövägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Färdig golvnivå ska vara minst 30 cm ovan gatunivå vid förbindelsepunkt för vatten och avlopp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Färdig golvnivå ska vara minst + 157,5 meter över havet förutom vid åtgärder som görs på befintlig byggnad då färdig golvnivå ska vara minst + 157,3 meter över havet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 från gräns mot grannfastighet. För dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Upplysning

Dagvatten ska i första hand fördröjas på egen fastighet genom ett trögt system.

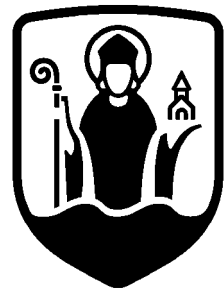
Avstånd ska hållas till trädtrader så att dessa inte skadas vid markarbete och byggnation.

Revideringar i plankarta 2025-11-10

- Strandskyddslinje tillagd samt administrativ gräns för upphävt strandskydd
- Bestämmelse p1 har kompletterats med "placering av byggnad kan göras närmare grannfastighet än 4,5m efter grannes medgivande"
- Träd tillagda i grundkarta

Revidering i plankarta 2026-03-16

- Upphävande av strandskydd inom den södra parkmarken har tagits bort

Lagakrafthandling		Diarienummer: PLAN.2019.989	
Detaljplan för		 Växjö kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Ingelstad 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum)			
Ingelstad	Växjö kommun		
Upprättad: 2024-12-18 Senast reviderad: 2026-03-16			
Antagen KF: 2026-02-24 § 7 Laga kraft: 2026-05-26			
Emma Lennartsson Planarkitekt		0780K-P2026/5	

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Emma Lennartsson

Datum: 2026-06-02 14:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6866AC012E7728548ACEEA116EBBCF98174D3F8FCEEB741703D0B06CBFDA0060

Namn: Julia Hjertqvist

Datum: 2026-06-02 14:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6866AC012E7728548ACEEA116EBBCF98174D3F8FCEEB741703D0B06CBFDA0060